

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

### **Wójt Gminy Trzcinica** **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu**

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości **Trzcinica, ul. Lipowa 6** na działce oznaczonej nr 708/5 o powierzchni ogólnej 0,0300 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 28252, będącej własnością Gminy Trzcinica.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt przeznaczony jest pod pomieszczenie gospodarcze; termin zagospodarowania: brak określenia.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica (uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 kwietnia 2013r.): 2.U/MW – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dzierżawę ustalono na czas określony do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

**Wadium wysokości 10 zł** należy wpłacić w terminie do **25.11.2014r.** na konto Urzędu Gminy: **SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**

**Wpłacone wadium zostanie :**

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadłowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

**Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.**

Minimalne postąpienie wynosi 10% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Do wylicytowanej stawki netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Przetarg odbędzie się **dnia 28.11.2014r. o godz. 9.20** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro pokój nr 10 (sala posiedzeń).

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Trzcinicy ul. Jana Pawła II 47, budynek Agronomówki, pokój nr 3, tel. 62 78 15 011.

Miejsca ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 18.11.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia .....

**WÓJT GMINY**

mgr Grzegorz Hadzik