

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze.zm.) **Wójt Gminy Trzcinica** podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej pałacem z XIX w. wraz z parkiem** położonej w m. Trzcinica, ul. Jana Pawła II 12 :

1. Dla nieruchomości położonej w m. Trzcinica, ul. Jana Pawła II 12 Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW 48395.
2. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy pałac oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Trzcinica, ul. Jana Pawła II 12 arkusz mapy nr 1, działki : 239/1, 240/3 i 242/2 o pow. 2,0300 ha.
3. Opis nieruchomości: na nieruchomości zlokalizowany jest pałac, ogrodzenie oraz nasadzenia stanowiące część składową nieruchomości. Budynek dworu posiada murowaną konstrukcję ścian, ściany nadziemne murowane z cegły. Budynek jest piętrowy, z kolumnowym gankiem, z wystawą na osi oraz z poddaszem użytkowym w mansardach dachu. Pałac jest podpiwniczony, na połowie powierzchni zabudowy. Strop nad przyziemiem murowany, nad parterem – drewniany. Budynek jest otynkowany z zewnątrz, dach mansardowy pokryty dachówką karpiówką, konstrukcja dachu drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 481,00 m². W części frontowej oraz na tyłach założenia występują liczne nasadzenia, przeważa topola, w mniejszej liczbie dąb, jesion, klon i inne. Urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna.

Cena wywoławcza wynosi – **625.000,00 zł**. Dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami do KW. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.

Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy pałac z parkiem, przeznaczenie w m.p.z.p – **teren zabudowy usługowej, symbol U 13.**

- za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym związanej z usługami oświaty i wychowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz kultury, administracji, łączność, zdrowia i opieki społecznej, turystyki, wypoczynek itp. lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 0-62-78-15-011.

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzciniczy, strona internetowa, u sołtysów poszczególnych sołectw oraz prasa lokalna.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia2.9.2011.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

WÓJT GMINY

mgr  Grzegorz Hadzik