

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Trzcinica

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 267) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku; poz. 647 z późn. zm)

- zawiadamiam,

że wydane zostało Postanowienie Starosty Powiatu Kępińskiego uzgadniające w zakresie swojej właściwości dotyczącej ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji Wójta Gminy Trzcinica - znak GKM-I.6730.19.2014 w sprawie o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej obiektów infrastruktury technicznej, polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i przyłączy energetycznych oraz budowie nowej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wraz z przyłączami energetycznymi na działkach oraz częściach działek nr ew. 91/1, cz. 91/2, cz. 92, cz. 7115/6, cz. 83/1, cz. 117, cz. 99, 101, 100/1, 103, 7115/3, 100/2, 102, cz. 109/1, 104, 105, 106/2, cz. 106/1, cz. 109/2, cz. 107, cz. 134, 167, 108, 143/1, 143/2, 144, 135/1, cz. 135/2, 145, cz. 136, 137/2, cz. 138, 146, 147, 148, cz. 139, cz. 149, 142/2, 142/1, cz. 150, cz. 151, cz. 38, 155, cz. 152, cz. 153, cz. 154 położonych w miejscowości Pomiany, gm. Trzcinica.

Niniejsze obwieszczenie wraz z postanowieniem Starosty Powiatu Kępińskiego zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Pomiany, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Trzcinica <http://trzcinica.nowoczesnagmina.pl>

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik

POSTANOWIENIE

Na podstawie **art. 53 ust.4 pkt. 6 i ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), **art. 5 ustawy z dnia 03.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późniejszymi zmianami) oraz **art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego** (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267) w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Trzcينica w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy

p o s t a n a w i a m

Uzgodnić warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i przyłączy energetycznych oraz budowie nowej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wraz z przyłączami energetycznymi na działkach oraz częściach działek nr: **91/1, cz.91/2, cz.92, cz.7115/6, cz.83/1, cz.117, cz.99, 101, 100/1, 103, 7115/3, 100/2, 102, cz.109/1, 104, 105, 106/2, cz. 106/1, cz.109/2, cz.107, cz.134, 167, 108, 143/1, 143/2, 144, 135/1, cz.135/2, 145, cz.136, 137/2, cz.138, 146, 147, 148, cz.139, cz.149, 142/2, 142/1, cz.150, cz.151, cz.38, 155, cz.152, cz.153, cz.154** położonych w miejscowości **Pomiany**, gmina Trzcينica, stanowiących własność: **dz. 91/1**-Energii-Operator SA Oddział w Kaliszu ul. Aleje Wolności 8, 62-800 Kalisz, **dz. 91/2**-P. Henryka Jerzyk zam. Pomiany 2, 63-620 Trzcينica, **dz.92, 99, 103, 109/1, 109/2, 108, 167, 142/2 i 38**- Gminy Trzcينica, **dz. 7115/3 i 7115/6**- P. Leokadii i Henryka Kuboszek zam. Pomiany 4, 63-620 Trzcينica, **dz. 83/1 i 117**- Powiatu Kępińskiego, **dz. 100/1 i 101**-P. Jerzego Ilskiego, zam. Pomiany 28, 63-620 Trzcينica, **dz. 100/2 i 102**-P. Aldony i Krzysztofa Kałus zam. Pomiany 27, 63-620 Trzcينica, **dz. 104 i 106/2**- P. Jana Noculak zam. Pomiany 25, 63-620 Trzcينica, **dz. 105**- P. Genowefy i Henryka Pulit zam. Pomiany 26, 63-620 Trzcينica, **dz. 106/1** –P. Hieronima Słupianka zam. Pomiany 23, 63-620 Trzcينica, **dz.107**- P. Krzysztofa Mierzczały zam. Pomiany 23, 63-620 Trzcينica, **dz. 134**- P. Edyty i Piotra Kaczmarzyk zam. Pomiany 22, 63-620 Trzcينica, **dz. 143/1**- P. Zdzisława Kaczmarzyk, zam. Pomiany 22, 63-620 Trzcينica, **dz. 143/2**- P. Marii i Krzysztofa Rabiegi zam. Pomiany 7, 63-620 Trzcينica, **dz. 144**- P. Łukasza Kuświk, zam. Pomiany 8, 63-620 Trzcينica, **dz. 135/1**- P. Agnieszki i Krzysztofa Kamińskich zam. Pomiany 22, 63-620 Trzcينica, **dz. 135/2 i 145**- P. Adama Smyrek, zam. Pomiany 9, 63-620 Trzcينica, **dz. 136**- P. Stanisława Szymały zam. Pomiany 21, 63-620 Trzcينica, **dz. 137/2**- P. Anny Jerzyk i Moniki Woźnica zam. Pomiany 20, 63-620 Trzcينica, P. Elżbiety i Marcina Jerzyk zam. ul. A. Mickiewicza 13, 63-645 Opatów, **dz. 138**-P. Anieli Witek zam. ul. Kwiatowa 3, 63-620 Trzcينica, **dz. 146 i 147**- P. Piotra Stężyły zam. Pomiany 10, 63-620 Trzcينica, **dz. 148**- P. Jolanty i Mariusza Dybul zam. Pomiany 26, 63-620 Trzcينica, **dz.139**- P. Tadeusza Łyko zam. Pomiany 19, 63-620 Trzcينica, **dz. 149**- P. Pawła Hojeńskiego zam. Pomiany 12, 63-620 Trzcينica, **dz. 142/1**- P. Krystyny Tomalik zam. Pomiany 18, 63-620 Trzcينica, **dz. 150 i 151**- P. Lidii i Sławomira Mrula zam. Pomiany 13, 63-620 Trzcينica, **dz.155**- P. Czesława Adamka zam. Pomiany 17, 63-620 Trzcينica, dz. 152- P. Janiny i Stefana Kulak zam. Pomiany, 63-620

Trzcinica, dz. 153 i 154 - P. Magdaleny Tomalik zam. Pomiany 15, 63-620 Trzcinica z zastrzeżeniem, iż w decyzji o warunkach zabudowy znajdzie się następujący zapis:

Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.11.2014 roku znak GKM-I.6730.19.2014 Wójt Gminy Trzcinica zwrócił się do Starosty Kępińskiego w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i przyłączy energetycznych oraz budowie nowej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wraz z przyłączami energetycznymi na działkach oraz częściach działek nr: 91/1, cz.91/2, cz.92, cz.7115/6, cz.83/1, cz.117, cz.99, 101, 100/1, 103, 7115/3, 100/2, 102, cz.109/1, 104, 105, 106/2, cz. 106/1, cz.109/2, cz.107, cz.134, 167, 108, 143/1, 143/2, 144, 135/1, cz.135/2, 145, cz.136, 137/2, cz.138, 146, 147, 148, cz.139, cz.149, 142/2, 142/1, cz.150, cz.151, cz.38, 155, cz.152, cz.153, cz.154 położonych w miejscowości Pomiany. Do pisma załączono projekt decyzji Wójta Gminy Trzcinica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obowiązek ten wynika z art. 53 ust.4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów w oparciu o zapisy w operacie ewidencji gruntów ustalono, że działki nr: dz. 91/1- położona w miejscowości Pomiany jest własnością Energii-Operator SA Oddział w Kaliszu i znajdują się na niej użytki: inne tereny zabudowane (Bi) o pow.0,0060ha, dz. 91/2- położona w miejscowości Pomiany jest własnością P. Henryka Jerzyk i znajdują się na niej użytki: łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0,6700ha, łąki trwałe (ŁV) o pow. 0,5100ha, łąki trwałe (ŁVI) o pow. 0,1700ha, pastwiska trwałe (PsIV) o pow. 0,2640ha, nieużytki (N) o pow. 0,0500ha, dz.92, 99, 103, 109/1, 109/2, 108, 167, 142/2 i 38- położone w miejscowości Pomiany są własnością Gminy Trzcinica i znajdują się na nich użytki : dz.92- drogi (dr) o pow. 0,1600ha, dz. 99- drogi (dr) o pow. 0,2700ha , dz. 103 drogi (dr) o pow. 0,1800ha, dz.109/1- grunty orne (RIVb) o pow. 0,1300ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,5600ha, pastwiska trwałe (PsIV) o pow. 0,4700ha, lasy (LsIV) o pow. 0,5200ha, dz. 109/2- użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,2400ha, lasy (LsIV) o pow. 0,4000ha, dz. 108- drogi (dr) o pow. 0,0700ha, dz.167- drogi (dr) o pow. 0,8800ha, dz.142/2- grunty orne (RIVa) o pow. 0,0636ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0420ha, dz. 38- drogi (dr) o pow. 0,9500ha, dz. 7115/3 i 7115/6- położone w miejscowości Pomiany są własnością P. Leokadii i Henryka Kuboszek i znajdują się na nich użytki: dz. 7115/3- użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,2264ha, dz. 7115/6- grunty orne (RIVa) o pow. 0,5600ha, grunty orne (RIVb) o pow. 0,2940ha, grunty orne (RV) o pow. 1,6180ha, łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0,4400ha, dz. 83/1 i 117- położone w miejscowości Pomiany są własnością Powiatu Kępińskiego i znajdują się na nich użytki: dz. 83/1-drogi (dr) o pow. 0,6700ha, dz. 117-drogi (dr) o pow. 1,3000ha, dz. 100/1 i 101- położone w miejscowości Pomiany są własnością P. Jerzego Ilskiego i znajdują się na nich użytki: dz. 100/1- pastwiska trwałe (PsIV) o pow. 0,0600ha, dz. 101- użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,3500ha, pastwiska trwałe (PsV) o pow. 0,0800ha, nieużytki (N) o pow. 0,1400ha,

dz. 100/2 i 102- położone w miejscowości **Pomiany** są własnością P. Aldony i Krzysztofa Kałus i znajdują się na nich użytki: dz. 100/2-pastwiska trwałe (PsIV) o pow. 0,0700ha, nieużytki (N) o pow. 0,0200ha, dz. 102- użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,2700ha, **dz. 104 i 106/2-** położone w miejscowości **Pomiany** są własnością P. Jana Noculak i znajdują się na nich użytki: dz. 104- użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,2100ha, dz. 106/2-tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0800ha, **dz. 105-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Genowefy i Henryka Pulit i znajdują się na niej użytki: użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow.0,4300ha, łąki trwałe (ŁV) o pow. 0,0800ha, **dz. 106/1** – położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Hieronima Słupianka i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVb) o pow.0,4800ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,1300ha, pastwiska trwałe (PsIV) o pow. 0,1500ha, **dz.107-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Krzysztofa Mierzchały i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVb) o pow. 0,2000ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,1800ha, łąki trwałe (ŁVI) o pow. 0,0400ha, pastwiska trwałe (PsIV) o pow. 0,1600ha, **dz. 134-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Edyty i Piotra Kaczmarzyk i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVb) o pow. 0,1200ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVb) o pow. 0,1300ha, łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0,2600ha, nieużytki (N) o pow. 0,0900ha, **dz. 143/1-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Zdzisława Kaczmarzyk, i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,0981ha, **dz. 143/2-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Marii i Krzysztofa Rabięga i znajdują się na niej użytki: użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0549ha, **dz. 144-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Łukasza Kuświk i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,0400ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0600ha, sad (S-RIVa) o pow. 0,2100ha, **dz. 135/1-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Agnieszki i Krzysztofa Kamińskich i znajdują się na niej użytki: tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0608ha, **dz. 135/2 i 145-** położone w miejscowości **Pomiany** są własnością P. Adama Smyrek i znajdują się na nich użytki: dz.135/2- grunty orne (RIVb) o pow. 0,1092ha, łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0,2800ha, lasy (LsV) o pow. 0,1500ha, dz. 145- grunty orne (RIVa) o pow. 0,1600ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow., 0,1400ha, **dz. 136-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Stanisława Szymały i znajdują się na niej użytki: użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0500ha, łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0,1600ha, łąki trwałe (ŁV) o pow. 0,0600ha, lasy (LsV) o pow. 0,0500ha, **dz. 137/2-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Anny Jerzyk, Moniki Woźnica, Elżbiety i Marcina Jerzyk i znajdują się na niej użytki: użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0500ha, **dz. 138-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Anieli Witek i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,1200ha, łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0,1100ha, **dz. 146 i 147-** położone w miejscowości **Pomiany** są własnością P. Piotra Stężały i znajdują się na nich użytki: dz. 146- użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0300ha, dz. 147-grunty orne (RIVa) o pow. 0,1300ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0700ha, **dz. 148** - położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Jolanty i Mariusza Dybul i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,1500ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0900ha, **dz.139-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Tadeusza Lyko i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,1300ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,1300ha, łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0,0200ha, łąki trwałe (ŁV)

o pow. 0,1000ha, **dz. 149-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Pawła Hojeńskiego i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,3300ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0800ha, **dz. 142/1-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Krystyny Tomalik i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow.0,0581ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0480ha, **dz. 150 i 151-** położone w miejscowości **Pomiany** są własnością P. Lidii i Sławomira Mrula i znajdują się na nich użytki: dz. 150-grunty orne (RIVa) o pow. 0,1200ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0400ha, dz. 151-grunty orne (RIVa) o pow. 0,0900ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0700ha, **dz.155-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Czesława Adamka i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,1700ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0900ha, pastwiska trwałe (PsV) o pow. 0,1000ha, **dz. 152-** położona w miejscowości **Pomiany** jest własnością P. Janiny i Stefana Kulak i znajdują się na niej użytki: grunty orne (RIVa) o pow. 0,2600ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow.0,0600ha, grunty orne (RIVb) o pow. 0,4500ha, **dz. 153 i 154** - położone w miejscowości **Pomiany** są własnością P. Magdaleny Tomalik i znajdują się na nich użytki: Dz.153-grunty orne (RIVa) o pow.0,1600ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o pow. 0,0600ha, grunty orne (RIVb) o pow.0,0400ha, dz.154-grunty orne (RIVa) o pow. 0,0700ha, użytki rolne zabudowane (B-RIVa) o 0,0400ha.

Ponieważ teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja **celu publicznego** polegającego na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i przyłączy energetycznych oraz budowie nowej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wraz z przyłączami energetycznymi na w/w działkach, nie spełnia przesłanek art.11 ust.1 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dlatego też inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę **nie jest** zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Starosty Kępińskiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują za dowodem doręczenia :

1. Wójt Gminy Trzcinica
2. Energia-Operator SA Oddział w Kaliszu ul. Aleje Wolności 8, 62-800 Kalisz,
3. P. Henryk Jerzyk zam. Pomiany 2, 63-620 Trzcinica,
4. P. Leokadia i Henryk Kuboszek zam. Pomiany 4, 63-620 Trzcinica,
5. P. Jerzy Ilski, zam. Pomiany 28, 63-620 Trzcinica,
6. P. Aldona i Krzysztof Kałus zam. Pomiany 27, 63-620 Trzcinica,
7. P. Jan Nocolak zam. Pomiany 25, 63-620 Trzcinica,
8. P. Genowefa i Henryk Pulit zam. Pomiany 26, 63-620 Trzcinica,
9. P. Hieronim Słupianek zam. Pomiany 23, 63-620 Trzcinica,
10. P. Krzysztof Mierzchała zam. Pomiany 23, 63-620 Trzcinica,
11. P. Edyta i Piotr Kaczmarzyk zam. Pomiany 22, 63-620 Trzcinica,
12. P. Zdzisław Kaczmarzyk, zam. Pomiany 22, 63-620 Trzcinica,
13. P. Maria i Krzysztof Rabeiga zam. Pomiany 7, 63-620 Trzcinica,
14. P. Łukasz Kuświk, zam. Pomiany 8, 63-620 Trzcinica,
15. P. Agnieszka i Krzysztof Kamińscy zam. Pomiany 22, 63-620 Trzcinica,
16. P. Adam Smyrek, zam. Pomiany 9, 63-620 Trzcinica,
17. P. Stanisław Szymała zam. Pomiany 21, 63-620 Trzcinica,
18. P. Anna Jerzyk i Monika Woźnica zam. Pomiany 20, 63-620 Trzcinica,
19. P. Elżbieta i Marcin Jerzyk zam. Opatów ul. A. Mickiewicza 13,
Łęka Opatowska 63-645,
20. P. Aniela Witek zam. ul. Kwiatowa 3, 63-620 Trzcinica,
21. P. Piotr Stężala zam. Pomiany 10, 63-620 Trzcinica,
22. P. Jolanta i Mariusz Dybul zam. Pomiany 26, 63-620 Trzcinica,
23. P. Tadeusz Lyko zam. Pomiany 19, 63-620 Trzcinica,
24. P. Paweł Hojeński zam. Pomiany 12, 63-620 Trzcinica,
25. P. Krystyna Tomalik zam. Pomiany 18, 63-620 Trzcinica,
26. P. Lidia i Sławomir Mrula zam. Pomiany 13, 63-620 Trzcinica,
27. P. Czesław Adamek zam. Pomiany 17, 63-620 Trzcinica,
28. P. Janina i Stefan Kulak zam. Pomiany, 63-620 Trzcinica,
29. P. Magdalena Tomalik zam. Pomiany 15, 63-620 Trzcinica

Do wiadomości:

1. a/a Wydziału GG

Z UP. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Kinga Hadaś