

UCHWAŁA NR XXXIV/201/06
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 31 marca 2006 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Laski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr X/60/03 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.08.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Laski w gminie Trzcínica, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica”, Rada Gminy Trzcínica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, obejmujący obszar ograniczony: od południa – granicą administracyjną wsi, od zachodu – granicą administracyjną wsi, granicą działki nr ew. 268 i dz. nr ew. 253 do torów kolejowych oraz dalej wzdłuż torów kolejowych w kierunku północnym, od północy – drogą polną (dz. nr ew. 154) do drogi powiatowej oraz linią biegnącą dalej po gruntach ornych do drogi polnej – dz. nr ew. 1142, od wschodu – drogami polnymi dz. nr ew. 1142 i 1164, 1171 oraz dalej w kierunku drogi polnej – dz. nr ew. 786 i dalej wzdłuż dróg polnych 786 i 1726 - zwany dalej **MPZP LASKI**.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych **MPZP LASKI** wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic stref ochrony konserwatorskiej, granicy strefy ochrony archeologicznej, granicy strefy obserwacji archeologicznej, lokalizacji oraz numeru stanowisk archeologicznych, granic stref ochronnych od cmentarza, granicy strefy ochrony pośredniej ujęć wody, lokalizacji pomników przyrody i alei drzew o charakterze zabytkowym oraz strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Do rysunku planu dołącza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica”, wprowadzonego Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcínica z dnia 15.12.1999r., w skali 1:10000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP LASKI**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji wiodącej terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu;

- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące, budynki pomocnicze oraz obiekty małej architektury;
- 6) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynki;
- 8) **modernizacji** - należy przez to rozumieć remonty oraz przebudowę obiektów budowlanych;
- 9) **inwestycjach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.), a także inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których sporządzony raport oddziaływania na środowisko nie potwierdzi negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.
2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji terenów o różnym przeznaczeniu wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Oznaczenia cyfrowe nadane za oznaczeniem literowym odnoszą się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w obrębie danej funkcji o takim samym przeznaczeniu, ale o różnych ustaleniach.
4. Oznaczenia cyfrowe nadane przed oznaczeniem literowym odnoszą się do kolejnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w obrębie danej funkcji o takim samym przeznaczeniu i takich samych ustaleniach.
5. Wprowadza się następujące funkcje terenów:
 - 1) **MW1, MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) **MN1, MN2, MN3, MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 4) **U/MW1, U/MW2,** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
 - 5) **U1 do U14** – tereny zabudowy usługowej;
 - 6) **US1, US2** – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 7) **E** – tereny elektroenergetycznych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) **W** – tereny wodociągowych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) **NO** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;
 - 10) **ZD1** – tereny ogrodów działkowych;
 - 11) **ZD2** – tereny ogrodów działkowych (rezerwa komunikacyjna);
 - 12) **ZC** – tereny cmentarzy;
 - 13) **ZP1, ZP2** – tereny zieleni parkowej;
 - 14) **ZL** – tereny lasów i gruntów leśnych;
 - 15) **RU1, RU2, RU3** – tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w gospodarce rolnej;
 - 16) **R1, R2** – tereny rolnicze;
 - 17) **R/ZL** – tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia;
 - 18) **WS** – tereny wód powierzchniowych - stojących;
 - 19) **WP** – tereny wód powierzchniowych - płynących;
 - 20) **KS** – tereny obsługi komunikacji drogowej;
 - 21) **KDZ1** – tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi klasy „Z” - zbiorcze;
 - 22) **KDZ2** – tereny publicznej komunikacji drogowej – ulice klasy „Z” - zbiorcze;
 - 23) **KDL1 do KDL10** – tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi i ulice klasy „L” - lokalne;

- 24) **KDD1 do KDD5**, – tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi i ulice klasy „D” - dojazdowe;
- 25) **KDW1 do KDW9** – tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 26) **KP** – tereny komunikacji pieszo – rowerowej;
- 27) **KK/KP** – tereny komunikacji kolejowej, docelowo pieszo - rowerowej.

§ 4

Ustalenia ogólne

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) Ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających ulicy 1.KDZ2,
 - b) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: KDL2, KDL4, KDL5, KDL6, KDL8, KDL10,
 - c) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających ulic: KDD2, KDD3, KDD4, KDD5;
 - d) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających terenów: 1.ZD2, 3.ZD2;
 - e) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających terenu 2.ZD2;
- 2) Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;
- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów komunikacji drogowej;
- 4) Dla usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 5) Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 6) Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1,
- 7) Dopuszcza się lokalizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki, przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1;
- 8) Zagospodarowanie działek położonych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym ich zalesianie i zadrzewianie winno uwzględniać postanowienia stosownych przepisów odrębnych;
- 9) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich zarządcy;
- 10) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 11) Określone w niniejszym planie minimalne powierzchnie działek budowlanych powstałych na skutek podziału nie dotyczą działek przeznaczonych na cele komunikacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w granicach terenów objętych planem urządzeń i sieci technicznych oraz uzbrojenia terenu, a także wydzielanie terenów dla potrzeb ich realizacji;
- 13) Za zgodne z planem uznaje się wydzielanie oraz lokalizację, w terenach przeznaczonych do zainwestowania, komunikacji wewnętrznej.

§ 5

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MW1 do 4.MW1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) wyklucza się nadbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
 - c) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nowa zabudowa może być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z byłym budynkiem PKP wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 14,
 - b) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 12,0 m w budynkach wielorodzinnych oraz 10,0 m w budynkach jednorodzinnych, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w budynkach wielorodzinnych oraz 30° - 45° w budynkach jednorodzinnych,
 - c) dachy w nowych budynkach pomocniczych i usługowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych i usługowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MW2 do 4.MW2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscu budynków wielorodzinnych,
 - b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz towarzyszących obiektów usługowych, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) wyklucza się nadbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
 - c) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nowa zabudowa może być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekraczać 12,0 m w budynkach wielorodzinnych oraz 10,0 m w budynkach jednorodzinnych, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w budynkach wielorodzinnych oraz 30° - 45° w budynkach jednorodzinnych,

- b) dachy w nowych budynkach pomocniczych i usługowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych i usługowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MN1 do 38.MN1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej o obsadzie nie przekraczającej 2 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza,
 - b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, a w terenie 25.MN1 również w układzie szeregowym;
 - c) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki, a w terenie 25.MN1 – 50 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki, a w terenie 25.MN1 – 10 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach mieszkalnych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - b) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 8,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - c) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego,
 - e) w nowych budynkach mieszkalnych i usługowych obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub innym materiałem nawiązującym do niej podziałami,
 - f) budynki gospodarcze i inwentarskie związane z zabudową zagrodową należy projektować w oparciu o warunki określone w ust. 7, pkt 5 lit. b).
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MN2 do 38.MN2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację zabudowy zagrodowej o obsadzie nie przekraczającej 2 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza,
 - b) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - c) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowej działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia jak dla terenów MN 1, określone w ust. 3, pkt 5, przy czym nowe budynki usługowe nie powinny przekraczać wysokości budynku mieszkalnego w obrębie działki.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MN3 do 13.MN3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - c) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - d) określone na rysunku planu projektowane linie podziałów na działki budowlane należy traktować jako zalecane;
 - e) dopuszcza się inny podział na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu nowej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 18 m., a powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 800 m²;
 - f) w obrębie terenów, dla których na rysunku planu nie wyznaczono projektowanych linii podziału, powierzchnia nowej działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia jak dla terenów MN 1, określone w ust. 3, pkt 5, lit a) do e), przy czym projektowane budynki usługowe i pomocnicze nie powinny przekraczać wysokości budynku mieszkalnego w obrębie działki.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.MN4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - b) budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia jak dla terenów MN 1, określone w ust. 3, pkt 5 lit a) do e).

