

A. Smpolnica

WIELKOPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych
- WPWIS
- e-mail WSSE w Poznaniu
- Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
- tel/fax
- e-mail

61 854-48-00
61 852-99-18
sekretariat@wssepoznan.pl
61 854-48-51 61 854-48-52
61 854-48-53 61 854-48-77
61 854-48-76
nadzor.zapobiegawczy@wssepoznan.pl



ul. Noskowskiego 23
61-705 Poznań
skr. pocztowa 97
www.wsse-poznan.pl

DN-NS.9027.15.8.2011

oryginal/kopia

Poznań, 14 07 2011

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.),

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Trzcينica Nr: GKM-I.6721.2.2011 z dnia 27.06.2011r.,

opiniuje

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wsi Laski

dla obszaru obejmującego

działki o numerach ewidencyjnych 1170/7 oraz 1170/23,

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE:

W dniu 04.07.2011r. do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek Wójta Gminy Trzcينica Nr: GKM-I.6721.2.2011 z dnia 27.06.2011r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 1170/7 oraz 1170/23, położone w miejscowości Laski. Do wniosku załączono dokumentację: „Projekt uchwały Rady Gminy Trzcينica – Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski dla obszaru obejmującego dz. nr ew.: 1170/07 oraz 1170/23 położone w miejscowości Laski – MPZP Laski Park” wraz z rysunkiem zmiany planu.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 08.07.2011r., Nr: DN-NS.9027.15.8.2011 zwrócił się do Wójta Gminy Trzcينica w sprawie uzupełnienia przedmiotowego wniosku o prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu

przedłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi, przesłanej w dniu 11.07.2011r., Wójt Gminy Trzcinica pismem z dnia 08.07.2011r., Nr: GKM-I.6721.2.2011 przesłał „Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski, dla obszaru obejmującego dz. nr ew.: 1170/07 oraz 1170/23 położone w miejscowości Laski, 2011r.” (opracowanie: Ada Słodkowska Łabuzek).

Opracowanie dotyczy obszaru położonego w rejonie założenia Parkowo – Pałacowego na terenie wsi Laski. Teren jest usytuowany na tarasie ziemnym, na osi dawnego dworskiego ogrodu, na jego obszarze zlokalizowany jest pałac. Za pałacem znajduje się splantowany teren, stanowiący pierwotnie ogrody kwiatowe, w okresie późniejszym boisko sportowe. W obrębie założenia występują niewysokie nasypy i wcięcia oraz wykopy pod stawy. W części południowej obszaru objętego zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest budynek gorzelni.

Z zapisów Prognozy wynika, że obszar objęty zmianą planu bezpośrednio sąsiaduje: od strony północnej – z terenami rolniczymi oraz stacją uzdatniania wody, od strony wschodniej – z terenami rolniczymi oraz terenami produkcji w gospodarstwie hodowlanym – fermą norek, od strony południowej – z zabudową mieszkaniową i ośrodkiem produkcji rolniczej, od zachodu z drogą gminną, a za nią z zabudową mieszkaniową.

W opiniowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy usługowej w zieleni parkowej;
- tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej;
- tereny zieleni parkowej,
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Każda inwestycja, w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przeznaczenie terenów wyznaczone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski dla obszaru obejmującego dz. nr ew. 1170/7 oraz 1170/23 może powodować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in.: wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, emitowanie hałasu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

W ustaleniach opiniowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano na zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego zasilanego z lokalnego ujęcia wody w Laskach. Ponadto wskazano na podłączenie budynków, zlokalizowanych na terenach objętych zmianą planu, do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia opiniowanego dokumentu wskazują na zagospodarowanie odpadów – poprzez ich gromadzenie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją, oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami. Jednocześnie wskazano na obowiązek wydzielenia odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

Zapisy dokumentu wskazują na stosowania do ogrzewania budynków energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii, węgla lub innych paliw, przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej wskazano, jako zagospodarowanie uzupełniające, lokalizacje funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku produkcyjnym. Jak wynika z zapisów dokumentu przedmiotowy teren zajęty jest przez budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe i składowe, związane z produkcją rolniczą, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obsługą gospodarki rolnej. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż nie jest wskazane łączenie funkcji mieszkaniowej i funkcji produkcyjnej.

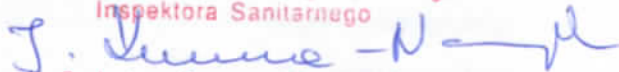
Obszar objęty przedmiotową zmianą planu graniczy od strony wschodniej z fermą nerek, która może stanowić źródło uciążliwych odorów. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczono stricte terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, natomiast odory mogą obniżyć komfort arosanitarny dla ludzi przebywających w zabudowie usługowej, korzystających z terenów sportu i rekreacji, zieleni parkowej oraz ewentualnych mieszkańców budynku produkcyjnego.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż ujęcie wody w Laskach zasilane jest wodami czwartorzędowymi, które narażone są na zanieczyszczenia antropogeniczne, z uwagi na intensywną wyminę pomiędzy wodami infiltracyjnymi, a podziemnymi. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U. z 2007r. Nr 61, poz. 417 ze zm.).

Ponadto Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż w zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości dla przedmiotowego obszaru, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826).

Mając na uwadze fakt, iż realizacja założeń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 1170/7 oraz 1170/23, wykonywana zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz życia i zdrowia ludzi, nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował przedmiotową dokumentację.

Zastępca Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego



Jadwiga Kuczma-Napierata
dr n. biologicznych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trzcinica
63-620 Trzcinica, ul. Jana Pawła II

Do wiadomości:

1. a/a
A.S.