

UCHWAŁA Nr XII/71/07
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 30 sierpnia 2007 roku

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit.a , art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 i Nr 214 , poz. 1806 , z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162 , poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102 , poz.1055, Nr 116 , poz. 1203 i Nr 167 , poz. 1759 , z 2005 r. Nr 172 , poz.1441 , i Nr 175 , poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r Nr 48, poz. 327) art. 37 ust.3, art. 68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust.4ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz.456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, poz. 1601), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Wójta Gminy Trzcinica do dokonywania samodzielnie, bez uzyskiwania zgody Rady Gminy Trzcinica, czynności prawnych polegających na nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości stanowiących własność gminy Trzcinica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z wyjątkiem następujących czynności:

- 1) zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych posiadających wartość historyczną, kulturalną i przyrodniczą;
- 2) zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na cele inwestycji uciążliwych dla środowiska;
- 3) nieodpłatnego zbywania i obciążania nieruchomości;
- 4) zbywania części nieruchomości gruntowych, na których usytuowane są obiekty użyteczności publicznej, a w których znajdują się lokale mieszkalne oraz domy nauczycieli położone na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi jak obiekty szkolne;
- 5) czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami, które na mocy przepisów szczególnych zostały zastrzeżone do wyłącznej kompetencji rady gminy.

2. Przez użyte w ust. 1 pojęcie nieruchomości należy rozumieć zarówno nieruchomość gruntową w znaczeniu powołanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak i budynki i lokale, jeżeli stanowią odrębny przedmiot i własności.

§ 2.

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo na inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

§ 3.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Trzcinica na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, w trybie bez przetargowym według następujących zasad:

- 1) w przypadku gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali znajdujących się w budynku, w wyniku czego przestaje on być własnością gminy Trzcinica, przy jednoczesnej, jednorazowej zapłacie

całości ceny nabycia - cenę obniża się o 40%;

2) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny nabycia - cenę obniża się o 30 %.

§ 4.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty niespłacona część ceny nabycia lokali podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 200 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .

§ 5

1. Ustala się poniżej następujące zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych przez Wójta Gminy Trzcinica na okres dłuższy niż 3 lata:

1) oddanie nieruchomości z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego § w dzierżawę lub najem następuje w drodze przetargu, którego przedmiotem jest stawka czynszu.

2) wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli oddanie w dzierżawę lub w najem nieruchomości następuje:

a) w celu rolnym lub rolniczo - ogrodniczym, a powierzchnia gruntów nie przekracza 0,5 ha;

b) w celu urządzenia dróg dojazdowych i uzbrojenia terenu;

c) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, a powierzchnia gruntów nie przekracza 0,10 ha;

d) w celu prowadzenia działalności charytatywnej i niezarobkowej działalności kulturalnej i oświatowej;

e) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych;

f) na cele użyteczności publicznej;

g) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości;

h) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych;

i) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;

j) na rzecz realizacji publicznych celów ochrony środowiska;

k) w przypadku gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub nabywcy.

2. Ustala się poniżej następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych, przy czym niższe stawki są stawkami netto, do których doliczany będzie podatek VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów:

1) za grunty przeznaczone pod działalność usługową produkcyjną i handlową 3,00 zł za 1 m² miesięcznie;

2) za grunty przeznaczone pod garaże i pomieszczenia gospodarcze 0,50 zł za 1 m² miesięcznie;
oraz za grunty pod place składowe i manewrowe

3) za grunty przeznaczone pod działalność rekreacyjną - rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu) 100,00 zł za plac dziennie;

4) za grunty przeznaczone na cele rolnicze i ogrodnicze 2,50 zł za 1 ar rocznie;

5) za grunty przeznaczone na cele urządzenia dróg dojazdowych i uzbrojenia terenu 5,00 zł za 1 ar rocznie;

6) za grunty wydzierżawione lub wynajęte na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa oraz na rzecz realizacji celów publicznych i ochrony środowiska - 1,00 zł za 1 ar rocznie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica

§ 7.

Traci moc: Uchwała Nr XXVII/162/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy .

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Wójt Gminy Trzcinica
(-) mgr Grzegorz Hadzik