

Zarządzenie nr 72/2014
Wójta Gminy Trzcinica

z dnia 25.09.2014

**w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale
mieszkalne i lokale socjalne stanowiące własność Gminy Trzcinica**

Na podstawie art. 8 pkt.1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcinica w wysokości – **3,08 zł.**

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega różnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Trzcinica w wysokości – **1,40 zł.** za 1m² powierzchni użytkowej lokali na terenie Gminy Trzcinica.

§ 4

Traci moc prawną zarządzenie nr 46/2013 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 19 września 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne na terenie Gminy Trzcinica.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2015 roku.

WÓJTA GMINY
mgr Grzegorz Hadzik

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 43/2014
Wójta Gminy Trzcinica
z dnia 25.09.2014

**w sprawie ustalenia czynników obniżających stawki czynszu
regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Gminy Trzcinica**

Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Gminy Trzcinica wraz ze skalą obniżek:

- | | |
|--|-------|
| - brak centralnego ogrzewania w lokalu | - 10% |
| - brak wody w mieszkaniu | - 5% |
| - brak w.c. w lokalu | - 5% |
| - brak łazienki w lokalu | - 5% |
| - brak kanalizacji instalacyjnej | - 5% |
| - przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego | - 10% |
| - lokale substandardowe położone na poddaszu lub suterenie budynku | - 10% |

WÓJTA GMINY
mgr Grzegorz Hadzik