

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**Wójt Gminy Trzcinica**  
podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie **0002 Laski**, gmina Trzcinica, powiat kępiński, oznaczona w ewidencji gruntów **nr 476/9 o powierzchni 0,0852 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **KZ1E/00010678/8**.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Laski, przy ul. Lipowej, za tzw. Domem Nauczyciela. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz obiekty Zespołu Szkół w Laskach.

Teren płaski, porośnięty trawą. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 476/6. W ul. Lipowej usytuowane są media: energia, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.

### Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31.03.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz. 2122 i znajduje się w jednostce bilansowej: **5.MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**Cena** wywoławcza nieruchomości: **30 000,00 zł netto** słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto; do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: całość ceny za nieruchomość płatna przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Termin zagospodarowania** nieruchomości: od dnia nabycia.

**Termin złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie tego terminu na w/w nieruchomość zostanie ogłoszony przetarg.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62 78 15 010.

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, tablice ogłoszeń u sołtysów poszczególnych sołectw, strona internetowa UG Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy w Trzcinicy

dnia 17.01.2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia .....

**WÓJT GMINY**

mgr Grzegorz Hadzik