

**Zarządzenie nr 71/2016**  
**Wójta Gminy Trzcinica**

**z dnia 20.09.2016**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale  
mieszkalne i lokale socjalne stanowiące własność Gminy Trzcinica**

Na podstawie art. 8 pkt.1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcinica w wysokości – **3,20 zł.**

**§ 2**

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega różnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Trzcinica w wysokości – **1,55 zł.** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali na terenie Gminy Trzcinica.

**§ 4**

Traci moc prawną zarządzenie nr 74/2015 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 28 września 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne na terenie Gminy Trzcinica.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 roku.

**WÓJT GMINY**

*mar. Grzegorz Hadzik*

Załącznik .....  
do zarządzenia nr ..711.2016..  
Wójta Gminy Trzcinica  
z dnia 20.09.2016

**w sprawie ustalenia czynników obniżających stawki czynszu  
regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Gminy Trzcinica**

Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Gminy Trzcinica wraz ze skalą obniżek:

- |  |       |
|--|-------|
| - brak centralnego ogrzewania w lokalu   | - 10% |
| - brak wody w mieszkaniu   | - 5%  |
| - brak w.c. w lokalu   | - 5%  |
| - brak łazienki w lokalu   | - 5%  |
| - brak kanalizacji instalacyjnej   | - 5%  |
| - przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego | - 10% |
| - lokale substandardowe położone na poddaszu lub suterenie budynku   | - 10% |