

DECYZJA Nr 411/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.08.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹

Wójtowi Gminy Trzcinica

dla inwestycji obejmującej budowę wielofunkcyjnej placówki zaspakajającej potrzeby edukacyjne - przedszkole, na działce położonej w Trzcinicy przy ul. Szkolnej, nr ewid. gruntów 625/1 i 623/7,
kategoria obiektu: IX,

autor projektu: mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba uprawniona w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; upr. Nr 155/82/Op, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/1251/01,
mgr inż. bud. ład. Jacek Poreda uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych Nr 201/77, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0025/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ; ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2, ust 1, pkt 1 rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz.1554)²
- 5) inwestor jest zobowiązany,
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie dotyczy

UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 24.11.2004r. (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 1, poz. 3 z 2005r). –jednostka bilansowa: U15. Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Signature]
Jerzy Imbryński
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Obszarów

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują :

1. Inwestor.
2. a/a.

Do wiadomości :

3. Urząd Gminy w Trzcinicy –stanowisko d/s podatków.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
i art. 7 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Potwierdzam odbiór decyzji

(data i podpis)

A.P.

¹Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²Niepotrzebne skreślić.