

## **Informacja o stanie Mienia Komunalnego**

### **I. Podstawa prawna**

- Podstawą prawną przygotowania informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych gminnym (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) , w nawiązaniu do art. Nr 180 niniejszej ustawy

### **II. Metody wyceny mienia**

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w następujący sposób:

1. Wartość gruntów ustalono na podstawie wycen , decyzji Wojewody o komunalizacji ,aktów notarialnych nabytych gruntów .
2. Wartość poszczególnych grup składników majątku trwałego ( grupy klasyfikacji środków trwałych od 1 do 8) oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostek budżetowych i instytucji kultury przedstawiono w wartości księgowej brutto tj. kosztu wytworzenia lub wartości zakupu .
3. Wartość udziałów w spółkach kapitałowych ustalono według wartości nominalnej udziałów z dnia nabycia.
4. Wartość majątku obrotowego przedstawiono w : zapasy materiałów w cenie zakupu, należności w kwocie należnej , środki pieniężne w wartości nominalnej.

### **III. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.**

Załączona „Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów .

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości :

#### **A. Majątek trwały :**

- rzeczowego majątku trwałego, ( środki trwałe )
- wartości niematerialne i prawne
- należności długoterminowe
- pozostałego majątku trwałego( wyposażenie )
- inwestycji ( środki trwałe w budowie)

#### **B. Majątek obrotowy**

- majątek obrotowy obejmujący materiały , należności krótkoterminowe oraz środki

pieniężne .

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki budżetowe i instytucje kultury.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Referat Rolnictwa

### **Opis mienia komunalnego oraz zmian w majątku gminy w stosunku do roku ubiegłego**

Wartość majątku Gminy Trzcinica z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 31.10.2007 r. do 31.10.2008 r., poniżej przedstawiony jest opis zmian.

Strukturę majątku gminy w układzie podmiotowym przedstawia załącznik nr 1.

Wartość majątku jednostek budżetowych wynosi :   zł

w tym : - majątek Urzędu Gminy wynosi   14 252 216   zł  
          - jednostek oświaty                    5 868 000   zł  
          - jednostki opieki społecznej        333 297    zł  
          - instytucji kultury ( biblioteka ) – 129 229    zł

Szczegółowy podział majątku trwałego, bez majątku obrotowego, przedstawia załącznik nr 1/1 dla jednostki UG Trzcinica, oraz w zał. Nr 1/ 2 dla jednostek oświatowych.

Majątek instytucji kultury wynosi 129 229 zł i uległ zwiększeniu o zakup wyposażenia zł oraz książek 12 650 zł oraz środki obrotowe 3 793 zł.

Wartość księgozbioru w Zespołach Szkół oraz Bibliotece Gminnej w stosunku do stanu na dzień 31.10.2007r. wzrosła o kwotę 18 032 zł i na dzień 31.10.2008r. wynosi 116 267 zł ( załącznik nr 1)

Nastąpił wzrost majątku gminy o kwotę 274 529 zł (dane w zał. Nr 2)

- zwiększono majątek rzeczowy o kwotę 200 442 zł
- zwiększono wartość wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 22 955 zł
- zmniejszyły się należności długoterminowe o kwotę 33 950 zł
- zmniejszył się stan inwestycje ( środki trwałe w budowie ) o kwotę 236 129 zł
- wzrosła wartość majątku obrotowego o kwotę 321 211 zł

Wartość udziałów gminy w spółkach kapitałowych przedstawia zał. Nr 3 .

Majątek obrotowy gminy w stosunku do roku ubiegłego przedstawia załącznik nr 5

Wykonane dochody z użytkowania mienia na dzień 31.10.2008 r. wynoszą:

- dzierżawa terenów przez koło łowieckie 2 334 zł
- dzierżawa – aleje czereśniowe 3 252 zł
- dzierżawa gruntów – 1 748 zł
- z użytkowania wieczystego 150 zł
- wynajem mieszkań i lokali użytkowych 47 896 zł

- sprzedaż nieruchomości – 748 427 zł

Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2009 przedstawia załącznik nr 6.

Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać w 2009 r dochody z:

- dzierżawa terenów przez koło łowieckie 1000 zł
- dzierżawa - aleje czereśniowe 2 500 zł
- dzierżaw gruntów w wysokości 5 168 zł
- wynajem mieszkań i lokali użytkowych 75 005 zł
- z użytkowania wieczystego 150 zł
- sprzedaż nieruchomości – 50 000 zł

Gmina planuje uzyskać dochody ze sprzedaży działek budowlanych , wpływy z tego tytułu szacuje się na kwotę 50 000 zł

Zmniejszyły się zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów o kwotę 100 120 zł

Gmina posiada łączne zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 31.10.2007 r w wysokości w tym :

- kredyty na budowę gimnazjum – 1 045 790 zł

Planowane na 2009 r nakłady do poniesienia na mienie komunalne przedstawiono w zał. Nr 7 .  
Planowane nakłady obejmują zakup materiałów i usług do remontów oraz nakłady inwestycyjne .

Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych będących własnością gminy Trzcinica wg stanu na dzień 31.10.2008 w porównaniu do stanu na dzień 31.10.2007 r przedstawia załącznik nr 8.  
Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych przekazanych w użytkowanie przedstawia załącznik nr 9.

Wójt Gminy Trzcinica  
(-) mgr Grzegorz Hadzik