

Informacja o stanie Mienia Komunalnego

I. Podstawa prawna

- Podstawą prawną przygotowania informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych gminnym (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) , w nawiązaniu do art. Nr 180 niniejszej ustawy

II. Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w następujący sposób:

1. Wartość gruntów ustalono na podstawie wycen , decyzji Wojewody o komunalizacji ,aktów notarialnych nabytych gruntów .
2. Wartość poszczególnych grup składników majątku trwałego (grupy klasyfikacji środków trwałych od 1 do 8) oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostek budżetowych i instytucji kultury przedstawiono w wartości księgowej brutto tj. kosztu wytworzenia lub wartości zakupu .
3. Wartość udziałów w spółkach kapitałowych ustalono według wartości nominalnej udziałów z dnia nabycia.
4. Wartość majątku obrotowego przedstawiono w : zapasy materiałów w cenie zakupu, należności w kwocie należnej , środki pieniężne w wartości nominalnej.

III. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Załączona „Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów .

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości :

A. Majątek trwały :

- rzeczowego majątku trwałego, (środki trwałe)
- wartości niematerialne i prawne
- należności długoterminowe
- pozostałego majątku trwałego(wyposażenie)
- inwestycji (środki trwałe w budowie)

B. Majątek obrotowy

- majątek obrotowy obejmujący materiały , należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne .

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki budżetowe i instytucje kultury. Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Referat Rolnictwa

Opis mienia komunalnego oraz zmian w majątku gminy w stosunku do roku ubiegłego

Wartość majątku Gminy Trzcinica z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 31.10.2006 r. do 31.10.2007 r., poniżej przedstawiony jest opis zmian.

Strukturę majątku gminy w układzie podmiotowym przedstawia załącznik nr 1.

Wartość majątku jednostek budżetowych wynosi : 19 080 457 zł

w tym :	- majątek Urzędu Gminy wynosi	12 373 232 zł
	- jednostek oświaty -	6 270 331 zł
	- jednostki opieki społecznej	324 488 zł
	- instytucji kultury (biblioteka) –	112 406 zł

Szczegółowy podział majątku trwałego, bez majątku obrotowego, przedstawia załącznik nr 1/1 dla jednostki UG Trzcinica, oraz w zał. Nr 1/ 2 dla jednostek oświatowych.

Majątek instytucji kultury wynosi 112 406 zł i uległ zwiększeniu o zakup wyposażenia 766 zł oraz książek 8 941 zł oraz środki obrotowe 3 054 zł.

Wartość księgozbioru w Zespołach Szkół oraz Bibliotece Gminnej w stosunku do stanu na dzień 31.10.2006r. wzrosła o kwotę 11 001 zł i na dzień 31.10.2007r. wynosi 77 001 zł (załącznik nr 1)

Nastąpił wzrost majątku gminy o kwotę 1 320 952 zł (dane w zał. Nr 2)

- zwiększono majątek rzeczowy o kwotę 374 242 zł
- zwiększono wartość wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 16 610 zł
- zwiększyły się należności długoterminowe o kwotę 9 451 zł
- zwiększył się stan inwestycje (środki trwałe w budowie) o kwotę 146 116 zł
- wzrosła wartość majątku obrotowego o kwotę 774 533 zł

Wartość udziałów gminy w spółkach kapitałowych przedstawia zał. Nr 3 .

Majątek obrotowy gminy w stosunku do roku ubiegłego przedstawia załącznik nr 5

Wykonane dochody z użytkowania mienia na dzień 31.10.2007 r. wynoszą:

- dzierżawa terenów przez koło łowieckie 908 zł
- z użytkowania wieczystego 150 zł
- najem zasobów komunalnych 43 621 zł
- wieczyste użytkowanie gruntów 150 zł
- sprzedaż nieruchomości – 51 176 zł

Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2008 przedstawia załącznik nr 6.

Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać w 2008 r dochody z:

- dzierżawa terenów przez koło łowieckie 1000 zł
- dzierżawa - aleje czereśniowe 5 000 zł
- dzierżaw gruntów w wysokości 1 851 zł
- wynajem mieszkań i lokali użytkowych 71 921 zł
- z użytkowania wieczystego 150 zł
- sprzedaż nieruchomości – 50 000 zł

Gmina planuje uzyskać dochody ze sprzedaży działek budowlanych , wpływy z tego tytułu szacuje się na kwotę 50 000 zł

Zmniejszyły się zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów o kwotę 187 640,44 zł

Gmina posiada łączne zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 31.10.2007 r w wysokości 1 145 910 w tym :

- kredyty na budowę gimnazjum – 1 145 910 zł

Planowane na 2008 r nakłady do poniesienia na mienie komunalne przedstawiono w zał. Nr 7 .
Planowane nakłady obejmują zakup materiałów i usług do remontów oraz nakłady inwestycyjne .

Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych będących własnością gminy Trzcinica wg stanu na dzień 31.10.2007 w porównaniu do stanu na dzień 31.10.2006 r przedstawia załącznik nr 8.
Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych przekazanych w użytkowanie przedstawia załącznik nr 9.

Załącznik nr 1
Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.

Wartość majątku według stanu na dzień 31.10.2007r.

Lp	Wyszczególnienie	Ogółem	Inwestycje	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały - wyposażenie	Pozostały majątek trwały - księgozbiór	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE							
1	Placówki oświaty i wychowania							
	ZS Laski	1 000 906	-	436 605	199 453	13 133	8 470	-
	ZS Trzcinica	5 269 425	-	4 363 664	541 296	26 133	10 538	-
2	Placówki opieki społecznej	324 488	-	22 900	19 083	-	23 830	-
3	Urząd Gminy	12 373 232	476 835	10 269 793	201 702	-	31 082	18 000
II	POZOSTAŁE JEDNOSTKI (instytucje kultury)	112 406			8 333	77 001	8 690	-
	OGÓLEM	19 080 457	476 835	15 092 962	969 867	116 267	82 610	18 000

**Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy
(środki trwałe i wyposażenie)**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.10.2006	Stan na dzień 31.10.2007	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	2 842 401	2 571 020	-271 381
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	4 582 892	4 582 892	-
3	Kotły i maszyny energetyczne	59 209	59 209	-
4	Urządzenia techniczne	75 423	93 341	17 918
5	Środki transportowe	111 183	111 183	-
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	182 909	219 775	36 866
7	Grunty	811 706	809 499	-2 207
8	Drogi	1 566 535	2 024 576	458 041
	OGÓLEM	10 232 258	10 471 495	239 237

**Struktura majątku trwałego szkół
(środki trwałe , wyposażenie, księgozbiory)**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.10.2006	Stan na dzień 31.10.2007	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	4 670 726	4 670 726	-
2	Obiekty inżynierii wodnej i ładowej	-	-	-
3	Kotły i maszyny energetyczne	66 780	66 780	-
4	Urządzenia techniczne	35 256	62 763	27 507
5	Środki transportowe	-	-	-
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie „013”	649 450	740 749	91 299
7	Księgozbiory	35 395	39 266	3 871
8	Grunty	-	-	-
	Ogółem	5 457 607	5 580 284	122 677

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJATKU GMINY**1. Wartość brutto majątku ogółem**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2006	Stan na 31.10.2007	Zmiana wartości	Struktura stan na 31.10.2007
1	Rzeczowy majątek trwały	15 804 854	16 179 096	374 242	84,79 %
2	Wartości niematerialne i prawne	66 000	82 610	16 610	0,44%
3	Finansowy majątek trwały	18 000	18 000	-	0,09%
4	Należności długoterminowe	24 499	33 950	9 451	0,18%
5	Inwestycje	330 719	476 835	146 116	2,50%
6	Majątek obrotowy	1 515 433	2 289 966	774 533	12,00%
	OGÓLEM	17 759 505	19 080 457	1 320 952	100,00%

Wartość udziałów Gminy w spółkach

Lp	Nazwa przedsiębiorstwa	Wartość w złotych
1	Oświetlenie drogowe i uliczne sp. z o. o.	4 000
2	Inwestor Sp. z o.o.	14 000

Majątek gminy ogółem - Inwestycje

Dział	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.10.2006	Stan robót na 31.10.2007	Przyrost wartości inwestycji
1	2	3	4	5
010	Rolnictwo i łowiectwo			
	Modernizacja hydroforni w m. Teklin	16 429	16 738	309
	Podłączenie m. Piotrówka do sieci wodociągowej m. Trzcinica		38 732	38 732
	Wymiana sieci wod.-kan. w m. Laski	0	58 560	58 560
400	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną ,gaz i wodę			
	Wymiana komina przy kotłowni CO w m. Teklin	0	18 229	18 229
600	Drogi gminne			
	Modernizacja drogi w m. Trzcinica ul. Słoneczna	6 443	245 761	239 318
	Modernizacja drogi w m. Hanobry	10 857	0	-10 857
	Modernizacja drogi w m. Pomiany-Krok	78 920	0	-78 920
	Modernizacja drogi w m. Borek	218 070	0	-218 070
	Modernizacja drogi w m. Wodziczna	0	3 365	3 365
	Modernizacja drogi w m. Smardze	0	2 988	2 988
	Przystanki autobusowe	0	2 562	2 562
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			
	Budowa punktu zlewnego w m. Laski	0	75 260	75 260

