

**PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY  
NA WYNAJEM LOKALI POŁOŻONYCH W MIEJCOWOŚCI TRZCINICA  
Z PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE I USŁUGOWE W ZAKRESIE  
UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ STOMATOLOGICZNYCH**

**1. Przedmiot przetargu**

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieokreślony na cele mieszkalne i usługowe lokale **o łącznej powierzchni użytkowej 165,04 m<sup>2</sup>** stanowiące własność Gminy Trzcinica, położone w budynku byłego przedszkola w Trzcinie przy ul. Lipowej 6, zlokalizowanym na działce nr 708/1 o powierzchni ogólnej 0,0700 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1E/00053578/0. Teren działki jest ogrodzony, wjazd bezpośrednio z ul. Lipowej o nawierzchni utwardzonej.

Działka nr 708/1 położona w Trzcinie, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzcinica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26.06.2013 r. poz. 4169 i znajduje się w jednostce bilansowej: 2.U/MW - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu stanowią:

- **lokal użytkowy o powierzchni 112,20 m<sup>2</sup>** przeznaczony **na cele usługowe** położony na parterze, składający się z 5 pomieszczeń: 1) o pow.: 21,75 m<sup>2</sup>; 2) o pow. 64,48 m<sup>2</sup>; 3) o pow. 10,45 m<sup>2</sup>; 4) WC o pow. 7,30 m<sup>2</sup>; 5) korytarz o pow. 8,22 m<sup>2</sup>

**do zagospodarowania z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.**

Przewidziany jest wynajem lokalu z jego adaptacją na gabinet stomatologiczny.

Termin zagospodarowania do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu.

- **lokal o powierzchni 52,84 m<sup>2</sup>** przeznaczony **na cele mieszkalne** położony na parterze, składający się z 7 pomieszczeń: 1) o pow.: 6,60 m<sup>2</sup>; 2) o pow. 6,26 m<sup>2</sup>; 3) o pow. 8,96 m<sup>2</sup>; 4) WC o pow. 5,15 m<sup>2</sup>; 5) o pow. 5,78 m<sup>2</sup>; 6) o pow. 4,46 m<sup>2</sup> oraz 7) korytarz o pow. 15,63 m<sup>2</sup>

**do zagospodarowania z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.**

Zagospodarowanie powierzchni stanowiącej część mieszkalną o pow. 52,84 m<sup>2</sup> możliwe jest od 01.01.2018 r. (ograniczenie w postaci umowy najmu lokalu do dnia 31.12.2017r.)

Wyposażenie lokali: instalacja wod. – kan., energia elektryczna – licznik, centralne ogrzewanie, zimna woda.

Najem ww pomieszczeń ustalono na **czas nieokreślony.**

**2. Oferowane miesięczne stawki czynszu** za 1 m<sup>2</sup> powinny wynieść nie mniej niż:

- za lokal wynajmowany na cele usługowe: **7,40 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT.**
- za lokal wynajmowany na cele mieszkaniowe: **3,20 zł/m<sup>2</sup>.**

Oprócz czynszu, najemca lokalu zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną, ogrzewaniem i pozostałymi mediami oraz dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej tj. działalności stomatologicznej.

Wysokość czynszu za lokal użytkowy może ulegać corocznej zmianie o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedzający zmianę wysokości czynszu.

Wysokość czynszu za lokal mieszkalny może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Trzcinica. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

### **3.1. Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996r. (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 277, poz. 1634 z późn. zm.) o zawodach lekarza i lekarza dentysty.

2. Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:

„Przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego i usługowego w zakresie udzielania świadczeń stomatologicznych”, należy złożyć w Urzędzie Gminy w Trzcinicy **w terminie do dnia 17 maja 2017r. do godz. 13.00**

3. Oferta winna zawierać:

- 1) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) dowód wpłaty wadium (kserokopia),
  - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokali i projektem umów najmu lokali i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 5) aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej, z innego właściwego organu rejestrowego lub zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych,
  - 6) określenie czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej,
  - 7) przedstawienia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej,
  - 8) oferowane stawki czynszu za lokal wynajmowany na cele usługowe oraz za lokal wynajmowany na cele mieszkaniowe.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela,
5. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do ofert załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
6. Upoważnienie do podpisywania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
7. Oferta powinna zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

**8. Otwarcie ofert** nastąpi w Urzędzie Gminy w Trzcinicy pokój nr 10 (sala narad) w dniu **17.05.2017 r. o godz. 13.15**

Wybrana zostanie oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem wysokości stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.

O wyborze oferty wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, ze wskazaniem oferenta którego ofertę wybrano.

9. **Wadium** wysokości **500,00 zł** należy wpłacić w terminie **do 16.05.2017r.** na rachunek **53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**. **Dowód wpłaty wadium należy załączyć do pisemnej oferty.**

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zawarcia umowy. W przypadku uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Istnieje możliwość obejrzenia lokali po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy Trzcinica zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62 78 15 010 pokój nr 7 (Agronomówka) w godz. 7.30 – 15.30

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

Miejsca wywieszenia ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, u sołtysów poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 11.05.2017.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia .....