

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI BUDYNKU PAŁACOWEGO
ADRES INWESTYCJI : POMIANY NR 5, NR EWID. GRUNTU 109/1
INWESTOR : GMINA TRZCINCA
ADRES INWESTORA : TRZCINICA UL. JANA PAWŁA II 47
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Maciejewski
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2012

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
Podatek VAT [PV]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M , $S+Kp(S)+Z(S)$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

Kod CPV	Kategoria robót
CPV 45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45453100	Roboty Renowacyjne
CPV 45262500-6	Roboty murowe
CPV 45410000-4	Roboty tynkarskie
CPV 45261210-9	Roboty dekarские

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2012

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek popałacowy zlokalizowany w miejscowości Pomiany nr 5, gm. Trzcinica, dz. nr 109/1. Budynek wpisany do rejestru zabytków KL-III-5340/90/89. Wzniesiony w stylu neogotyckim z charakterystycznymi sterczynami (wieżyczkami). Budynek składa się z jednorodnego zasadniczego trzonu do którego dobudowano skrzydła (ryzality) północny i południowy. Trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony ze strychem w części zagospodarowanym na pokoje mieszkalne (obecnie nieużytkowane). Dach dwuspadowy, konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej (rozmiar gotyki), na zaprawie wapienno - piaskowej.

1.2 Dane techniczno-użytkowe

Powierzchnia zabudowy: 562,60m²
Kubatura: 6.303,00 m³
Wysokość : 13,70m

2. Charakterystyka robót

Rodzaj prac: prace remontowe.

Zakres prac:

- częściowa rozbiórka z odbudową 6 wieżyczek ryzalitu środkowego wschodniego (2szt.), ryzalitu północnego (2szt.) i południowego (2szt.) z zastosowaniem wzmocnienia w postaci zbrojenia wewnątrz spoinowego. Stan wykończenia ścian: obrzutka cementowa.
- wymiana stolarki okiennej wg. dostarczonego wykazu.

3. Dane cenowe i podstawy nakładów

3.1 Źródła i zasady ustalania cen jednostkowych: wg opracowanego kosztorysu szczegółowego

3.2 Rodzaje katalogów: KNR 0-40, KNR 2-02, 4-01, KNR 19-01, TZKNBK XVI m, TZKNBK IV-82.

3.3 Stawka roboczogodziny: 14,68zł

3.4 Narzuty:

- kosztów pośrednich 65,2 %
- kosztów zakupu 6,9 %
- zysku 11,4 %

3.5 Źródła cen materiałów: Zeszyty wydawnictwa Sekocenbud; ceny rynkowe materiałów