Dział	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.10.2006	Stan robót na 31.10.2007	Przyrost wartości inwestycji
	Budowa oświetlenia ulicznego	0	14 640	14 640
	Razem	330 719	476 835	146 116

Załącznik nr 5

Struktura majątku obrotowego gminy – zbiorczo

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.10.2006r	Stan na dzień 31.10.2007r	Zmiana wartości
1	Zapasy w tym: - materiały	66 550	60 399	- 6 151
2	Należności i roszczenia	406 726	474 096	67 370
	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu W tym: - udziały i akcje - inne	- -		
4	Środki pieniężne w tym: - w banku	1 042 157 1 040 539	1 755 471 1 752 231	713 314 711 692
	Razem	1 515 433	2 289 966	774 533

Załącznik nr 6

Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2008.

Dz.	Wyszczególnienie	Kwota
020	Leśnictwo	1 000
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – dzierżawa obwodów łowieckich	1 000
600	Transport i łączność	5 000
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – dzierżawa aleji czereśniowych	5 000
700	Gospodarka mieszkaniowa	123 922
	Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	71 921
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - wynajem mieszkań i lokali użytkowych	71 921
	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	52 001
	1.Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	150
	2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – dzierżawa gruntów rolnych	1 851
	3.Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego- sprzedaż działek budowlanych, budynków mieszkalnych i mieszkań	50 000
	Ogółem dochody z mienia	129 922

Planowane nakłady do poniesienia na mienie komunalne w 2008r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł
010	Rolnictwo i łowiectwo	
	Infrastruktura wodociągowa i sanitarna wsi	
	- wydatki inwestycyjne	3 922 546
400	Wytwarzanie i zaopatrzenie w wodę	
	-bieżące utrzymanie (usługi remontowe)	108 800
	- zakupy inwestycyjne	6 000
600	Transport i łączność	
	Drogi publiczne gminne	
	- bieżące utrzymanie	152 506
	- wydatki inwestycyjne	257 000
700	Gospodarka mieszkaniowa	
	- bieżące utrzymanie -	46 700
	- wydatki inwestycyjne	24 000
	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	29 000
710	Działalność usługowa	
	Opracowania geodezyjno-kartograficzne	20 000
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	- bieżące utrzymanie -	27 300
801	Oświata i wychowanie	
	-bieżące utrzymanie (usługi remontowe)	87 000
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	
	- bieżące utrzymanie -	40 000
	Oświetlenie uliczne	
	- wydatki inwestycyjne	70 000
926	Kultura fizyczna i sport	
	- wydatki inwestycyjne	20 000

Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych

Lp	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Stan na dzień 31.10.2006 r pow. w ha	Stan na dzień 31.10.2007 r pow. w ha	Wartość gruntów w zł stan na 31.10.2006r.	Wartość gruntów w zł stan na 31.10.2007r
1	Grunty orne	53,52	53,46	224 251	223 281
2	Użytki leśne	13,38	13,38	54 772	54 772
3	Tereny zabudowane	7,55	7,55	23 938	23 938
4	Tereny niezabudowane	0,40	0,21	4 654	3 417
5	Tereny zieleni	1,38	1,38	19 737	19 737
6	Nieużytki	6,54	6,54	28 197	28 197
7	Wodocieki	1,08	1,08	4 346	4 346
8	Drogi	93,16	93,16	422 076	422 076
9	Łąki sady pastwiska	7,89	7,89	29 735	29 735
	Ogółem	184,90	184,65	811 706	809 499

Grunty komunalne w użytkowaniu

L.p.	Wyszczególnienie gruntów oddanych w :	Powierzchnia w ha stan na 31.10.2006 r	Powierzchnia w ha stan na 31.10.2007 r
1	Dzierżawa	12,14	12,14
2	Użytkowanie wieczyste	0,19	0,19
3	Oddane w zarządzanie - szkoły	2,00	1,59
4	Użyczenie LZS Trzcinica	1,38	1,38