

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

***Wójt Gminy Trzcinica***  
***ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu***

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości **Teklin** na działce oznaczonej nr 543/24 o powierzchni ogólnej 1,0249 ha, objętej księgą wieczystą nr KW KZ1E/00054460/7, będącej własnością Gminy Trzcinica.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt przeznaczony jest pod pomieszczenie gospodarcze; termin zagospodarowania: brak określenia.

Przeznaczenie w m.p.z.p.: brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dzierżawę ustalono na czas określony do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

**Wadium wysokości 20 zł należy wpłacić w terminie do 10.06.2015r. na konto Urzędu Gminy: SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**

**Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

**Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.**

Minimalne postąpienie wynosi 10% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Do wylicytowanej stawki netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Przetarg odbędzie się **dnia 12.06.2015r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro pokój nr 10 (sala posiedzeń).

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Trzcinicy ul. Jana Pawła II 47, budynek Agronomówki, pokój nr 3, tel. 62 78 15 011.

Miejsca wywieszenia ogłoszenia:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dnia 01.06.2015r.,  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
Dnia .....

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Grzegorz Hadzik