

SPIS TREŚCI

Str.tytułowa
Zawartość opracowania
Zespół projektowy
Spis treści

Rozdział I formalno-prawny

Temat i zakres opracowania
Podstawa opracowania
Założenia
Wskaźniki techniczne
BIOZ

Rozdział II projekt techniczny

Opis:

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Elementy małej architektury
6. Dane informacyjne o działce
7. Wpływ inwestycji na środowisko

R Y S U N K I :

Z-1	zagospodarowanie terenu	1:500	str.10
Z-2	rzut tarasu zewnętrznego	1:100	str.11
Z-3	przekrój A-A	1:25	str.12
Z-4	zagospodarowanie – elementy małej arch.		Str.13

Rozdział 1 – formalno-prawny

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy wielofunkcyjnej placówki zaspokajającej potrzeby edukacyjne, kulturalne i społeczne w m.Trzcinica, ul.Szkolna na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica zatwierdzony Uchwałą Nr.XXI/118/04 RG Trzcinica z dnia 24.11.2004r. Inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U15 przeznaczonym pod tereny usług publicznych.
Przedszkole i biblioteka zlokalizowane na części działki nr 625/1, obsługa komunikacyjna przez działkę nr 623/7.
Zakres niniejszego opracowania obejmuje budynek PRZEDSZKOLA.

2. Podstawa opracowania

Umowa o wykonanie prac projektowych nr 2/09 z dnia 12.0209r. Zawarta z Gmina Trzcinica

3. Założenia

- Umowa nr 2/09 z dnia 12.02.09 zawarta z Gmina Trzcinica
- Uchwała Nr XXI/118/04RG Trzcinica z dnia 24.11.2004r zatwierdzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica i Uchwała Nr XXIII/140/08 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.07.2008 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Trzcinice
- ustalenia z zamawiającym
- mapa do celów projektowych
- wypis z mapy ew.gruntów
- badania geologiczne
- wytyczne do projektowania przedszkoli
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(D.U.Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (D.U.Nr 120 poz 1133) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipiec 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- obowiązujące normy Polskie
- przepisy szczególne

4. Wskaźniki techniczne (obiekty projektowane)

Pow.terenu w granicach opracowania	8040m2
Pow. zabudowy(budynek) –	481,0m2
Pow. zabudowy(tarasy) –	83m2
Pow.parkingów	150m2
Pow.placów i dojazdów	2890m2
Pow.ciągów pieszojezdnych	160m2
Pow.placów zabaw	1090m2
Pow.zieleni	1676,8m2
BUDYNEK	
Pow. całkowita budynku przedszkola	962,0m2
Pow.całkowita budynku biblioteki	664,8m2
Pow.użytkowa przedszkola	822,1m2
Pow.użytkowa biblioteki	550,9m2
Kubatura przedszkola	4430,0m3
Kubatura biblioteki	3040m2
Wysokość pomieszczeń parteru	3,3m
Wysokość pomieszczeń poddasza	3,0m

5. BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, budowa obiektu **wymaga** opracowania planu BIOZ przez kierownika budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Rozdział 2 – projekt techniczny

Opis techniczny

1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wielofunkcyjnej placówki zaspokajającej potrzeby edukacyjne, kulturalne i społeczne w m.Trzcinica, ul.Szkolna. Obiekt składa się z 2-ch budynków: budynku przedszkola i budynku biblioteki, bliźniaczo usytuowanych, przewidzianych do realizacji w 2-ch etapach. W I etapie zrealizowany zostanie budynek przedszkola, w II etapie – budynek biblioteki.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek PRZEDSZKOLA

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ew 625/1 w chwili obecnej niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi teren budowlany oznaczony symbolem B, po stronie wschodniej przylega do ul.Szkolnej, od strony południowej graniczy z działką Szkolną nr 623/7, od północy i zachodu z polami uprawnymi.

Działka nr 623/7 to teren szkolny z budynkiem dydaktycznym i salą gimnastyczną oraz utwardzonymi placami i ciągami komunikacyjnymi. Działka szkolna wygradziona, 2-wa wjazdy z ulicy Szkolnej i 1-no wejście piesze.

Teren szkoły uzbrojony:

- z sieci w100 w ulicy Szkolnej – przyłącze wodociągowe w63
- przyłącze kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej z sieci k200 w ul.Szkolnej
- przyłącze telefoniczne
- przyłącze energetyczne napowietrzne z linii w ul.Szkolnej

Teren obu działek płaski położony na rzędnych ~186.5mnpm

Na fragmencie północno-zachodnim działki szkolnej znajduje się plac zabaw dla dzieci przedszkolnych.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu istniejącego:

Przewiduje się poszerzenie placu utwardzonego do wymiarów wymaganych dla placu manewrowego wozów strażackich, przebudowa ciągu komunikacyjnego do tego placu pod potrzeby dojazdu p-poż oraz adaptację ogrodzenia od strony działki 625/1 w celu zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej projektowanego obiektu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Lokalizacja inwestycji obejmuje teren dla którego opracowany jest plan miejscowy. Teren inwestycji zgodnie z miejscowym planem znajduje się na terenie usług publicznych, oznaczony na rys.planu symbolem U15.

Projektowany obiekt stanowi inwestycje celu publicznego, zlokalizowany jest na części działki nr ew. 625/1.

Usytuowano obiekt na działce w taki sposób, aby zminimalizować powierzchnię zainwestowania i szacować maksymalną powierzchnię działki np. dla urządzenia terenów sportowych lub tp.

Budynki usytuowane równolegle do granicy z działką szkolną, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy – 8m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej. Wzdłuż ulicy Szkolnej zaprojektowano ciąg stanowisk parkingowych samochodów osobowych dla obsługi oraz przywożących dzieci do przedszkola lub odwiedzających bibliotekę (11stan.w tym 1-no dla osoby niepełn.)

Układ komunikacyjny:

Obsługa komunikacyjna przez istniejącą bramę wjazdową na teren szkolny, skąd zaprojektowano dojazd do parkingu i ciąg pieszo jezdny do wejścia biblioteki i przedszkola oraz placów zabaw. Od strony parkingu dojazd na zaplecze kuchni i do naziemnego zbiornika gazu zasilającego urządzenia kuchenne. Przy budynku przedszkola po jego zachodniej i północnej stronie taras dostępny z jadalni połączony bezpośrednio z placem zabaw. Plac zabaw podzielony na cztery zespoły zabawowe wyposażone w przyrządy do zabaw. Teren zainwestowania wygrodzony od strony zachodniej, północnej i wschodniej. Od strony szkoły otwarty, połączony w jedną całość.

Projektowany plac zabaw dla dzieci przedszkolnych wygrodzony nie umożliwiającą wstęp po zamknięciu przedszkola.

Plac zabaw na terenie szkolnym pozostawia się z myślą o najmłodszych dzieciach szkolnych.

Zmiany w zagospodarowaniu działki: działka niezagospodarowana

Sieć uzbrojenia terenu:

Uzbrojenie terenu projektowanego obiektu niezależne od uzbrojenia na terenie szkoły.

Zaprojektowano:

- przyłączy wody z sieci fi100 w ulicy Szkolnej
- przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci w ul.Szkolnej
- kanalizacji deszczowej do sieci fi200 w ul.Szkolnej.

Przyłączy wod-kan i kan.deszczowej na warunkach podanych przez U.G. W Trzcinicy jako dysponenta sieci.

Przyłączy energetyczne i telefoniczne na warunkach określonych odpowiednio przez ZE i TP.

- c.o. i c.w z kotłowni znajdującej się w budynku szkolnym. Węzeł cieplny zaprojektowano w budynku przedszkola
- przeciwpożarowe zapotrzebowanie wodne z 2-ch hydrantów istniejących w ul.Szkolnej Dn80
- gromadzenie odpadów stałych w miejscu wyznaczonym na zapleczu biblioteki
- czynnik grzewczy dla obsługi urządzeń kuchennych w przedszkolu – gaz ze zbiornika naziemnego.

Ukształtowanie terenu:

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu tj.teren płaski.

Otoczenie budynków jest dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynków dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Pow.terenu w granicach opracowania-	8040,0m ²
w tym:	
Pow. zabudowy(budynek) –	1990,2m ²
Pow. zabudowy(tarasy) –	83,0m ²
Pow.parkingów –	150,0m ²
Pow.placów i dojazdów –	2890m ²
Pow.ciągów pieszojezdnych –	160,0m ²
Pow.placów zabaw –	1090,0m ²
Pow.zieleni –	1676,8m ²
 POW. DZIAŁKI W GRANICACH ZAINWESTOWANIA	 -13840m ²
procent pow.zabudowy –	14%
procent pow.utwardzonych -	24%
procent pow.biologicznie czynnej-	62%

Ponadto na działce szkolnej nr 623/7 zaprojektowano poszerzenie dojazdu o 35m² i powierzchnię placu manewrowego o 90m²

5. Elementy małej architektury

Projektuje się elementy małej architektury:

- plac zabaw dla dzieci
- ławki
- kosze na śmieci
- kubły na śmieci
- ogrodzenie panelowe

Zestawienie i opis elementów wg planu zagospodarowania oraz załączników.

6. Dane informacyjne o działce

a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczony symbolem U15:

- teren zabudowy usługowej w tym oświaty, wychowania, użyteczności publicznej, usług o charakterze kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odl.8m od lini rozgraniczającej ulicy Szkolnej
- maksymalna ilość kondygnacji naziemnych nie licząc piwnic 4 – w tym 1-dna na dachu
- pow.biologicznie czynna – min.40% pow. działki

b) teren nie znajduje się pod ochroną konserwatorską

c)teren nie jest zmeliorowany zgodnie z informacją uzyskaną w U.G. Trzcinica

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

a) Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie publicznego przedszkola cztero oddziałowego oraz biblioteki w Trzcinicy nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozp.Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U.nr 257 z 2004r poz.2573 z późniejszymi zmianami) nie jest zakwalifikowane do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko.

b) Inwestycja nie jest w sprzeczności z ustawą Prawo Ochrony Środowiska art.73 ust.1 pkt.1 z dnia 27.04.01r, dla inwestycji brak jest ograniczeń wynikających z ustawy z dnia 16.04.04r o ochronie przyrody (Dz.U.nr 92 poz.880) odnoszących się dla przedmiotowego terenu.

c) Inwestycja nie obniży walorów krajobrazowych zagospodarowania przestrzennego

d) W obrębie terenu opracowania nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków z dnia 23.07.03r(Dz.U.Nr 162 poz.1568)

Ochrona interesów osób trzecich.

e) Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności, nie ograniczy dostępu do drogi publicznej

f) nie ogranicza korzystania a mediów: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności

g) obiekt nie spowoduje przesłaniania i zacieniania w rozumieniu Rozp.Min.Infrastr. z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami §13 i §59.

h) obiekt nie spowoduje uciążliwości w postaci ponad normatywnego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie wpłynie na drzewostan

Wpływ eksploatacji górniczej

i) zamierzenie budowlane znajduje się poza terenem górniczym, zatem nie mają odniesienia wymogi zawarte w ustawie z dnia 4.02.1994 – Prawo geologiczne i górnicze