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.RM do 52.RM**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą zaliczoną do inwestycji nieuciążliwych, wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli związanych z produkcją rolniczą,
 - b) lokalizację towarzyszących usług związanych z obsługą rolnictwa zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - c) lokalizację w istniejących budynkach innych usług związanych z obsługą ludności, wyłącznie jako towarzyszących prowadzonej działalności rolniczej, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 45 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25° - 45°,
 - b) w nowych budynkach gospodarczych i inwentarskich dachy należy projektować jako dwuspadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 12,0 m,
 - c) dachy w nowych budynkach garażowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 8,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 6,0 m w przypadku dachu jednospadowego;
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach garażowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego;
 - e) w nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub innym materiałem nawiązującym do niej podziałami.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U/MW1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w budynku usługowym,
 - c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscu istniejącej zabudowy;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - c) w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej nowa zabudowa może być realizowana w układzie wolnostojącym,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) w nowych budynkach mieszkalnych i usługowych dachy należy projektować jako dwu- lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do głównej kalenicy dachu nie powinna przekroczyć 12,0 m w budynkach usługowych oraz 10,0 m w budynkach jednorodzinnych, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25° - 45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U/MW2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, zaliczonej do inwestycji nieuciążliwych,
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w budynku usługowym,
 - c) lokalizację w budynku usługowym funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji placówki usługowej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe budynki pomocnicze powinny nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem plebani wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 14,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym, związanej z usługami kultu religijnego (kościół p.w. Wniebowzięcia NMP) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem kościoła wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 11,
 - b) obowiązują zakaz realizacji nowych budynków (nie dotyczy odbudowy).
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami kultu religijnego (kościół p.w. Niepokalanego Serca Maryi) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem kościoła wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 14,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków (nie dotyczy odbudowy).
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze związanym z usługami kultury i administracji (zabudowania plebanii) oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: zdrowie i opieka społeczna, oświata i wychowanie itp.;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem plebanii wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 14,
 - b) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - c) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m, a nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45°;
 - d) w nowych budynkach obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub innym materiałem nawiązującym do niej podziałami.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z ochroną przeciwpożarową, usługami: administracji publicznej, obsługi bankowej, łączności oraz lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 75 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 5 % powierzchni działki,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy

- nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 15°-45°,
- b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami oświaty i wychowania (zabudowania szkoły) wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w istniejącym budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, administracja, łączność, zdrowie i opieka społeczna,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe obiekty powinny nawiązywać formą i gabarytami do krajobrazu wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami oświaty i wychowania (szkoła i przedszkole) oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w istniejącym budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, administracja, łączność, zdrowie i opieka społeczna,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - d) lokalizację w budynku usługowym funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji placówki usługowej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej,
 - b) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,

- d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25 % powierzchni działki,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45°,
 - d) w nowych budynkach obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U7**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami administracji publicznej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w istniejącym budynku usługowym innych usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultura, łączność, zdrowie i opieka społeczna,
 - b) lokalizację w budynku usługowym innych usług o charakterze komercyjnym w zakresie obsługi ludności, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych,
 - c) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - d) lokalizację w budynku usługowym funkcji mieszkaniowej jako wiodącej, w przypadku likwidacji placówki usługowej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60 % powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10 % powierzchni terenu;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°-45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U8**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami administracji publicznej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację usług komercyjnych, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,

- b) nowe budynki powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60 % powierzchni terenu,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10 % powierzchni terenu;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia jak dla terenu U 7, określone w ust. 16, pkt 5.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U9**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z usługami turystyki i wypoczynku oraz gastronomii (pałac), wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku pałacu usług z zakresu użyteczności publicznej,
 - b) lokalizację w budynku pałacu usług komercyjnych zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - c) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem pałacu wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 11,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków (nie dotyczy odbudowy).

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.U10 do 8.U10**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym w zakresie usług rzemiosła, zabudowy produkcyjnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowa zabudowa mieszkaniowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 55 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10 % powierzchni działki,
 - e) w przypadku realizacji zabudowy produkcyjnej, od strony zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 5°- 45°,
 - b) dachy w nowych budynkach mieszkalnych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 15°- 45°,
 - c) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 10° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 5°- 20° w przypadku dachu jednospadowego,
 - e) w nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U11**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym w zakresie usług rzemiosła, zabudowy produkcyjnej oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności,
 - b) lokalizację obiektów przetwórstwa rolno – spożywczego;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejący budynek może być przebudowywany i rozbudowywany przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 45 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 15 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 5°- 45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 10° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 5° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U12**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz urządzenia obsługi komunikacji samochodowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z działalnością gospodarczą w zakresie usług handlu i rzemiosła, lokalizację stacji paliw i innych obiektów obsługi komunikacji samochodowej, lokalizację zabudowy produkcyjnej, obiektów magazynowych i składowych oraz lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10 % powierzchni działki,
 - d) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie powinna przekroczyć 14,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 5°- 45°,
 - b) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 10° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 5° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.U13 do 5.U13**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z działalnością gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii oraz infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) lokalizację w budynkach usługowych innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 15 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach usługowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 20°- 45°,
 - b) dachy w nowych budynkach mieszkalnych należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 25°- 45°,
 - c) dachy w nowych budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 20° - 45°,
 - d) w nowych budynkach obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub inny materiał nawiązujący do niej podziałami.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.U14, 2.U14**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym związanej z działalnością gospodarczą w zakresie handlu wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację w budynku usługowym innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności, zaliczonych do inwestycji nieuciążliwych,
 - b) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu
 - b) dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - c) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 10 % powierzchni działki;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: obowiązują ustalenia jak dla terenu U 6 określone w ust. 15, pkt 5.
24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.US1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynkami zaplecza socjalnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację towarzyszących obiektów usług gastronomii,
 - b) wykorzystywanie terenu dla celów organizacji imprez kulturowych o charakterze masowym;
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) dachy w budynkach pomocniczych i usługowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - b) nachylenie połaci dachowych w budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami.
25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.US2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynkami zaplecza socjalnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: wykorzystywanie terenu dla celów organizacji imprez kulturowych o charakterze masowym;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 10 % powierzchni terenu,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w budynkach pomocniczych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - b) nachylenie połaci dachowych w budynkach pomocniczych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami.
26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.E, 2.E, 3.E**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **elektroenergetyczne urządzenia infrastruktury technicznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.
27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.W**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wodociągowe urządzenia infrastruktury technicznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, oraz budynkami pomocniczymi.
28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.NO, 2.NO**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi.
29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZD1, 2.ZD1, 3.ZD1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ogrody działkowe**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z ogrodnictwem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych i sadowniczych.
30. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.ZD2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ogrody działkowe**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z ogrodnictwem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych i sadowniczych;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.ZD2, 3.ZD2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ogrody działkowe (rezerwa komunikacyjna)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z ogrodnictwem do czasu realizacji komunikacji drogowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych i sadowniczych,
 - b) lokalizację drogi publicznej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: do czasu realizacji drogi obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację cmentarza wraz obiektami małej architektury cmentarnej oraz towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszącego budynku pomocniczego oraz sanitariatów;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: budynek pomocniczy powinien nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dach w budynku pomocniczym należy projektować jako spadzisty, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m;
 - b) nachylenie połączy dachowych w budynku pomocniczym winno się mieścić w granicach 20° - 45°.
33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.ZP1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację parku wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz budynkami zaplecza sanitarnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację nowych obiektów małej architektury oraz bezkubaturowych urządzeń rekreacyjnych;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: z uwagi na zakwalifikowanie terenu do obszaru przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia określone w § 8 niniejszej uchwały.
34. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZP2, 2.ZP2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: zachowanie istniejącego parku;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne na terenie parku wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 11.
35. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZL do 12.ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **lasy i grunty leśne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.
36. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.RU1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w gospodarce rolnej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej, w tym budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i inwentarskich wraz z urządzeniami budowlanymi i innymi budowlami towarzyszącymi oraz budynkami garażowymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli związanych z produkcją rolniczą,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym,
 - c) lokalizację usług związanych z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej,
 - d) zachowanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku mieszkalno – gospodarczym,
 - e) lokalizację drogi publicznej dojazdowej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wiejskiej;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) działania inwestycyjne związane z istniejącymi budynkami gospodarczymi wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 14,
 - b) dachy w nowych budynkach usługowych i produkcyjnych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 15°- 45°,
 - c) dachy w nowych budynkach garażowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach garażowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
37. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.RU2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w gospodarce rolnej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej, w tym budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych i składowych wraz z urządzeniami budowlanymi i innymi budowlami towarzyszącymi oraz budynkami garażowymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli związanych z produkcją rolniczą,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym,
 - c) lokalizację usług związanych z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wiejskiej;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) działania inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem gorzelnii wymagają zachowania zasad określonych w § 13 ust. 14,
 - b) dachy w nowych budynkach usługowych i produkcyjnych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 15°- 45°,
 - c) dachy w nowych budynkach garażowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - d) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach garażowych winno się mieścić w granicach 20° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 10° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
38. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.RU3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w gospodarce rolnej;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej, w tym budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i inwentarskich wraz z urządzeniami budowlanymi i innymi budowlami towarzyszącymi oraz budynkami garażowymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację budowli związanych z produkcją rolniczą i obsługą gospodarki rolnej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące budynki mogą być przebudowywane i rozbudowywane przy zachowaniu dotychczasowej formy architektonicznej lub cech właściwych dla architektury wiejskiej,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wiejskiej;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dachy w nowych budynkach produkcyjnych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku nie powinna przekroczyć 12,0 m, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 5°- 45°,
 - b) dachy w nowych budynkach garażowych należy projektować jako spadziste, przy czym wysokość budynku liczona od powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 7,0 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz 5,0 m w przypadku dachu jednospadowego,
 - c) nachylenie połaci dachowych w nowych budynkach garażowych winno się mieścić w granicach 10° - 45° w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicach 5° - 20° w przypadku dachu jednospadowego.
39. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R1 do 14.R1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze;**
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych z wykluczeniem lokalizacji budynków;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli rolniczych,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw sadowniczych,
 - c) lokalizację hodowlanych stawów rybnych.
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację budowli, o których mowa w pkt 3 lit. a) dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od granicy terenów: MW, MN, U/MW, U1, U2, U3, U4, U5, U6,

U7, U8, U9, U13, U14, US oraz w odległości nie mniejszej niż 100,0 m od krawędzi jezdni dróg kl. „Z” – zbiorczych.

40. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R2 do 10.R2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych związanych z prowadzoną produkcją rolniczą;
 - b) lokalizację budowli rolniczych,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budynki gospodarcze powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy wsi,
 - b) lokalizację budowli, o których mowa w pkt 3 lit. b) dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od granicy terenów: MW, MN, U/MW, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U13, U14, US oraz w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od krawędzi jezdni ulic kl. „Z” – zbiorczych.
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku gospodarczym = 1 kondygnacja,
 - b) dachy w budynkach gospodarczych należy projektować jako dwuspadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w granicach 30°-45°.
41. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R/ZL, 2.R/ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - 3) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji budynków;
 - 4) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: zalesienie terenu.
 - 5) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budowli rolniczych,
 - b) zalesienie terenu.
42. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.WS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody powierzchniowe - stojące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów związanych z oczyszczalnią ścieków.
43. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.WP do 7.WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody powierzchniowe - płynące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego cieku wodnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieku.
44. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **obsługa komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizacje parkingów.

§ 6

Przeznaczenie oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDZ1, 2.KDZ1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej (istniejąca droga powiatowa nr 508);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDZ2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej (istniejąca droga powiatowa nr 508);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 18,0 m.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 543);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 543);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 13,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicą klasy „Z”, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min.10,0 m x 10,0 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: rezygnację z lokalizacji drogi kl. „L” – lokalnej oraz pozostawienie gruntu w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu, w przypadku realizacji drogi kl. „L” - lokalnej w terenach: 1.KDD1, 1.KDW7, 3.ZD2;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15,0 m,
 - b) w przypadku rezygnacji z lokalizacji drogi obowiązują ustalenia zawarte w ust. 39,
 - c) rezygnacja, o której mowa w pkt 3) dopuszczalna wyłącznie po realizacji drogi w terenach: 1.KDD1, 1.KDW7, 3.ZD2.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga gminna);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 536);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicą klasy „Z”, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min.10,0 m x 10,0 m.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga powiatowa nr 540);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z”, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min.10,0 m x 10,0 m.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL7**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga gminna);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL8**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga gminna);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z” obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 10,0 m x 10,0 m.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL9**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga gminna);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDL10**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej (istniejąca droga gminna);
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicą klasy „Z” obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 10,0 m x 10,0 m.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDD1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej (istniejąca droga powiatowa nr 536);
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej w przypadku rezygnacji z lokalizacji drogi lokalnej w terenie 1.KDL3;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDD2, 2.KDD2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z”, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min.10,0 m x 10,0 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „L” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min.5,0 m x 5,0 m.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDD3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z”, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min.10,0 m x 10,0 m.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.KDD4 do 4.KDD4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań z ulicami klasy „L” i „D”, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDD5, 2.KDD5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) obowiązują określone na rysunku planu narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności).
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0 m.
19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;

- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) droga zakończona placem do zawracania.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDW3 i 2.KDW3**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW7**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację drogi publicznej kl. „L” – lokalnej (w funkcjonalnym powiązaniu z terenem 3.ZD2), w przypadku rezygnacji z lokalizacji drogi lokalnej w terenie 1.KDL3;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW8**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW9**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: likwidację, za zgodą zarządcy przylegającej drogi powiatowej, drogi wewnętrznej oraz włączenie terenu do terenu zabudowy mieszkaniowej 11.MN3, w przypadku zagospodarowania terenu w sposób nie wymagający realizacji więcej niż jednego zjazdu z drogi powiatowej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m;
 - b) w przypadku włączenia drogi to terenu 11.MN3 obowiązują ustalenia jak w § 5 ust. 5 oraz nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w § 4, pkt 1), lit a).
27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.KDW9**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m.
28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja pieszo - rowerowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej.
29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KK/KP, 2.KK/KP, 3.KK/KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa, docelowo pieszo - rowerowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację linii kolejowej,
 - b) lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej w przypadku rezygnacji z realizacji linii kolejowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych oraz obiektów małej architektury.
30. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego.
31. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
32. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
33. Przy modernizacji istniejącego układu drogowego oraz budowie nowych określonych w planie ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.
34. Budynki lub ich części położone w zasięgu linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej mogą być za zgodą zarządcy drogi wyłącznie modernizowane.
35. Dla projektowanych budynków lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy zagrodowej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obowiązuje co najmniej jedno miejsce postojowe na trzy lokale mieszkalne,
 - d) dla zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych obowiązuje liczba miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
 - e) dla zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym obowiązuje liczba miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
 - f) dla zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów obowiązuje liczba miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy,

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w terenach przeznaczonych do zainwestowania obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii) wolna od zabudowy oraz nasadzeń drzew.
2. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m od górnej krawędzi rowu po obu stronach cieku.
3. Zalesianie i zadrzewienia dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10,0 m wysokości.
4. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcinicy, określone w § 12, ust. 11, 12 niniejszej uchwały.
5. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z wyznaczonych stref ochronnych od cmentarza, określone w § 12, ust. 13, 14 niniejszej uchwały.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W terenie 1.ZP1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - 1) Zagospodarowanie terenu winno być realizowane na podstawie jednolitego projektu zagospodarowania,
 - 2) Obiekty małej architektury mogą być lokalizowane wyłącznie na podstawie projektu realizacyjnego;
2. W terenach przestrzeni publicznej stanowiących komunikację drogową ustala się zasady zagospodarowania określone w § 6 uchwały.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ze względu na brak terenów o szczególnie skomplikowanej sytuacji własnościowej wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego planem nie ustala się zasad i warunków procedury scalenia i podziału nieruchomości.

§ 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
2. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi, dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach pozostałych terenów za zgodą ich właścicieli lub władających.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
 - 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być zaopatrywane w wodę z gminnego systemu wodociągowego zasilanego z istniejącego ujęcia wody w Laskach;
 - 2) Za niezbędne uznaje się modernizację istniejącej komunalnej sieci wodociągowej na obszarze wsi oraz jej rozbudowę dla potrzeb związanych z uzbrojeniem nowych terenów inwestycyjnych, w tym zlokalizowanych przy ulicach: Czereśniowej i Mostowej;
 - 3) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia ww. terenów powinny przebiegać w liniach rozgraniczających przylegających ulic lub w terenach bezpośrednio do nich przyległych;
 - 4) Modernizacja oraz rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
 - 1) Zabudowania na terenach objętych planem powinny być docelowo podłączone do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Laskach;
 - 2) Za niezbędne uznaje się modernizację istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez budowę rozdzielczego kolektora sanitarnego;
 - 3) Za niezbędne uznaje się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem istniejących terenów budowlanych, a także nowych terenów inwestycyjnych, w tym zlokalizowanych przy ul. Czereśniowej, ul. Mostowej, ul. Granicznej, ul. Armii Krajowej;
 - 4) Stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci kanalizacyjnej przewidziane dla uzbrojenia ww. terenów powinny przebiegać w liniach rozgraniczających przylegających dróg i ulic lub w terenach bezpośrednio do nich przyległych;
 - 5) Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się utrzymanie i stosowanie dotychczasowych rozwiązań jako tymczasowych, opartych na gromadzeniu ścieków w szczelnych zbiornikach oraz wywozie nieczystości przez koncesjonowanych przewoźników do gminnej oczyszczalni ścieków;
 - 6) W terenie 1.US1, w przypadku organizacji imprez masowych, w celu odbioru i unieszkodliwienia ścieków dopuszcza się zastosowanie przenośnych kabin sanitarnych;
 - 7) Odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych – w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej:
 - 1) Utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) w przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, preferuje się sytuowanie stacji w wersji kubaturowej,
 - b) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, stacje transformatorowe należy lokalizować w ich granicach;
 - 2) Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej;
 - 3) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zarządca sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
 - 4) W przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w sposób określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) Docelowo zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia biegnących przez obszary przeznaczone do zainwestowania.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
 - 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacji;