Sporządził: mgr inż. arch. Radosław Maciejewski

Miejsce i data: Mroczeń, 19 lipiec 2012r.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
1.2.1	ODBUDOWA WIEŻ							
1.2.2	ROBOTY TOWARZYSZĄCE							
1.2	ROBOTY REMONTOWE							
1	REMONT WIEŻYECZEK							
2.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWO-PRZYGOTOWAWCZE							
2.2	OBSADZENIE OKIEN I PODOKIENNIKÓW							
2	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ							
3	WYWÓZ ODPADÓW							
	RAZEM netto							
	Podatek VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT 6 WIEŻ+WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ 12SZT.					
1 REMONT WIEŻYCZEK					
1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
d.1.1	1 KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 1.8<mb>*1.5<m>*4<szt.> <wieżyczki ryzalitów północnego i południowego> 1.7<mb>*1.1<m>*2<szt.> <wieżyczki ryzalitu środkowego wschodniego>	m ² m ² m ²	10.80 3.74	
				RAZEM	14.54
d.1.1	2 KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <WIEŻYCZKI> 0.38<m2>*2.2<m>*4<szt.> <wieżyczki ryzalitów północnego i południowego> 0.35<m2>*0.6<m>*2<szt.> <wieżyczki ryzalitu środkowego wschodniego>	m ³ m ³ m ³	3.34 0.42	
				RAZEM	3.76
1.2 ROBOTY REMONTOWE					
1.2.1 ODBUDOWA WIEŻ					
d.1.2	3 KNR 0-40 0213-01 analogia	Wzmocnienie od zewnątrz ścian w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji KIESOL	m ²		
.1		0.48*0.8*2*6	m ²	4.61	
				RAZEM	4.61
d.1.2	4 KNR 4-01 0307-03	Przemurów.ciągłe pęknięć o głęb. 1 1/2 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (wartość szacunkowa)	m		
.1		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
d.1.2	5 TZKNBK IV -82 analogia	Uzup.brakuj.frag.w murach grubych z cegły gotyck.z zachow.wiąz.na zapr.cem.-wap.1-2 m3 w jednym msc mur z wystr.architekt.gr. ponad 1 ceg. (Odbudowa wieżyczek z zastosowaniem prętów żebrowanych fi6mm (34GS) kładzionych w spoinach z kotwieniem w ścianach istniejących). 0.38<m2>*2.2<m>*4<szt.> <wieżyczki ryzalitów północnego i południowego> 0.35<m2>*(0.6+1.4)<m>*2<szt.> <wieżyczki ryzalitu środkowego wschodniego>	m ³ m ³ m ³	3.34 1.40	
.1				RAZEM	4.74
d.1.2	6 KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpepa; wykonanie obrzutki ręcznej, nakładanie zaprawy kryjącej VERBUNDMORTEL	m ²		
.1		1.8<mb>*1.5<m>*4<szt.> <wieżyczki ryzalitów północnego i południowego> 1.7<mb>*1.1<m>*2<szt.> <wieżyczki ryzalitu środkowego wschodniego>	m ² m ²	10.80 3.74	
				RAZEM	14.54
1.2.2 ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
d.1.2	7 KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
.2		[9.5<m>*7.25<mb>*4<szt.>] <WIEŻE RYZALITÓW BOCZNYCH>	m ²	275.50	
				RAZEM	275.50
d.1.2	8 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²		
.2		[13.40<m>*6.8<mb>*2<szt.>] <WIEŻE RYZALITÓW ŚRODKOWYCH>	m ²	182.24	
				RAZEM	182.24
d.1.2	9 TZKNBK XVIIm 0105-03	Montaż głowic z blachy tytanowo-cynkowej (trzon zasadniczy, ryzalit środkowy wschodni)	elem.		
.2		2 <GŁOWICE WIEŻYCZEK TRZONU ZASADNICZEGO>	elem.	2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.2	10 TZKNBK XVIIm 0105-03	Montaż głowic z blachy tytanowo-cynkowej (ryzalt północny)	elem.		
.2		2 <głowice wieżyczek ryzalitu północnego>	elem.	2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.2	11 KNR 19-01 0534-01	Krycie wież i kopuł blachą cynkową zwykłe Krotność = 1.25	m ²		
.2		2 <szt.>*0.76	m ²	1.52	
				RAZEM	1.52
2 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ					
2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWO-PRZYGOTOWAWCZE					
d.2.1	12 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		2 <SO-10>	szt.	2.00	
		2 <SO-09>	szt.	2.00	
				RAZEM	4.00
d.2.1	13 KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.05*2 <SO-P-10>	m	2.10	
		2.15*1 <SO-P-10>	m	2.15	
		1.1*2 <SO-P-09>	m	2.20	
				RAZEM	6.45
d.2.1	14 KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.0*1.4*1 <SO-P-10 - ryzalit północny> 1.05*2.25*1 <SO-P-05> 1.3*2.36*3 <SO-P-06> 1.28*2.0*2 <SO-P-04a> 1.13*2.0*1 <SO-P-04b>	m ² m ² m ² m ² m ²	2.80 2.36 9.20 5.12 2.26	
				RAZEM	21.74
15 d.2.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.35*1 <SO-P-05> 1.6*3 <SO-P-06> 1.6*2 <SO-P-04a> 1.45*1 <SO-P-04b>	m m m m m	 1.35 4.80 3.20 1.45	
				RAZEM	10.80
16 d.2.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.37*1.4*0.55+0.77*1.4*0.55 <elew. północna, ryzalit półn.>	m ³ m ³	 0.88	
				RAZEM	0.88
17 d.2.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.85*1.4*0.55 <elew. północna, ryzalit półn.>	m ³ m ³	 0.65	
				RAZEM	0.65
2.2 OBSADZENIE OKIEN I PODOKIENNIKÓW					
18 d.2.2	Okno SO-P-04a wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jednoramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne) 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
19 d.2.2	Okno SO-P-04b wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jednoramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne) 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
20 d.2.2	Okno SO-P-05 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jednoramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne) 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
21 d.2.2	Okno SO-P-06 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jednoramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne) 3	szt szt	 3.00	
				RAZEM	3.00
22 d.2.2	Okno SO-P-09 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jednoramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne) 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
23 d.2.2	Okno SO-P-10 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jednoramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne) 3	szt szt	 3.00	
				RAZEM	3.00
24 d.2.2	KNR 4-01 0318-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł 3 <SO-P-10> 2 <SO-P-09>	szt. szt. szt.	 3.00 2.00	
				RAZEM	5.00
25 d.2.2	KNR 4-01 0318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł 1.05*2.25*1 <SO-P-05> 1.3*2.36*3 <SO-P-06> 1.28*2.0*2 <SO-P-04a> 1.13*2.0*1 <SO-P-04b>	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.36 9.20 5.12 2.26	
				RAZEM	18.94
26 d.2.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m 12	szt szt	 12.00	
				RAZEM	12.00
27 d.2.2	KNR 2-02 0808-09	Wykon.ręcznie tynki wewn.cementowe kat.III na ościeżach o szer.do 30 (0.9+1.4*2)*0.25*1<szt> <SO-P-10 ryzalit północny> (0.9+1.4*2)*0.30*2<szt> <SO-P-10 ryzalit południowy>	m ² m ² m ²	 0.93 2.22	
				RAZEM	3.15
28 d.2.2	KNR 2-02 0808-10 analogia	Wykon.ręcznie tynki wewn.cementowe kat.III na ościeżach o szer.do 40 (1*1.7*2)*0.35*2<szt> <SO-P-09 ryzalit południowy> (1.2+2.32*2)*0.38*1<szt> <SO-P-05 elewacja południowa> (1.3+2.36*2)*0.38*3 <szt> <SO-P-06 elewacja zachodnia> (1.28+2.0*2)*0.38*2 <szt> <SO-P-04a elewacja zachodnia> (1.13+2.0*2)*0.38*1 <szt> <SO-P-04b elewacja zachodnia>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.38 2.22 6.86 4.01 1.95	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	17.42
3 WYWÓZ ODPADÓW					
29 d.3	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 14.54*0.02+3.76+0.65 <cegła, tynki> (0.9*1.4*3+1*1.7*2+1.2*2.32+1.3*2.36*3+1.28+2.0*2+1.13*2.0*1)*0.12 <stolar- ka okienna>	m ³ m ³ m ³	 4.70 3.20	
				RAZEM	7.90
30 d.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 3. 4.70+3.2	m ³ m ³	 7.90	
				RAZEM	7.90

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
REMONT 6 WIEŻ+WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ 12SZT.						
1 REMONT WIEŻYCZEK						
1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
d.1.1	1 KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	14.54*1.		
d.1.1	2 KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <WIEŻYCZKI>	m ³	3.76*1.		
1.2 ROBOTY REMONTOWE						
1.2.1 ODBUDOWA WIEŻ						
d.1.2	3 KNR 0-40 0213-01 analogia	Wzmocnienie od zewnątrz ścian w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji KIESOL	m ²	4.61*1.		
d.1.2	4 KNR 4-01 0307-03	Przemurów ciągle pęknięć o głęb. 1 1/2 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (wartość szacunkowa)	m	12.*1.		
d.1.2	5 TZKBNK IV -82 analogia	Uzup.brakuj.frag.w murach grubych z cegły gotyck.z zachow.wiąz.na zapr.cem.-wap.1-2 m3 w jednym msc mur z wystr.architekt.gr. ponad 1 ceg. (Odbudowa wieżyczek z zastosowaniem prętów żebrowanych fi6mm (34GS) kładzionych w spoinach z kotwieniem w ścianach istniejących).	m ³	4.74*1.		
d.1.2	6 KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjącej VER-BUNDMORTEL	m ²	14.54*1.		
1.2.2 ROBOTY TOWARZYSZĄCE						
d.1.2	7 KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	275.5*1.		
d.1.2	8 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²	182.24*1.		
d.1.2	9 TZKBNK XVI m 0105-03	Montaż głowic z blachy tytanowo-cynkowej (trzon zasadniczy, ryzalit środkowy wschodni)	elem.	2.*1.		
d.1.2	10 TZKBNK XVI m 0105-03	Montaż głowic z blachy tytanowo-cynkowej (ryzalit północny)	elem.	2.*1.		
d.1.2	11 KNR 19-01 0534-01	Krycie wież i kopuł blachą cynkową zwykłą Krotność = 1.25	m ²	1.52*1.		
2 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ						
2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWO-PRZYGOTOWAWCZE						
d.2.1	12 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	4.*1.		
d.2.1	13 KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	6.45*1.		
d.2.1	14 KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²	21.74*1.		
d.2.1	15 KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	10.8*1.		
d.2.1	16 KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³	0.88*1.		
d.2.1	17 KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0.65*1.		
2.2 OBSADZENIE OKIEN I PODOKIENNIKÓW						
d.2.2	18 Okno SO-P-04a wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jedno-ramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne)	szt	2.*1.		
d.2.2	19 Okno SO-P-04b wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jedno-ramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne)	szt	1.*1.		
d.2.2	20 Okno SO-P-05 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jedno-ramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne)	szt	1.*1.		
d.2.2	21 Okno SO-P-06 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jedno-ramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne)	szt	3.*1.		
d.2.2	22 Okno SO-P-09 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jedno-ramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne)	szt	2.*1.		
d.2.2	23 Okno SO-P-10 wycena indywidualna	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone sosna), jedno-ramowe dwudzielne ze słupkami ruchowymi, poprzeczką stałą, oszklenie podwójne zespolone jednokomorowe bezbarwne)	szt	3.*1.		
d.2.2	24 KNR 4-01 0318-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.	5.*1.		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.2.2	KNR 4-01 0318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	m ²	18.94*1.		
26 d.2.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	12.*1.		
27 d.2.2	KNR 2-02 0808-09	Wykon.ręcznie tynki wewn.cementowe kat.III na ościeżach o szer.do 30	m ²	3.15*1.		
28 d.2.2	KNR 2-02 0808-10 analogia	Wykon.ręcznie tynki wewn.cementowe kat.III na ościeżach o szer.do 40	m ²	17.42*1.		
3 WYWÓZ ODPADÓW						
29 d.3	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	7.9*1.		
30 d.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 3.	m ³	7.9*1.		
Wartość kosztorysowa robót bez narzutów kosztorysu						
Wartość narzutów kosztorysu						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: