

UCHWAŁA NR X/ 59/03
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 29.08.2003 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centralnej części wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztovej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR X/59/03
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 29 SIERPNI 2003 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Wójt Gminy po przeprowadzeniu analizy wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonaniu ich oceny i przeanalizowaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r. Rady Gminy Trzcinica, wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowanego w centralnej części wsi Trzcinica.

Polityka przestrzenna gminy realizowana jest obecnie w oparciu o zapisy miejscowego planu ogólnego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992r. (Dz. U. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992r.), którego ustalenia nie w pełni uwzględniają potrzeby społeczności lokalnej. Sporządzenie nowego planu dla terenu tej części wsi wiąże się z uzyskaniem stosownej zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele inne niż rolne. Plan pozwoli ponadto na projektowanie nowych rozwiązań związanych z rozwojem przestrzennym wsi. W celu stworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju gospodarczego gminy, zapewnienia nowych terenów mieszkaniowych oraz rekreacyjnych, Wójt Gminy uznał za niezbędne skierowanie do Rady Gminy wniosku w sprawie podjęcia stosownej uchwały dla terenu położonego we wsi Trzcinica.