

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzcinicy części nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782, 985, 1039) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzcinicy części nieruchomości położonej w miejscowości Trzcinica, oznaczonej jako działka nr 497/5, o pow. ogólnej 0,1740 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13601, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o pow. 11 m<sup>2</sup> z wyłącznym przeznaczeniem na realizację jej celów statutowych.

§2

Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

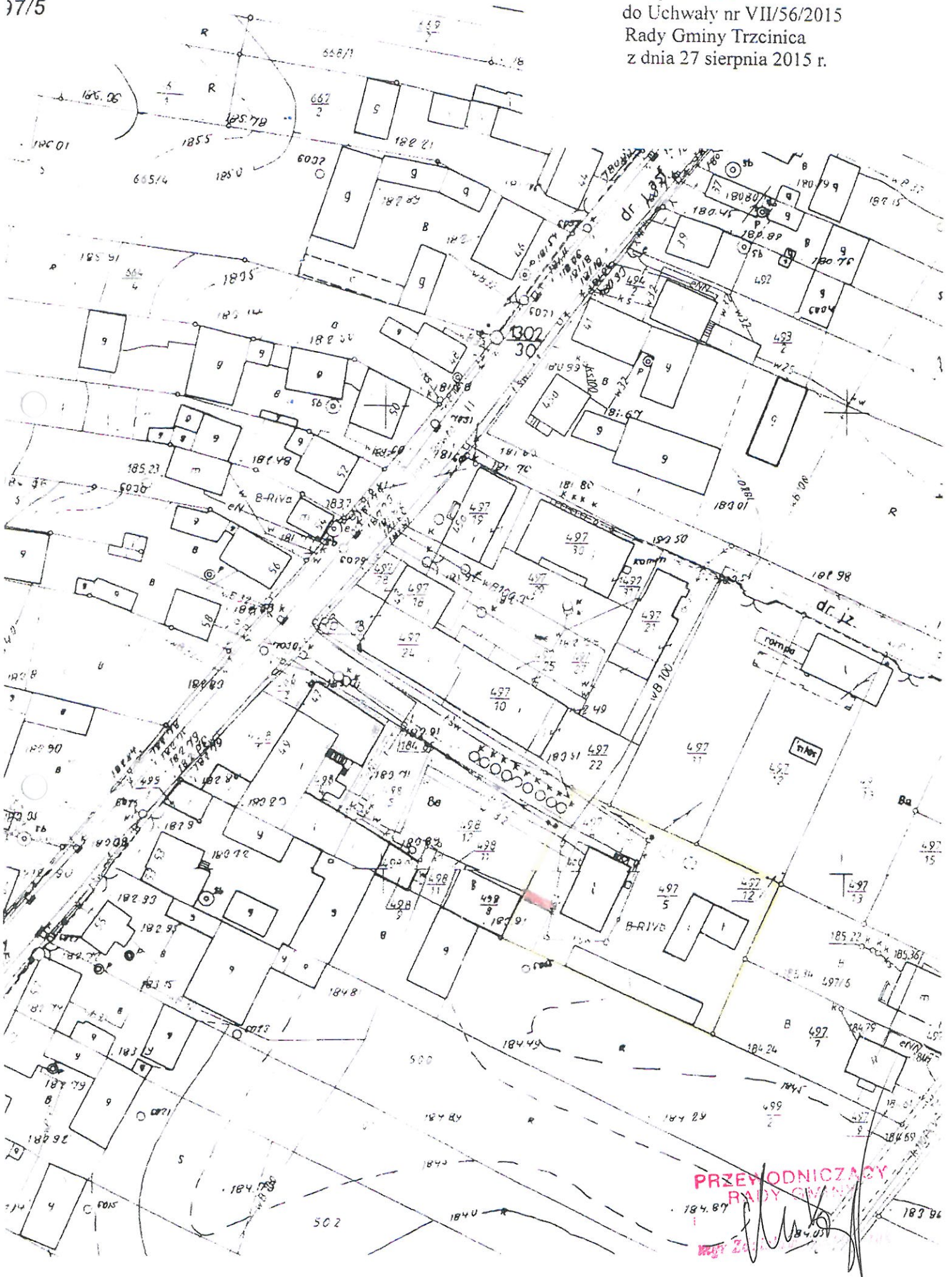
§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr Zdzisław Mikolajczyk

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr VII/56/2015  
Rady Gminy Trzcinica  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.



## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica – Pana Grzegorza Hadzika, zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”.

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w Trzciniczy, reprezentowaną przez ....., zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w używanie”, o następującej treści:

### § 1

**Użyczający** daje, a **Biorący w używanie** przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzcinica, oznaczonej jako działka nr 497/5, o pow. ogólnej 0,1740 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13601, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, o pow. 11 m<sup>2</sup> z wyłącznym przeznaczeniem na realizację celów statutowych **Biorącego w używanie**.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu użyczenia.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

### § 3

**Biorący w używanie** zobowiązuje się użytkować rzecz oddaną mu przez **Użyczającego** zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na cele statutowe **Biorącego w używanie**.

### § 4

**Biorący w używanie** zobowiązuje się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji przedmiotu użyczenia, które są konieczne w czasie trwania umowy.

### § 5

**Biorący w używanie** z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia. **Biorący w używanie** oświadcza, że jest mu znany stan techniczny rzeczy oddanej w używanie oraz że jest on zdatny do użytku i nie wnosi on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 6

**Biorący w używanie** zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z przedmiotem użyczenia we własnym zakresie, związane z utrzymaniem oraz bieżącą eksploatacją przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym, w tym kosztów niezbędnych napraw.

### § 7

**Biorący w używanie** może dokonać w przedmiocie użyczenia robót budowlanych, modernizacyjnych, adaptacyjnych i wszelkich innych za zgodą na piśmie **Użyczającego** i wyłącznie na swój koszt i ryzyko. Koszty poniesionych w wyżej wymienionych zakresie robót nie będą uprawniały **Biorącego w używanie** do żądania od **Użyczającego** zwrotu ich równowartości w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia nin. umowy.

**§ 8**

**Użyczający i Biorący w używanie** mogą wypowiedzieć umowę na piśmie skierowanym do drugiej strony za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na koniec danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMIN

*mgr Edyta Mikulajczyk*

Uzasadnienie  
do uchwały Nr VII/56/2015 Rady Gminy Trzcinica  
z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ochtonicznej Straży Pożarnej w Trzciniczy części nieruchomości gruntowej

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzciniczy z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania o oddawaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu od sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

WÓJT GMINY  
mgr Grzegorz Hadzik