- 2) Rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów, rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych oraz realizację systemów łączności bezprzewodowej;
- 3) Preferuje się stosowanie sieci kablowych.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Unieszkodliwienie stałych odpadów bytowych – poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
 - 2) Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.
9. Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa niskoemisyjne ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne - zaleca się olej opałowy, energię elektryczną, gaz.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 12

Zasady ochrony środowiska i przyrody

2. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną oraz działalnością usługową w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, a uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której jest zlokalizowana.
3. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach przeznaczonych na cele związane z działalnością usługową i produkcyjną winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
4. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.
5. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.
6. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.
8. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych oraz do gruntu ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
9. Wyloty kanałów deszczowych do cieków wodnych i rowów melioracyjnych należy wyposażyć w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych.
10. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
11. W granicach terenu 1.W wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, dla której ustala się:
 - 1) Obowiązek wprowadzenia zieleni;
 - 2) Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
 - 3) Obowiązek odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.
12. W granicach określonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcinicy, ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.
13. W terenach zlokalizowanych w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcinicy ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji, dla których raport oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

14. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od cmentarza w odległości 50,0 m obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych.
15. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od cmentarza w odległości 150,0 m obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych bez podłączenia inwestycji do sieci wodociągowej.
16. Przy realizacji inwestycji należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu poprzez zmianę usytuowania lub przebiegu projektowanego obiektu.
17. Ochronie przyrodniczej podlegają:
 - 1) Lipa drobnolistna zlokalizowana na terenie cmentarza parafialnego w Laskach, uznana za pomnik przyrody na podstawie orzeczenia Nr 438 z dn. 20.08.1957 r.;
 - 2) Park w Laskach, uznany za pomnik przyrody na podstawie decyzji Nr 473/82 z dn. 25.08.1982 r.;
 - 3) Aleja drzew zlokalizowana w Laskach, wzdłuż ul. Lipowej, na odcinku pomiędzy ul. Kępińską i torami kolejowymi.
18. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami.

§ 13

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem, w granicach określonych na rysunku planu ustala się:
 - 1) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej;
 - 2) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;
 - 3) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;
 - 4) Strefę ochrony archeologicznej;
 - 5) Strefę obserwacji archeologicznej;
2. W określonej na rysunku planu strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 3) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;
 - 4) Wszelkie działania konserwatorskie, restauratorskie, prace budowlane należy uzgadniać z urzędem konserwatorskim.
3. W określonej na rysunku planu strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Nowa zabudowa musi się wpisywać gabarytami, formą i detalem w historycznie ukształtowaną;
 - 3) Prace budowlane dotyczące zewnętrznego wyglądu budynków ujętych w ewidencji zabytków oraz nowe wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać w urzędzie konserwatorskim.
4. W określonej na rysunku planu strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej;

5. Ponadto w strefach: wysokiej, podwyższonej i podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
6. Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych, w określonych na rysunku planu strefach: strefie ochrony archeologicznej oraz strefie obserwacji archeologicznej obowiązują poniższe ustalenia:
 - 1) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
 - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
 - 4) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają uzgodnienia z właściwym urzędem konserwatorskim;
 - 5) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy obserwacji archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają powiadomienia właściwego urzędu konserwatorskiego na 7 dni przed rozpoczęciem robót;
7. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) Nr 1 – nowożytność;
 - 2) Nr 2 – nowożytność;
 - 3) Nr 3 – nowożytność;
 - 4) Nr 4 – nowożytność;
 - 5) Nr 5 – nowożytność, późne średniowiecze;
 - 6) Nr 16 – nowożytność;
 - 7) Nr 21 – nowożytność;
 - 8) NR 25 – nowożytność, późne średniowiecze;
 - 9) NR 50 – kultura łżycka, V okres epoki brązu i początek epoki żelaza, VII w p.n.e.;
8. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczalne itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
 - 2) Dopuszczalne jest lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zezwolenia od właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków;
 - 3) Inwestor obowiązany jest zlecić wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych. Wyniki tych badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie sposobu zagospodarowania tego terenu lub o wyborze innej technologii.
9. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W przypadku dokonania w trakcie robót budowlanych znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu.
10. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
 - 1) Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, nr dec. 61/A ;
 - 2) pałac i park, nr dec. 415/A.
11. Na wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie, prace budowlane i rewitalizacyjne dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
12. Ewentualne zmiany w rejestrze zabytków nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmian uchwały.

13. Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe figurujące w spisie zabytków – ewidencji konserwatorskiej:
- 1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - a) kościół zbudowany przez paulinów z Częstochowy w 1627 r., drewniany o konstrukcji zrębowej, 1-nawowy, kryty gontem, rozbudowany w XVIII w, remontowany w latach 1964-66,
 - b) cmentarz parafialny przy kościele- figura św. Jana Nepomucena, koniec XIX w;
 - 2) kościół poewangelicki, ob. filialny parafialnego, p.w. Niepokalanego Serca Maryi, zbudowany w latach 1856 - 1870, murowany, neoromański;
 - 3) dawna ochronka, obecnie plebania, pocz. XX w, murowana;
 - 4) Założenie pałacowe:
 - a) pałac z 1908 r.,
 - b) park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.,
 - c) kapliczka przy wjeździe do założenia, 1908 r., mur.,
 - d) spichlerz, ok. 1910 r., mur.,
 - e) dom stajennego i stajnie, ok. 1910 r., mur., ob. magazyny,
 - f) rządcówka, XIX/XX w., mur.,
 - g) bud. mieszkalny, nr 2, ok. 1910 r., mur.,
 - h) bud. mieszkalny, nr 4, ok. 1910 r., mur.,
 - i) gorzelnia, przebud. ok. 1910 r. z dawnej komandorii ojców paulinów, z XVI w.,
 - j) stodoła I, ok. 1910 r., mur.,
 - k) stodoła II, ok. 1910 r., mur.,
 - l) obora, ok. 1910 r., mur.,
 - m) kuźnia, ok. 1910 r., mur.,
 - n) magazyn, ok. 1910 r., mur.,
 - o) dwa murowane silosy, pocz. XX w.,
 - p) dom nr 5, ok. 1910r., mur.,
 - q) dom nr 8 (daw. biblioteka), ok. 1910r., mur.,
 - r) dom nr 11 (daw. ośr. zdrowia), ok. 1900r., mur.
 - s) dom nr 14, pocz. XX w.,
 - t) dom nr 15 (daw. poczta i bar), 1913r. mur.,
 - u) dom nr 17, pocz. XX w, mur./ szach.,
 - v) dom nr 24, ok. 1910r., mur.
 - w) dom nr 103, ok. 1920r., mur.
 - x) czworak nr 9, pocz. XX w, mur.
 - 5) szkoła podstawowa, 1815 r., rozbudowana w 1910 r., nr 52, mur.,
 - 6) budynek dworca PKP, ok. 1910 r., mur.
14. Wszelkie prace modernizacyjne związane z: przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków wpisanych do ewidencji konserwatorskiej, wymagają zachowania poniższych ustaleń:
- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
 - 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
 - 3) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - 4) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do historycznej;
 - 5) Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”;
 - 6) Wszelkie prace budowlane dotyczące tych obiektów winny być uzgadniane w urzędzie konserwatorskim.
15. Ewentualne zmiany aktualizacyjne w ewidencji zabytków nie naruszają ustaleń planu i nie wymagają zmian uchwały.

§ 14

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości :

- 1) 1 % wzrostu wartości dla terenów przeznaczonych na cele publicznej komunikacji drogowej;
- 2) 15 % wzrostu wartości dla pozostałych terenów.

§ 16

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999r.

§ 17

1. Niniejszą uchwałą przeznaczono 10,3019 ha gruntów rolnych wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 Nr 16 poz. 78 ze zm.), po uzyskaniu stosownej zgody Wojewody Wielkopolskiego Decyzją znak: RR.Ka-12.77110-44.1/05 z dnia 02.11.2005r. oraz zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją znak: GZ.tr.057-602-445/05 z dnia 05.09.2005r., w tym:
 - 1) 0,8607 ha gruntów rolnych klasy R IIIb;
 - 2) 0,050 ha gruntów rolnych klasy B-RIIIb;
 - 3) 2,7749 ha gruntów rolnych klasy R IVa;
 - 4) 4,4773 ha gruntów rolnych klasy R IVb;
 - 5) 1,4144 ha gruntów rolnych klasy B-RIVa;
 - 6) 0,4696 ha gruntów rolnych klasy B-RVIb;
2. Ponadto niniejszym planem, w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, przeznaczono na cele nierolnicze grunty użytkowane rolniczo nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

§ 18

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.