

OPINIA NR 2/2011
POWIATOWEJ KOMISJI
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
z posiedzenia w dniu 28 czerwca 2011 roku

w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski,
dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 1170/7 oraz 1170/23
położone w miejscowości laski gmina Trzcinica

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniach:

Komisji przewodniczył Adam Gogolewski.
Skład osobowy Komisji wg listy obecności.

Autorzy opracowania:

Biuro Urbanistyczne „STUDIUM” ul. Poleska 35/39 Wrocław
Generalny Projektant
mgr inż. Andrzej Hełdak
członek ZOIU nr Z-202

Materiały dostarczone do zaopiniowania

- 1/. Projekt uchwały Rady Gminy Trzcinica
- 2/. Rysunek zmiany planu przedstawiony na planszy w skali 1:1000.

**Ocena projektu zmiany planu w zakresie zgodności z ustawą o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym**

Oceniając zgodność projektu zmiany planu wzięto pod uwagę spełnienie wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu spełnia w sposób wyczerpujący wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu uwzględnia wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego.

Ocena merytoryczna części tekstowej

Komisja widzi celowość wprowadzenia niewielkich korekt bądź uzupełnień w treści uchwały.

1. Granice jednostek bilansowych powinny w większym stopniu nawiązywać do obecnego zagospodarowania parku celem jednoznacznego określenia ich przebiegu, niezbędnego do wyliczenia narzuconych w planie wskaźników.
2. Doprecyzowania wymaga pojęcie budynków podziemnych. Zapisy planu

- pozwalają na zbyt dużą dowolność interpretacyjną, co w konsekwencji może przynieść niezamierzone efekty.
3. Sugeruje się ponowne przeanalizowanie zasadności sąsiedztwa parku - terenu zabudowy produkcyjno - usługowej mogącej stanowić źródło uciążliwości dla projektowanego zagospodarowania terenu parku,
 4. Zastrzeżenie komisji budzi lokalizacja zespołu parkingów na terenie jednostki 4.ZP. Proponuje się przeniesienie parkingów na teren obecnej jednostki bilansowej P/U, na której powinny być zlokalizowane parkingi podziemne. W sąsiedztwie pałacu powinna być zlokalizowana niewielka ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Ocena merytoryczna części graficznej

- 1/. Rysunek projektu planu czytelny, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, przedstawiony łącznie z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 2/. Zastosowane oznaczenia graficzne zapewniają przejrzystość i czytelność rysunku, ponadto umożliwiają jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu planu z rysunkiem.
- 3/. Sugeruje się wyróżnienie graficzne obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej.

Przewodniczący
Powiatowej Komisji
Urbanistyczno - Architektonicznej

Adam Gogolewski

