

Wójt Gminy Trzcinica
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie 0006 Trzcinica, gmina Trzcinica, powiat kępiński, oznaczona w ewidencji gruntów nr 842/3 o powierzchni 0,9700 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Trzcinica, na obrzeżu wsi, przy drodze gminnej z Piotrówki do Buczku, ok. 600 m na południe od centrum wsi Piotrówka. Nieruchomość stanowi nieużytek, położony obok terenów zadrzewionych; teren płaski z niewielkimi nierównościami, porośnięty dzikimi krzewami i chwastami. Zagospodarowanie terenu słabe, klasa bonitacji słaba, teren piaszczysty. Działka położona ok. 200 m od zabudowań, w otoczeniu pola uprawne i nieużytki. Wjazd zlokalizowany po północnej stronie nieruchomości; do najbliższej drogi asfaltowej ok. 100 m. Działka nieuzbrojona, brak melioracji i innych mediów.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nie jest objęta mpzp, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica: R/ZL – tereny projektowanych dolesień.

Cena wywoławcza nieruchomości: 14 400,00 zł słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia nabycia.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie tego terminu na w/w nieruchomość zostanie ogłoszony przetarg.
Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62 78 15 011.

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, tablice ogłoszeń u sołtysów poszczególnych sołectw, strona internetowa UG Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Trzcinicy
dnia 27.08.2015.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

Wójt Gminy Trzcinica
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie 0006 Trzcinica, gmina Trzcinica, powiat kępiński, oznaczona w ewidencji gruntów nr 623/37 o powierzchni 0,1569 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Trzcinica przy ul. Bocznej. Działka ma kształt prostokąta. Częściowo jest użytkowana rolniczo, w większej części zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami. Od strony północno-zachodniej graniczy z działkami po nieczynnej linii kolejowej Kępno-Namysłów. Działka ma zapewniony dojazd z drogi publicznej, prowadzącej m. in. do stacji paliw.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/189/2013 z dnia 22.04.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013r., w którym posiada przeznaczenie: 3.U/P1 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

Cena wywoławcza nieruchomości: 45 350,00 zł netto słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych netto (do wylicytowanej stawki zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości).

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia nabycia

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.,

Po upływie tego terminu na w/w nieruchomość zostanie ogłoszony przetarg.
Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica,
tel. 62 78 15 011.

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, tablice ogłoszeń u sołtysów poszczególnych sołectw, strona internetowa UG Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Trzcinicy
dnia 27.08.2015.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik