

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzcinicy części nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r., w związku z art. 13 ust. 1., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 214; Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327; Nr 138 poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420; Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142; Nr 28 poz. 146; Nr 106 poz. 675; Nr 40 poz. 230; z 2011 roku Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 271 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887; z 2012 roku , poz. 567, oraz z 2013 r. poz. 153), uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzcinicy części nieruchomości położonej w miejscowości Trzcinica, oznaczonej jako działka nr 497/5, o pow. ogólnej 0,1740 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13601, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o pow. 55 m² z wyłącznym przeznaczeniem na realizację jej celów statutowych.

§2

Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§4

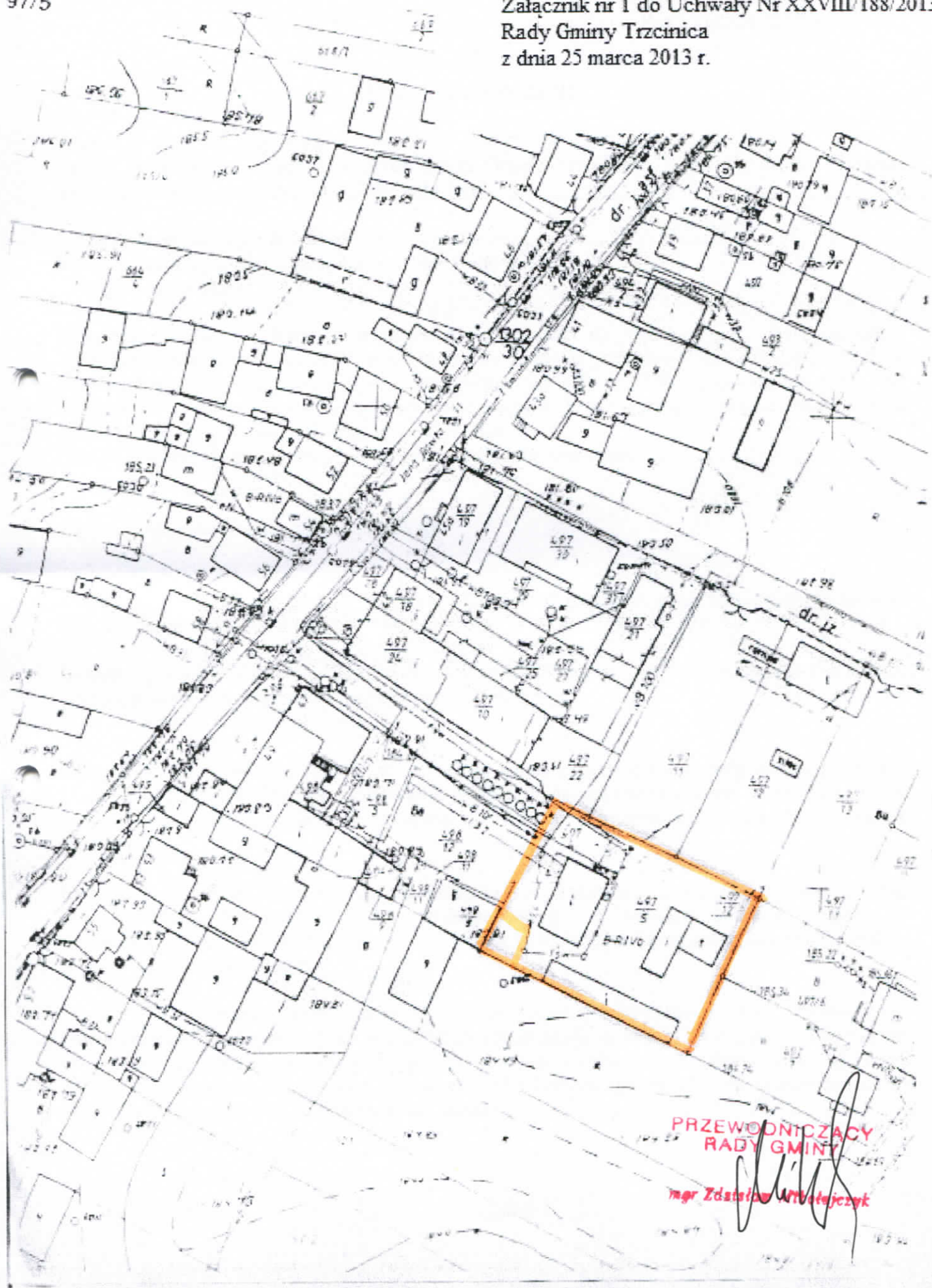
1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Zdzisław Mikołajczyk



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/188/2013
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 25 marca 2013 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Witek

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica – Pana Grzegorza Hadzika, zwanym w dalszej części umowy „**Użyczającym**”.

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w Trzciniczy, reprezentowaną przez,

zwanym w dalszej części umowy „**Biorącym w używanie**”,

o następującej treści:

§ 1

Użyczający daje, a **Biorący w używanie** przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzcinica, oznaczonej jako działka nr 497/5, o pow. ogólnej 0,1740 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13601, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, o pow. 55 m² z wyłącznym przeznaczeniem na realizację celów statutowych **Biorącego w używanie**.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu użyczenia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 3

Biorący w używanie zobowiązuje się użytkować rzecz oddaną mu przez **Użyczającego** zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 4

Biorący w używanie zobowiązuje się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji przedmiotu użyczenia, które są konieczne w czasie trwania umowy.

§ 5

Biorący w używanie z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia. **Biorący w używanie** oświadcza, że jest mu znany stan techniczny rzeczy oddanej w używanie oraz że jest on zdatny do użytku i nie wnosi on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 6

Biorący w używanie zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ponosić będzie wszelkie koszty we własnym zakresie związane z utrzymaniem oraz bieżącą eksploatacją przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym, w tym kosztów niezbędnych napraw.

§ 7

Biorący w używanie może dokonać w przedmiocie użyczenia robót budowlanych, modernizacyjnych, adaptacyjnych i wszelkich innych za zgodą na piśmie **Użyczającego** i wyłącznie na swój koszt i ryzyko. Koszty poniesionych w wyżej wymienionych zakresie robót nie będą uprawniały **Biorącego w używanie** do żądania od **Użyczającego** zwrotu ich równowartości w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia nin. umowy.

§ 8

Użyczający i Biorący w używanie mogą wypowiedzieć umowę na piśmie skierowanym do drugiej strony za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na koniec danego miesiąca kalendarzowego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikołajczyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII Rady Gminy Trzcinica
z dnia 25 marca 2013 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ochtonicznej Straży Pożarnej w Trzciniczy części nieruchomości gruntowej

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzciniczy z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w której zastrzegła sobie wyłączone prawo do decydowania o oddawaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu od sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik