

**- PROJEKT -**



**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TRZCINICA**

**„SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM,  
ORAZ UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ”**

**Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr ...../...../.....  
Rady Gminy Trzcinica  
z dnia .....**

**oprac.  
STUDIUM Biuro Urbanistyki i Wyceny Nieruchomości  
dr hab. inż. Maria Heldak  
ul. Miłostowska 33/5  
51 - 315 Wrocław**

**Trzcinica, marzec 2017 r.**

## **I. UZASADNIENIE SPORZADZENIA ZMIANY STUDIUM - UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Postępujący rozwój gospodarczy na obszarze gminy Trzcinica, mający bezpośredni wpływ na zagospodarowanie przestrzenne, stał się przyczyną aktualizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica. Ponadto gruntowana zmiana przepisów w zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego wpłynęła na podjęcie decyzji o konieczności sporządzenia nowych „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z nowymi przepisami art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.), w brzmieniu wprowadzonym ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777).

W związku z powyższym uchwałą nr ..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ..... uchylono dotychczasową część I „Studium...”, tj. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, wraz z aneksami dotyczącymi miejscowości Trzcinica, Laski i Smardze zastąpiono dotychczasową część analityczną „Studium...” nową wersją „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiana Studium wprowadzona uchwałą nr ..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ..... obejmuje również weryfikację i uzupełnienie ustaleń „Studium...” w części dotyczącej „Kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w odniesieniu do podstaw prawnych opracowania oraz zagadnień dotyczących: etapowania realizacji inwestycji, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym, obszarów ograniczonego użytkowania, obszarów proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską - oznaczonych na rysunku „Studium”, obiektów proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską - nieoznaczonych na rysunku „Studium” oraz ustaleń konserwatorskich dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną, obszarów i obiektów objętych oraz wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych, zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, zadań wymagających współpracy z sąsiednimi gminami, terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykazu stanowisk archeologicznych oraz wykazu obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków.

W opracowaniu odniesiono się również do zagadnień, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 7 i pkt 11 do 16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.), tj. zagadnień dotyczących:

- 1) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 4) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- 5) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 6) obszarów zdegradowanych;
- 7) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 8) obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

Wprowadzone zmiany w części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wynikają ze zmiany przepisów prawnych, braku spójności ustaleń dla różnych miejscowości Gminy spowodowanych wprowadzeniem kolejnych zmian dokumentu „Studium...” oraz dezaktualizacji części ustaleń „Studium...”.

Zasadnicze zmiany w rozwoju przestrzennym Gminy obserwowane są w szczególności w jej centralnej części, stąd obszar objęty zmianą Studium w części graficznej „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” był już przedmiotem wcześniejszych zmian w niniejszym dokumencie planistycznym (zmiana Studium dla obszaru wsi Trzcinica - Uchwała Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009 r. oraz zmiana Studium dla obszaru wsi Laski i Swardze - Uchwała Nr XXV/172/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.).

Zmiana w części „Kierunki zagospodarowania ...” jest bezpośrednio związana z umożliwieniem dalszego rozwoju działalności produkcyjnej prowadzonej w tej części gminy, poprzez wyznaczenie nowych terenów aktywności gospodarczej. Zmiana uwzględnia również wnioski mieszkańców dotyczące wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Główne zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze opracowania, wskazane w części „Kierunków Studium...”, dotyczą:

- zmiany funkcji na części planowanych terenów inwestycyjnych położonych w miejscowości Trzcinica, z terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcji nieuciążliwej - na tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami,
- wyznaczenia, w miejscowości Trzcinica, nowych terenów aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami.

Przedmiotowa zmiana dotyczy również zniesienia ograniczeń w zakresie wysokości budynków produkcyjnych lokalizowanych w tej części gminy, w celu umożliwienia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego realizację budynków produkcyjnych i magazynowych o wysokości 40 m. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), aby można było dokonać stosownych zmian obowiązujących planów miejscowych, konieczne jest dokonanie zmiany w dokumencie określającym politykę przestrzenną, celem zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium. W związku z powyższym niezbędnym stało się wprowadzanie zmian obowiązującego Studium.

## **II. SYNTEZA WPROWADZONYCH ZMIAN**

### **§ 1**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999r., zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz Uchwałą Nr XXV/172/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie: „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze”, w odniesieniu do I części dokumentu, wprowadzono zmiany polegające na uchyleniu dotychczasowych „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”, wraz z aneksami do uwarunkowań dotyczącymi miejscowości Trzcinica, Laski i Smardze oraz na zastąpieniu dotychczasowej części analitycznej „Studium...” zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej, nową wersją „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”.

### **§ 2**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999r., zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz Uchwałą Nr XXV/172/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze”, w odniesieniu do II części dokumentu – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wprowadzono poniższe zmiany, określone w ust. 1 i 2 niniejszego załącznika do uchwały.

#### **1. Zmiany wprowadzone w dziale **WSTĘP**:**

- 1) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 1, w związku z rozszerzeniem wprowadzanych zmian w zakresie wybranych zagadnień na obszar całej gminy, zmieniono dotychczasowy tytuł rozdziału **1a.**, na poniższy:

#### ***1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA.***

- 2) W rozdziale **1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA**, wprowadzono poniższe zmiany:

- a) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 2 dodano kolejną uchwałę w sprawie „Zmiany Studium”:

- *Uchwałę Nr ...../...../..... z dnia ..... w sprawie: „uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”.*

- b) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 3, dotychczasowe ustalenia zmieniono na poniższe:

*Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze zostały opisane w załączniku nr 2 do*

*Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian).*

- c) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 4, dodano poniższe ustalenia:

*Zmiany wprowadzone w niniejszej części tekstowej „Studium” zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 3 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ..... - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian).*

- d) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 5, dotychczasowe ustalenia zmieniono na poniższe:

*Zmiany wprowadzone w niniejszym ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 6 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ..... wyróżnione zostały przypisem. Ponadto, na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do wglądu publicznego, ustalenia i zapisy zmieniane jak również dodane, oznaczono w ujednoliconym tekście studium kursywą i kolorem czerwonym, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z tekstu studium, oznaczono w ujednoliconym tekście studium kursywą i przekreśleniem. Dodatkowo dla czytelności dokumentu, czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium te ustalenia i zapisy, które na skutek wprowadzenia dotychczasowych zmian w Studium obowiązują wyłącznie w granicach administracyjnych wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcinińska i Pomiany. Przekreśleniem oznaczono również na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do wglądu publicznego, tytuły rozdziałów, podrozdziałów, punktów i załączników, które na skutek wprowadzonej „Zmiany Studium”, docelowo zostały usunięte ze spisu treści. Nienaruszone ustalenia i zapisy ujednoliconego w roku 2012 „Studium”, pozostawiono na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do wglądu publicznego, w kolorze czarnym lub niebieskim bez kursywy*

*Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. - Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.*

- e) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 6, dodano następujące poniższe ustalenia:

*Zmiany w części graficznej „Studium” dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. dla obszaru położonego w miejscowościach Trzcinica i Laski, zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 4 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ..... – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.*

- f) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 7, dotychczasowe ustalenia zmieniono na poniższe:

*Ujednolicony Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 7 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ..... sporządzono na mapie w skali 1:20 000.*

- g) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 8, dotychczasowy zapis zmieniono na następujący:

*(t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.),*

3) W rozdziale **2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**, zweryfikowano wykaz aktów prawnych, na podstawie których sporządzano Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzone w latach 2006 – 2016. Zmianę wprowadzono w związku ze zmianą niektórych ustaw oraz wprowadzeniem nowych tekstów jednolitych Dzienników Ustaw.

2. Zmiany wprowadzone w dziale **KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**:

1) W rozdz. **1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**, w podrozdz. **1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 10, uchylono ustalenia stanowiące pkt. **1.2.7. Etapowanie realizacji ustaleń studium**, obowiązujące na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany ze względu na zdezaktualizowanie problematyki podjętej w podrozdziale.

2) W rozdz. **3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO – GOSPODARCZYM**, dokonano następujących zmian:

a) W podrozdz. **3.3a. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**, w odniesieniu do ustaleń obowiązujących dla terenów aktywności gospodarczej – istniejących (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony – zakreskowane), w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 11, dodano poniższe ustalenia:

*W istniejących terenach aktywności gospodarczej zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica, w granicach obszaru objętego „Zmianą Studium” wprowadzoną uchwałą nr ..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ....., dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, tj. inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykaże brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na sąsiednią zabudowę mieszkalną lub wskaże warunki, jakie inwestycja musi spełnić, aby oddziaływanie nie powodowało przekroczenia normatywnych wskaźników obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej. W terenach tych dopuszcza się instalowanie w budynkach urządzeń kogeneracyjnych.*

b) W podrozdz. **3.3a. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**, w odniesieniu do ustaleń obowiązujących dla terenów aktywności gospodarczej – projektowanych (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony), w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 12, dodano poniższe ustalenia:

*W projektowanych terenach aktywności gospodarczej zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica, w granicach obszaru objętego „Zmianą Studium” wprowadzoną uchwałą nr ..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ....., dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, tj. inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykaże brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na sąsiednią zabudowę mieszkalną lub wskaże warunki, jakie inwestycja musi spełnić, aby oddziaływanie nie powodowało przekroczenia normatywnych wskaźników obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej. W terenach tych, podobnie jak w istniejących terenach aktywności gospodarczej, dopuszcza się instalowanie w budynkach urządzeń kogeneracyjnych.*

- c) W podrozdz. **3.3a. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**, w odniesieniu do ustaleń obowiązujących dla terenów aktywności gospodarczej – projektowanych (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - paski koloru czerwonego), w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 13, dodano poniższe ustalenia:

*W projektowanych terenach aktywności gospodarczej zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcinica, w granicach obszaru objętego „Zmianą Studium” wprowadzoną uchwałą nr ..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ....., realizacja inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości jest dopuszczalna pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykaże brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na sąsiednią zabudowę mieszkalną lub wskaże warunki, jakie inwestycja musi spełnić, aby oddziaływanie nie powodowało przekroczenia normatywnych wskaźników obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej. W terenach tych dopuszcza się instalowanie w budynkach urządzeń kogeneracyjnych.*

- d) w podrozdz. **3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 14, dodano poniższe ustalenia określające kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

*Planowane zmiany w strukturze przestrzennej w obrębie obszaru położonego w miejscowościach Trzcinica i Laski, wynikające z Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Trzcinica z dnia ....., obejmujące w szczególności:*

- *wprowadzenie w miejscowości Trzcinica, wzdłuż drogi gminnej nr 873569P – ul. Wierzbowa, terenu U/P1 - aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami, w miejsce terenu przeznaczonego dotychczas w „Studium” na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej,*
- *wprowadzenie w miejscowości Trzcinica, w miejsce terenu przeznaczonego dotychczas w „Studium” na cele rolnicze – terenu aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami (U/P1),*
- *wprowadzenie w miejscowości Laski, w miejsce terenu przeznaczonego dotychczas w „Studium” na cele rolnicze – terenu aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami (U/P1).*

- e) w podrozdz. **3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 15, dodano poniższe ustalenia odnoszące się zmian w strukturze przestrzennej:

*Wprowadzone, wyżej opisane zmiany w strukturze przestrzennej, uwzględniają wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

*Powierzchnia nowych terenów U/P1 (terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej), została powiększona o ok. 4,4 ha, przy czym wyznaczone tereny U/P1 zlokalizowane wzdłuż ul. Wierzbowej, położone są częściowo w obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i zostały wprowadzone kosztem zmniejszenia powierzchni przeznaczonej wcześniej pod zabudowę mieszkaniową.*

*W obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono ok. 1,4 ha nowych terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P1.*

*Powierzchnia nowych terenów wskazanych w „Studium” pod zabudowę usługowo-produkcyjną, przeznaczonych dotychczas na cele rolnicze wynosi ok. 3,0 ha, w tym:*

- *w miejscowości Trzcínica – ok. 2,85 ha,*
- *w miejscowości Laski – ok. 0,15 ha.*

*Nowe tereny wskazane w „Studium” pod zabudowę usługowo-produkcyjną, wprowadzone „Zmianą Studium” przyjętą Uchwałą Nr ...../...../..... Rady Gminy Trzcínica z dnia ....., na gruntach wskazanych dotychczas jako rolnicze, położone są poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.*

f) W podrozdz. **3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze**, w odniesieniu do wskaźników powierzchni zabudowy, dotychczasowe ustalenia określające dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy pod budynkami w zabudowie produkcyjnej, przyjęły następujące brzmienie:

- *w zabudowie produkcyjnej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 80 % powierzchni działki;*

g) W podrozdz. **3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze**, w odniesieniu do wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dotychczasowe ustalenia określające dopuszczalny minimalny powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie produkcyjnej, przyjęły następujące brzmienie:

- *w zabudowie produkcyjnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 10 % powierzchni działki;*

h) w podrozdz. **3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 18, dotychczasowe ustalenia określające dopuszczalną wysokość projektowanych budynków produkcyjnych i magazynowych, przyjęły następujące brzmienie:

- *wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych nie powinna przekraczać 15,0 m, za wyjątkiem terenów U/PI zlokalizowanych w północnej części wsi Trzcínica, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 5688P, w obrębie których dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 40,0 m.*

3) W rozdz. **4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKOWYM**, dokonano następujących zmian:

a) w podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 19, uchylono zapis dotyczący sposobów przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym, obowiązujący dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcínska i Pomiany, a kierunki ochrony w tym zakresie ustalono w dalszej części opracowania.

b) w podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 20, dotychczasowy zapis zmieniono na poniższy, obejmując ustaleniami obszar całej gminy:



- *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze gminy Trzcinica;*

- c) w podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 21, uchylono zapis dotyczący tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania, obowiązujący dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany.
- d) w podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 22, uchylono ustalenia stanowiące pkt. **4.2.7. Sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym**, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany, a dalsze kierunki ochrony w tym zakresie ustalono dla obszaru całej gminy w dalszej części opracowania
- e) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 23, dotychczasowy poniższy pkt. **4.2.7a.** dotyczący obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym, zmieniono na poniższy:

**4.2.7a. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze gminy Trzcinica**

*Na obszarze gminy Trzcinica nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia podtapianiem i podsiąkaniem wód w oparciu o dane z okresu powodzi z 1997r.*

*Dla zabezpieczenia ochrony przeciwpowodziowej, w tym związanej z podtapianiem i podsiąkaniem wód, w „Studium” wyklucza się lokalizację budownictwa w terenach położonych w bliskim sąsiedztwie rzeki Pomianki. W procesie kształtowania polityki przestrzennej należy uwzględnić działania zmierzające do zwiększenia retencji naturalnej obszaru opracowania. Wszelkie prace związane z regulacją rzeki Pomianki winny być dostosowane do jej charakteru oraz potrzeb ochrony wartości przyrodniczych.*

- f) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 24, uchylono ustalenia stanowiące pkt. **4.2.8. Obszary ograniczonego użytkowania**, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany.
- 4) W rozdz. **5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**, dokonuje się następujących zmian, związanych przede wszystkim z uporządkowaniem ustaleń w odniesieniu do obszaru całej Gminy:
- a) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 25, dotychczasowe ustalenia zmieniono na poniższe:
- Na rysunku „Studium” wyznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinica: strefy ochrony konserwatorskiej, strefy eksploracji archeologicznej, aleja o charakterze zabytkowym - omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.1. niniejszego opracowania.*
- b) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 26, dotychczasowe ustalenia zmieniono na poniższe:

W tekście „Studium” określono obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinnica: obiekty zabytkowe figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.2. niniejszego opracowania.

- c) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 27, dotychczasowe ustalenia, zmieniono na poniższe:

- **Ustalenia dla założeń i obiektów zabytkowych objętych ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków;**

*Na wszelkie prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektu winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;*

- d) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 28, dotychczasowe ustalenia, zmieniono na poniższe:

*Na terenie stanowiska archeologicznego dopuszcza się prowadzenie upraw rolniczych i ogrodowych, a także lokalizowanie inwestycji budowlanych, pod warunkiem uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.*

*W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe. Wyniki badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie programu zagospodarowania terenu lub o wyborze innej technologii wykonania obiektu.*

- e) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 29, dotychczasowe ustalenia dotyczące ustaleń w strefach konserwatorskich, zmieniono na poniższe:

- **Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej;**

*W strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) *Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem funkcji do wartości obiektu;*
- 2) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;*
- 3) *Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 4) *Nowa zabudowa nie może dominować nad istniejącą zabudową historyczną;*
- 5) *Na wszelkie prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy, w myśl obowiązujących przepisów prawnych, uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego konserwatora zabytków.*

*W strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) *Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;*
- 2) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;*
- 3) *Nowa zabudowa nie może ona dominować nad zabudową historyczną;*
- 4) *Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*

- 5) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;
- 6) Obowiązuje zakaz wydzielania wtórnych działek na terenie zespołu dworsko – parkowego;
- 7) W obrębie strefy obejmującej obszar kościoła parafialnego w Trzcinicy w granicach działki ewidencyjnej obowiązuje:
  - a) zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych z konserwacją, rewaloryzacją i utrzymaniem zabytkowego terenu,
  - b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkujących założenie oraz konserwację i restaurację obiektów,
  - c) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, a prace ziemne prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

*W strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

*W pozostałych, oznaczonych na „Rysunku Studium” strefach ochrony konserwatorskiej, nie objętych ochroną ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązują zasady ochrony jak dla strefy podwyższonej ochrony konserwatorskiej lub podstawowej ochrony konserwatorskiej, w zależności od identyfikacji walorów środowiska kulturowego, dokonanej na etapie opracowania planu miejscowego.*

- f) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 30, dotychczasowe ustalenia dotyczące strefy ochrony widoku, zmieniono na poniższe:

- **Ustalenia dla strefy ochrony widoku;**

*W określonych na rysunku „Studium” strefach ochrony widoku w miejscowości Trzcinica, obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) Obowiązuje zakaz wznoszenia inwestycji kubaturowych przestaniających widok na budynek pałacu oraz widok na kopiec Św. Wawrzyńca;
- 2) Obowiązuje zakaz zalesiania terenów położonych w obrębie strefy.

- g) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 31, dotychczasowe ustalenia dotyczące zasad ochrony w strefach ochrony archeologicznej, zmieniono na poniższe:

*Na obszarze stref ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 3) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z zagospodarowaniem terenu wymagają nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

- h) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 32, dotychczasowe ustalenia dotyczące strefy eksploracji archeologicznej, zmieniono na poniższe:

*Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) *Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;*
- 2) *W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;*
- 3) *Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktywów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.*

- i) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 uchylono ustalenia oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 33, dotyczące zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych oraz alei o charakterze zabytkowym, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany.

- j) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 34, dotychczasowe ustalenia dotyczące zespołów zieleni chronionej, zmieniono na poniższe :

- ***Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym;***

*Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) *Należy dążyć do zachowania parku w granicach historycznych,*
- 2) *Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, dopuszcza się lokalizację funkcji rekreacyjnej lub reprezentacyjnej;*
- 3) *Założenia parkowe należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;*
- 4) *Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, należy zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.*

- k) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 35, dotychczasowe ustalenia dla obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków, zmieniono na poniższe:

- ***Ustalenia dla obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków:***

*W przypadku obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) *Należy zachować, a w przypadku zniszczenia - odtworzyć historyczną bryłę budynku, w tym w szczególności kształt i geometrię dachu budynku;*
- 2) *Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;*
- 3) *Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;*
- 4) *W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;*
- 5) *Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”;*
- 6) *W przypadku rozbudowy budynku, forma architektoniczna projektowanego obiektu powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.*

- l) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 uchylono zapisy oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 36, dotyczące uwzględnienia ochrony obiektów i obszarów objętych oraz proponowanych do objęcia ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 5) W rozdz. **6. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**, dokonano następujących zmian:
- a) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchylono w miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście Studium przypisami od 37 do 48 ustalenia dotyczące ochrony lasów, lasów ochronnych – I grupy uszkodzeń przemysłowych, lasów ochronnych stanowiących drzewostany nasienne, gruntów leśnych, gruntów rolnych klasy I-III, gruntów rolnych klasy IV, gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, złóż kopalin – udokumentowanych obszarów, wód powierzchniowych, wód podziemnych, walorów krajobrazowych, cmentarzy.
- b) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 49, zmieniono dotychczasowe ustalenia dotyczące założeń parkowych ujętych w rejestrze zabytków, na następujące:
- **Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków;**  
*Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.*  
*Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków objęto następujące założenia pałacowo-parkowe:*
    - 1) *Zespół pałacowo-parkowy w Laskach (pałac i park); Nr rej.: 1662/A z dnia 16.12.1974 r.*
    - 2) *Zespół pałacowo-parkowy w Pomianach (pałac i park); Nr rej.: 458/A z dnia 11.12.1989 r.*
- c) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchylono, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 50, ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych i jednocześnie w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 51 dodano nowe ustalenia o następującej treści:
- **Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;**  
*Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.*  
*Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków objęto stanowisko archeologiczne położone w miejscowości Trzcinica: Kopiec podworski otoczony fosą – nr dec. 763/A z dnia 31.12.1998 r.*
- d) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 52 dodano poniższe ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych objętych ochroną ustaloną w mpzp:
- **Stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaloną w mpzp;**  
*Stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Trzcinica podlegają również ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*  
*Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto następujące stanowiska archeologiczne:*

- a) w miejscowości Trzcinica: stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 7, 8, 9, 10, 11;
- b) w miejscowości Laski: stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 1, 2, 3, 4, 5, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 50;

*Wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych (objętych i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) z terenu gminy Trzcinica zamieszczono w części Uwarunkowania (rozdz. 6).*

*Zasady ochrony stanowisk archeologicznych określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

- e) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 53 zmieniono dotychczasowe ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej, na następujące:

- **Strefy ochrony konserwatorskiej;**

*Strefy ochrony konserwatorskiej podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

*Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące strefy ochrony konserwatorskiej wskazane na rysunku „Studium”:*

- a) *Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej – w miejscowości Laski;*  
b) *Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej – w miejscowościach Trzcinica i Laski;*  
c) *Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej – w miejscowościach Trzcinica i Laski;*

*Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony konserwatorskiej określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

- f) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 54, zmieniono dotychczasowe ustalenia dotyczące stref ochrony ekspozycji widokowej, na następujące:

- **Strefy ochrony widoku;**

*Strefy ochrony widoku podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

*Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie strefy ochrony ekspozycji widokowej, wskazane na rysunku „Studium” jako strefy ochrony widoku:*

- a) *Strefę ekspozycji widokowej na pałac w miejscowości Trzcinica;*  
b) *Strefę ekspozycji widokowej na kopiec Św. Wawrzyńca w miejscowości Trzcinica;*

*Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony ekspozycji widokowej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

- g) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 55, dodano poniższe ustalenia dotyczące stref ochrony archeologicznej objętych ochroną ustaloną w mpzp:

- **Strefy ochrony archeologicznej;**

*Strefa ochrony archeologicznej podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

*Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono, wskazaną na rysunku „Studium”, strefę ochrony archeologicznej obejmującą założenie pałacowo-parkowe w miejscowości Laski.*

*Zasady zagospodarowania w obrębie strefy ochrony archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

h) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 56, zmieniono dotychczasowe ustalenia dotyczące stref eksploracji archeologicznej objętych ochroną ustaloną w mpzp, na następujące:

- **Strefy eksploracji archeologicznej;**

*Strefy eksploracji archeologicznej podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

*Na obszarze gminy Trzcinica, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie, określone na rysunku „Studium”, strefy eksploracji archeologicznej obejmujące swoim zasięgiem część gruntów wsi Trzcinica i Laski.*

*Zasady zagospodarowania w obrębie stref eksploracji archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

i) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w związku z aktualizacją zapisów, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 57, dotychczasowe ustalenia dotyczące pomników przyrody, zmieniono na poniższe:

- **Pomniki przyrody;**

*Pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.*

*Na obszarze gminy Trzcinica ochronie prawnej podlegają następujące pomniki przyrody:*

a) pojedyncze drzewo – buk, w miejscowości Laski Nowa Wieś na terenie Leśnego Zakładu Doświadczalnego Siemianice, oddz. 65 obręb leśny Laski (Orzeczenie Nr 437 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20.07.1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31.10.1957 r., Nr 11, poz. 37);

b) pojedyncze drzewo – lipa, w miejscowości Laski na terenie cmentarza kościelnego (Orzeczenie Nr 438 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20.07.1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31.10.1957 r. Nr 11, poz. 37);

c) pojedyncze drzewo – lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) w miejscowości Wodziczna, na działce nr ewid. 483 (Uchwała Nr VI/41/03 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.03.2003 r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody; Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 04.06.2003 r. Nr 91, poz. 1704);

d) park w Laskach o pow. 8,44 ha z przewagą lip drobnolistnych oraz sporym udziałem kasztanowców i świerków przy pałacu, ponadto płyty klonów oraz pojedyncze robinie akacjowe (Decyzja Nr 473 z 20.08.1982 r. Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu w sprawie uznania za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu 20.08.1982 r., Nr 4, poz. 27).

j) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w związku z aktualizacją zapisów, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 58 dotychczasowe ustalenia dotyczące roślin chronionych, zmieniono na poniższe:

*Rośliny chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.*

*Na obszarze gminy Trzcinica wśród gatunków roślin zielnych podlegających ochronie częściowej występuje najczęściej: orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*).*

*Wśród gatunków roślin podlegających ochronie częściowej występujących na terenie gminy, znajdują się również krzewy i krzewinki: wawrzynek wilcze łyko (*Daphne mezereum*), wiciokrzew*

(suchokrzew) pomorski (*Lonicera periclymenum*), kłokoczka południowa (*Staphylea pinnata*), bagno zwyczajne (*Ledum palustre*).

Gatunki roślin objęte ochroną ścisłą, na terenie gminy to: sasanki (*Pulsatilla*) - wiele gatunków oraz mitek wiosenny (*Adonis vernalis*), występujące głównie na terenach leśnych.

- k) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w związku z aktualizacją zapisów, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 59 dotychczasowe ustalenia dotyczące zwierząt chronionych, zmieniono na poniższe:

*Zwierzęta chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.*

*Do najczęściej spotykanych zwierząt objętych ochroną ścisłą na terenie gminy należą: wśród ptaków - bocian biały (*Ciconia ciconia*), kukułka (*Cuculus canorus*) i dzięcioł (*Piciformes*); wśród ssaków - jeże (*Erinaceus*). Ochronie częściowej podlegają, występujące na terenie gminy: krety (*Talpa europaea*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*) i rzadziej gronostaj (*Mustela erminea*).*

- l) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście Studium przypisami 60, 61 i 62 uchylono ustalenia dotyczące drzew i krzewów oraz źródeł i ujęć wód.

- m) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w związku z aktualizacją zapisów, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 63, dotychczasowe ustalenia zmieniono na następujące:

- ***Dziela architektury i budownictwa objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków;***

*Dziela architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.*

*Wpisem do rejestru zabytków na terenie gminy Trzcinica objęto następujące dzieła architektury i budownictwa:*

- a) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława w Trzcinicy – nr dec. 686/A z dnia 15.07.1969 r.;*
- b) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Laskach – nr dec. 61/A z dnia 27.12.1961 r.;*
- c) kościół parafialny p.w. MB Nieustającej Pomocy wraz terenem przykościelnym – nr dec. 257/Wlkp/A z dnia 09.11.2005 r.*

- n) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście Studium przypisami 64 i 65 uchylono ustalenia dotyczące obiektów zabytkowych należących do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska na obszarze wsi Trzcinica i obiektów zabytkowych należących do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska na obszarze wsi Laski.

- o) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 66 dodano poniższe ustalenia dotyczące obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- ***Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;***

*Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*



*Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z terenu gminy Trzcinnica zamieszczono w części Uwarunkowania (rozdz. 6.2.).*

p) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 67, dotychczasowe ustalenia dotyczące ciągów ekologicznych dolin rzecznych, zmieniono na poniższe:

- ***Ciągi i korytarze ekologiczne dolin rzecznych;***

*Przewiduje się objęcie ochroną poprzez odpowiednie ustalenia zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane na rysunku Studium obszary ciągów ekologicznych, rozumianych jako tereny otwarte położone w dolinach rzecznych, wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zarówno zadrzewienia, jak i roślinność wodno-lęgową.*

*Na rysunku „Studium” wyznaczono dwa ciągi ekologiczne wzdłuż rzeki Pomianki i jej dopływu. Ochrona ciągów ekologicznych winna obejmować wykluczenie intensyfikacji zabudowy w obrębie ciągu, zakaz regulację koryta cieków oraz zakaz stosowanie grodzenia działek przecinających korytarze ekologiczne. W obrębie ciągów ekologicznych należy podjąć działania zmierzające do przeciwdziałania dalszej fragmentacji zachowanego w południowej części gminy kompleksu leśnego do połączenia go z mniejszymi kompleksami poprzez stosowanie doleśień i rozszerzania zadrzewień i zakrzewień.*

*Szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania, jak również zasięg ciągów i korytarzy ekologicznych, powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

q) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, w miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście Studium przypisami 68 i 69, uchylono dotychczasowe ustalenia dotyczące objęcia ochroną obrzeżnych partii kompleksu leśnego i łąkowego w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Lasy Opatowskie oraz zarejestrowanych obszarów złóż kopalni – jako nieaktualne.

r) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 70, dotychczasowe ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej nie objętych ochroną w mpzp, zmieniono na poniższe:

- ***Strefy ochrony konserwatorskiej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;***

*Przewiduje się objęcie ochroną poprzez uchwalenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych na rysunku „Studium” obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej oraz sformułowanie w planach miejscowych odpowiednich ustaleń zapewniających zachowanie obiektom lub obszarom cech zabytkowych właściwej ochrony konserwatorskiej.*

s) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 71, dotychczasowe ustalenia dotyczące stref eksploracji archeologicznej nie objętych ochroną w mpzp, zmieniono na poniższe:

- ***Strefy eksploracji archeologicznej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;***

*Przewiduje się objęcie ochroną poprzez uchwalenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych na rysunku „Studium” obszarów objętych strefą eksploracji archeologicznej oraz sformułowanie w planach miejscowych odpowiednich ustaleń zapewniających właściwą ochronę zabytków archeologicznym przed ich przekształceniem lub zniszczeniem.*

- t) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 72, dotychczasowe ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych, zmieniono na poniższe:
- **Stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;**  
*Przewiduje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego stanowiska archeologiczne położone na terenie gminy Trzcinica, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*  
*Stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w planie miejscowym występują:*
    - a) na obszarze wsi Trzcinica, w północnej części wsi; stanowiska oznaczone na rysunku Studium nr: 13 (kultura przeworska, późne średniowiecze) oraz nr 6 (kultura przeworska, późne średniowiecze);
    - b) na obszarze wsi Laski, w północnej części wsi; stanowiska oznaczone na rysunku Studium nr: 17 (nowożytność), 18 (nowożytność), 19 (nowożytność), 20 (nowożytność), 24 (nowożytność), 26 (nowożytność), 27 (nowożytność, kultura przeworska), 28 (nowożytność);
    - c) na obszarze wsi Smardze; stanowiska oznaczone na rysunku nr: 14 (wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz 15 (nowożytność).*Ilość stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w planie zagospodarowania może się zwiększyć na skutek nowych odkryć.*
- u) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 73, dotychczasowe ustalenia dotyczące zieleni chronionej, zmieniono na poniższe:
- **Zieleń chroniona nie objęta ochroną ustaloną w mpzp;**  
*Przewiduje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego, oznaczone na rysunku „Studium” tereny zieleni wysokiej: założenia parkowe, cmentarze historyczne oraz alei o charakterze zabytkowym, jako terenów do zachowania.*
- v) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 74 uchylono ustalenia dotyczące drzew pomnikowych planowanych do objęcia ochroną w formie pomników przyrody.
- w) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 75 dotychczasowe ustalenia dotyczące obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nie objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zmieniono na poniższe:
- **Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;**  
*Przewiduje się objęcie ochroną prawną w formie prawa miejscowego obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*
- 6) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 76, uchylono rozdz. **7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**, obowiązujący dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany.

7) W rozdz. **7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE WSI TRZCINICA, LASKI I SMARDZE**, dokonano następujących zmian:

a) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 77, w celu objęcia ustaleniami obszaru całej gminy, zmieniono dotychczasowy tytuł rozdziału **7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA**,

b) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 78 zmieniono ustalenia dotyczące obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na następujące:

*Na rysunku „Studium” wskazano następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym występujące na obszarze gminy Trzcinica:*

*1) trasę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 700 mm;*

*2) strefę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 100 mm;*

*3) trasę planowanej ścieżki rowerowej.*

8) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 79, uchylono ustalenia rozdz. **8. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓLPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI**, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodiczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany

9) W rozdz. **9. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, dokonano następujących zmian:

a) w miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście Studium przypisami 80 i 81 uchylono ustalenia dotyczące terenów wskazanych do opracowania planów miejscowych oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

b) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 82 dodano poniższe ustalenia stanowiące nową treść **podrozdziału 9.1.**:

**9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzcinica**

*Na terenie gminy Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej. Ponadto na terenie gminy Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.*

c) w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 83 dotychczasowe ustalenia rozdziału **9.2.** zmieniono na poniższe nowe ustalenia, obowiązujące dla obszaru całej gminy:

**9.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

*Na „Rysunku Studium” wskazano następujące obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:*

*1) Obszar północnej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono w 2009 r. - uchwała nr XL/235/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30.12.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części*

- wsi Trzcinica, dla obszaru położonego w północnej części wsi; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 68 poz. 1412 z dnia 14.04.2010 r.);
- 2) Obszar wsi Trzcinica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Pocztovej oraz torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono w 2013 r. - uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica, Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013 r.);
  - 3) Obszar wsi Trzcinica w rejonie torów kolejowych oraz drogi do Piotrówki – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono j.w. w 2013 r. - uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica, Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013 r.);
  - 4) Obszar w południowej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono j.w. w 2013 r. - uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013 r.);
  - 5) Obszar południowej części wsi Laski (osada Granice) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;
  - 6) Obszar południowo-zachodniej części wsi Laski – związany głównie z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
  - 7) Obszar południowo-wschodniej części wsi Laski (osada Borek) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;
  - 8) Obszar środkowej części wsi Laski w rejonie ogródków działkowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono w 2015 r. - uchwała nr Uchwała Nr IV/32/2015 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 marca 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3254 z dnia 12.05.2015 r.);
  - 9) Obszar środkowo-zachodniej części wsi Laski w rejonie torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
  - 10) Obszar osady Nowa Wieś – Nadleśnictwo – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowanymi terenami aktywności gospodarczej.
- 10) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 84 uchylono ustalenia zawarte w rozdz. 10. **INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE WSI TRZCINICA, LASKI I SMARDZE**, a w kolejnym rozdziale, w miejscu oznaczonym przypisem 85, dodano poniższe nowe ustalenia, obowiązujące na obszarze całej gminy.

#### **10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA**

Na obszarze gminy Trzcinica nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 3) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- 4) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 5) obszarów zdegradowanych;
- 6) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 7) obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

- 11) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 86 uchylono Załącznik A do tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, zawierający „Wykaz stanowisk archeologicznych”.
- 12) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 87 uchylono Załącznik B do tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, zawierający „Wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków”.