

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica
na lata 2012 – 2014

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2012 – 2014 obejmuje:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica oraz nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2012 – 2014

a) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica w latach 2012 – 2014

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2011 w ha	Planowany stan na 31.12.2012 w ha	Planowany stan na 31.12.2013 w ha	Planowany stan na 31.12.2014 w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	6,39	6,39	6,39	6,39
2	0002 – Laski	36,55	36,06	37,86	37,87
3	0003 – Piotrówka	5,74	5,74	5,74	5,74
4	0004 - Pomiany	50,16	50,16	50,16	50,16
5	0005 - Smardze	12,69	12,69	12,69	12,69
6	0006 – Trzcinica	31,66	31,72	31,53	31,53
7	0007 – Wodziczna	43,34	43,34	43,34	43,34

b) zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2012 – 2014

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2011 w ha	Planowany stan na 31.12.2012 w ha	Planowany stan na 31.12.2013 w ha	Planowany stan na 31.12.2014 w ha
1	0006 – Trzcinica	0,19	0,19	0	0

2. Prognoza na lata 2012 – 2014

a) prognoza dotycząca sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2012 – 2014

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2011 w ha	Planowany stan na 31.12.2012 w ha	Planowany stan na 31.12.2013 w ha	Planowany stan na 31.12.2014 w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	6,39	6,39	6,39	6,39
2	0002 – Laski	36,55	36,06	37,86	37,87
3	0003 – Piotrówka	5,74	5,74	5,74	5,74
4	0004 - Pomiany	50,16	50,16	50,16	50,16
5	0005 - Smardze	12,69	12,69	12,69	12,69
6	0006 – Trzciniica	31,66	31,72	31,53	31,53
7	0007 – Wodziczna	43,34	43,34	43,34	43,34

b) prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Trzciniica w latach 2012 – 2014:

– nieodpłatnie z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych

Określenie nieruchomości numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- dz. nr 791/42 (pow. 0,0226 ha)	Trzciniica	- grunt pod przepompownią wody (2012r.)
- dz. nr 1394 (część działki nr 1394 o pow. ok. 0,0150 ha)	Laski	- droga dojazdowa do oczyszczalni (2014r.)

– odpłatnie z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych

Określenie nieruchomości numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- dz. nr 1325 (pow. 1,7978 ha)	Laski	- założenie parku pełniącego funkcje ochronne (2013r.)

- darowizna osoby prywatnej

Określenie nieruchomości numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- dz. nr 709/8 (pow. 0,0438)	Trzciniica	- urządzenie drogi gminnej (2012r.)

c) prognoza dotycząca użytkowania nieruchomości z zasobu Gminy Trzciniica na lata 2012 – 2014

Lp.	Nazwa obrębu	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2011 w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2012 w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2013 w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2014 w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	2,73	2,73	2,73	2,73
2	0002 – Laski	-	-	-	-
3	0003 – Piotrówka	-	-	-	-
4	0004 - Pomiany	-	-	-	-
5	0005 - Smardze	1,59	1,59	1,59	1,59
6	0006 – Trzcinica	2,66	2,66	2,66	2,66
7	0007 – Wodziczna	2,72	2,72	2,72	2,72

Rodzaj dochodu	Plan na rok 2012	Plan na rok 2013	Plan na rok 2014
Dochody z dzierżawy składników majątkowych	2 854,00 zł	2 957,00 zł	2 984,00 zł

d) prognoza dotycząca najmu nieruchomości z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2012 – 2014

Lp.	Nazwa obrębu	Powierzchnia najmu na 31.12.2011 w m ²	Powierzchnia najmu na 31.12.2012 w m ²	Powierzchnia najmu na 31.12.2013 w m ²	Powierzchnia najmu na 31.12.2014 w m ²
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	-	-	-	-
2	0002 – Laski	578,69	253,74	253,74	253,74
3	0003 – Piotrówka	257,44	257,44	257,44	257,44
4	0004 - Pomiany	569,02	569,02	569,02	569,02
5	0005 - Smardze	-	-	-	-
6	0006 – Trzcinica	132,36	132,36	132,36	132,36
7	0007 – Wodziczna	378,33	378,33	309,68	252,2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 w m ²	Plan na 31.12.2012 w m ²	Plan na 31.12.2013 w m ²	Plan na 31.12.2014 w m ²
1	lokale mieszkaniowe	1424,53	1424,53	1355,88	1298,4
2	lokale użytkowe	406,51	81,56	81,56	81,56
3	pomieszczenia gospodarcze	122,8	122,8	122,8	122,8
4	Inne pomieszczenia i nieruchomości	-	-	-	-

Rodzaj dochodu	Plan na rok 2012	Plan na rok 2013	Plan na rok 2014
Dochody z najmu składników majątkowych	100 696,00 zł	105 731,00 zł	111 017,00 zł

e) prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Trzcinica w latach 2012 – 2014

Lp.	Rodzaj wydatku	Wydatki w 2012 w zł	Wydatki w 2013 w zł	Wydatki w 2014 w zł
1	opracowania geodezyjne i kartograficzne	2000	2500	3000
2	wycena nieruchomości	2000	3000	3000
3	koszty ogłoszeń	3000	2500	2000
4	opłaty sądowe i koszty umów notarialnych	5000	4000	4000
5	Ogółem	12000	12000	12000

f) prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2012 – 2014.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w 2012 w zł	Dochód w 2013 w zł	Dochód w 2014 w zł
1	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	465	Planowane przekształcenie w prawo własności	0
2	Opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	0	0	0
3	Ogółem	465	b.d.	0

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód z opłat w 2012 w zł	Wzrost opłat w 2013 w stosunku do 2012 w %	Wzrost opłat w 2014 w stosunku do 2012 w %
1	Aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	465	0	0
2	Aktualizacje opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	-	-	-

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica

a) Planowana sprzedaż lokali stanowiących własność Gminy Trzcinica w latach 2012 – 2014.

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba lokali mieszkalnych stan na 31.12.2011	Planowana liczba lokali mieszkalnych do sprzedaży		
			2012	2013	2014
1	Pomiany	11	0	0	0
2	Trzcinica	1	0	0	0
3	Laski	3	0	0	0
4	Wodziczna	6	0	1	1
5	Piotrówka	4	0	0	0

b) planowana sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzcinica w latach 2012 – 2014

Lp	Nazwa miejscowości	Numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	Laski	465/2	0002 Laski	0,4932	
2	Laski	476/7	0002 Laski	0,0804	Dotychczas brak zainteresowania
3	Laski	476/8	0002 Laski	0,0803	Dotychczas brak zainteresowania
4	Laski	476/9	0002 Laski	0,0852	Dotychczas brak zainteresowania
5	Laski	476/10	0002 Laski	0,0800	Dotychczas brak zainteresowania
6	Trzcinica	710/3	0006 Trzcinica	0,1162	Dotychczas brak zainteresowania
7	Trzcinica	244/1 i 244/2	0006 Trzcinica	0,0600 + 0,0900	Dotychczas brak zainteresowania

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik