

UCHWAŁA NR II/21/2014  
RADY GMINY TRZCINICA  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie części nieruchomości niezabudowanej

\* Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, (tekst jednolity: uchwała Nr XXV/171/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. opublikowana Dziennik Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 1295) w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie, na czas wykonania otworu obserwacyjnego i przeprowadzenia trzymiesięcznych obserwacji próbnych, części nieruchomości położonej w miejscowości Laski, oznaczonej jako działka nr 389/11, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1E/00050814/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni *ca* 50 m<sup>2</sup>, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, z wyłącznym przeznaczeniem na realizację zadania rozbudowy sieci monitoringu wód podziemnych.

§2

Szczegółowe warunki umowy użyczenia zostaną określone w porozumieniu, którego projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

W przypadku włączenia otworu badawczego do sieci monitoringu wód podziemnych, warunki użyczenia zostaną określone w dodatkowej umowie użyczenia, której projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikolajczyk



Załącznik nr 1 do Uchwały II/21/2014  
 Rady Gminy Trzcinnica  
 z dnia 30 grudnia 2014 roku



*projektowany  
zbiór badawczy*

**PRZEWODNICA  
RADI GMINY**

Kopno, dn. 18.11.2014

ZICA GEODETY  
FOLIOWEGO

Geodeta i inżynier

1170 78  
182 III

1825  
1820  
182

1170  
187

182.2  
182.2

OK  
OK



### Porozumienie

dotyczące udostępnienia gruntu dla potrzeb wykonania otworu badawczego dla potrzeb sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych w ramach organizacji i prowadzenia sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, zwanej w dalszej części porozumienia „Siecią”

zawarte w dniu \_\_\_\_\_ roku w Trzcinicy pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym („Instytutem”) z siedzibą w Warszawie 00-975, ul. Rakowiecka 4, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099. Osobą reprezentującą „Instytut” jest Pan **Jacek Kochanowski** działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 stycznia 2012 roku Nr NR-024/9/2012 zwany/a dalej „Prowadzącym”,

a

Gminą Trzcinica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica – Pana Grzegorza Hadzika zwanym dalej „Właścicielem”.

Ze względu na fakt, że Instytut tworzy Sieć monitoringu wód podziemnych, realizując zadania państwa na potrzeby rozpoznawania, bilansowania i ochrony wód podziemnych, w celu racjonalnego ich wykorzystania przez społeczeństwo oraz gospodarkę jako państwowa służba hydrogeologiczna, działając na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne (Dz. U. z 2012 poz. 145)*, zainteresowany jest uzyskaniem od Właściciela tytułu prawnego do części nieruchomości.

W związku z powyższym, w wyniku uzgodnień ustalono zasady współpracy Stron o następującej treści:

#### §1

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem działki Nr ewid. 389/11 w obrębie 0002 Laski, położonej w miejscowości Laski przy ulicy Kępińskiej (KW nr KZ1E/00050814/6) i posiada prawo do dysponowania w/w nieruchomością.

#### §2

Właściciel oświadcza, iż na mocy niniejszego porozumienia użyczy Instytutowi działkę w wystarczającej części o pow. ca. 50 m<sup>2</sup> (działka wskazana: na szkicu - Załącznik Nr 1 / na szkicu, który zostanie sporządzony w terminie \_\_\_\_\_ dni\*) w celu niezbędnym dla wykonania otworu badawczego („Przedmiot użyczenia”).

#### §3

Po wykonaniu na koszt Instytutu otworu badawczego i przeprowadzeniu trzymiesięcznych obserwacji próbnych Prowadzący, w imieniu Instytutu, podejmie decyzję o włączeniu otworu do Sieci lub o jego likwidacji i doręczy ją Właścicielowi na piśmie. W przypadku likwidacji wykonanego przez Instytut otworu badawczego zostanie ona przeprowadzona na koszt Instytutu.

#### §4

Użyczenie zacznie obowiązywać z dniem faktycznego objęcia Przedmiotu użyczenia w posiadanie. Użyczenie utraci moc z chwilą zwrotu Przedmiotu użyczenia Właścicielowi. Czynności te zostaną potwierdzone przez Strony na piśmie protokołem przekazania.

§5

W przypadku włączenia otworu badawczego do Sieci, użyczenie traci moc z chwilą zawarcia z Właścicielem umowy użyczenia.

§6

W przypadku decyzji o włączeniu wykonanego otworu badawczego do Sieci Właściciel, po przeprowadzonych negocjacjach, użyczy Instytutowi niezbędną do prowadzenia dalszych badań część nieruchomości, o której mowa w Porozumieniu. Właściciel zapewni również możliwość dojazdu do działki i w razie potrzeby zgodzi się na podłączenie energii elektrycznej i stworzenie niezbędnej infrastruktury technicznej.

§7

W kwestiach nie uregulowanych porozumieniem mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach.

**Właściciel**

**Przedstawiciel Instytutu „Prowadzący”**

\_\_\_\_\_  
*\*)niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*mgr Zdzisław Mikulajczyk*



### Umowa użyczenia nieruchomości („Umowa”)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie 00-975, ul. Rakowiecka 4, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, reprezentowanym przez:

- 1) Dr Lesława Skrzypczyka – Prokurenta, Zastępcę dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego – dyrektora ds. państwowej służby hydrogeologicznej ;
- 2) Mgr Marię Magdalenę Stacewicz – Prokurenta, Zastępcę dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego – dyrektora ds. ekonomicznych.

zwanym dalej „**Biorącym do używania**”

a

**Gminą Trzcinica** reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica – Pana Grzegorza Hadzika, zwanym dalej „**Użyczającym**”.

Ze względu na fakt, że Instytut tworzy Sieć monitoringu wód podziemnych, realizując zadania państwa na potrzeby rozpoznawania, bilansowania i ochrony wód podziemnych, w celu racjonalnego ich wykorzystania przez społeczeństwo oraz gospodarkę jako państwowa służba hydrogeologiczna, działając na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne (Dz. U. z 2012 poz. 145)*, zainteresowany jest uzyskaniem od Właściciela tytułu prawnego do części nieruchomości.

„**Biorący do używania**” i „**Użyczający**” będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każde z osobna także „**Stroną**”.

W toku uzgodnień ustalono następujące zasady współpracy Stron i zawarto Umowę o następującej treści:

#### Oświadczenia Stron

##### § 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki Nr ewid. 389/11 w obrębie 0002 Laski, położonej w miejscowości Laski przy ulicy Kępińskiej o pow. ogólnej 0,1217 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1E/00050814/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych i posiada prawo do dysponowania w/w nieruchomością oraz wyraża gotowość współpracy z Instytutem w zakresie udostępnienia nieruchomości Biorącemu do używania do korzystania na warunkach określonych poniżej (*kopia wpisu do ewidencji gruntów/KW \**) w załączeniu) („**Nieruchomość**”).
2. Użyczający oświadcza, że:
  - 1) jest wyłącznym właścicielem Nieruchomości, o której mowa w ust. 1,
  - 2) zgodnie z jego najlepszą wiedzą nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonywanie niniejszej Umowy,
  - 3) zawarcie przez niego niniejszej Umowy jest zgodne z przepisami prawa, zaś przez jej

- zawarcie Biorący do używania nabędzie skutecznie wszystkie uprawnienia Umową przewidziane.
3. Biorący do używania oświadcza, że jest zainteresowany przejęciem części Nieruchomości, o której mowa w ust. 1, do **bezpłatnego używania** oraz wybudowaniem na tej Nieruchomości: punktów badawczych sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi, a następnie eksploatacji wybudowanych urządzeń przez cały okres ich używalności w ramach Sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych („Sieć”).
  4. Użyczający oświadcza, że zapoznany został z zasadami przedsięwzięcia, jak i użytkowania opisanych w ustępach powyższych urządzeń i nie zgłasza zastrzeżeń.

### Przedmiot Umowy

#### § 2.

1. Użyczający na mocy niniejszej Umowy zezwala Biorącemu do używania w okresie   10   lat od dnia zawarcia Umowy na bezpłatne używanie części powierzchni nieruchomości o pow. ca.   9   m<sup>2</sup> (wskazanej na szkicu - **Załącznik Nr 1**) niezbędnej dla eksploatacji otworu badawczego oraz oświadcza, że zapoznany został przez Biorącego do używania z zasadami i celem przedsięwzięcia Biorącego do używania i nie zgłasza zastrzeżeń.
2. Strony oświadczają, że zakres bezpłatnego używania Nieruchomości na podstawie Umowy będzie ograniczony do przeznaczenia określonego w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Użyczający na mocy niniejszej Umowy zezwala Biorącemu do używania (oraz podmiotom działającym na jego zlecenie) na wybudowanie i eksploatację na terenie Nieruchomości infrastruktury Sieci, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz stosownie do potrzeb: wykonanie wszelkich innych prac, które będą konieczne w celu wybudowania, przyłączenia (uruchomienia) tejże, a także na eksploatację, konserwację i naprawę elementów Sieci.

### Uprawnienia i obowiązki Stron

#### § 3.

1. Użyczający wyraża gotowość współpracy z Biorącym do używania w zakresie:
  - 1) udostępnienia i korzystania z Nieruchomości w zakresie określonym w § 1, w tym w szczególności przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy zapewni niczym nie ograniczony dojazd do przedmiotu użyczenia, jak i powstrzyma się od podejmowania jakichkolwiek działań związanych z Nieruchomością, które mogłyby prowadzić do niemożności osiągnięcia przez Biorącego do używania celu Umowy,
  - 2) niezbędnym w celu umożliwienia realizacji celu Umowy i prawidłowej eksploatacji elementów Sieci, w tym w szczególności poprzez umożliwienie Biorącemu do używania korzystania z sieci energetycznej należącej do Użyczającego za zwrotem kosztów zużycia energii.
2. Użyczający zobowiązuje się do nie rozwiązywania przez okres   10   lat liczony od dnia zawarcia Umowy, z uwagi na zamierzenia inwestycyjne Biorącego do używania (punkt badawczy sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych).
3. Biorący do używania zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania wszelkich niezbędnych czynności w stosunku do przedmiotu użyczenia, wynikających z obowiązujących przepisów lub decyzji właściwych organów i ponosić ich koszty,
  - 2) nie oddawania, bez uprzedniej zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie, do używania użyczonej Nieruchomości innym podmiotom,
  - 3) używania użyczonej Nieruchomości z należytą starannością,
  - 4) zainstalowania własnym staraniem i na własny koszt podlicznika energii elektrycznej w przypadku korzystania z prądu użyczającego.



## Rozwiązanie Umowy

### § 4.

1. Użyczący może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) wykonywania Umowy przez Biorącego do używania w sposób sprzeczny z jej postanowieniami albo właściwościami lub przeznaczeniem przedmiotu użyczenia i mimo upomnienia nie przestaje używać w taki sposób,
  - 2) w przypadku oddania go do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczącego,
  - 3) zaległości w zapłacie należności z tytułu zużycia przez Biorącego do używania energii elektrycznej.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem treści § 3 ust. 2.
3. Rozwiązanie Umowy następuje na piśmie.

## Zwrot przedmiotu użyczenia

### § 5.

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy. Zwrot przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy Biorącemu do używania służy opcja co do:
  - 1) prawa zabrania nakładów poniesionych na budowę stacji hydrogeologicznej (*otwory badawcze wraz z infrastrukturą towarzyszącą*);
  - 2) pozostawienia nakładów w gruncie bez obowiązku przywracania gruntu do stanu poprzedniego i bez obowiązku zwrotu ze strony Użyczącego tych nakładów.
3. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.

## Postanowienia końcowe

### § 6.

1. Wszelkie zmiany warunków Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy, właściwe są sądy powszechne według siedziby Biorącego do używania.
4. Umowa sporządzona została w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Użyczącego, 1 egzemplarz dla Biorącego do używania.

Użyczący:

\_\_\_\_\_

Biorący do używania:

\_\_\_\_\_

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikołajczyk

Uzasadnienie  
do uchwały Nr II/21/2014 Rady Gminy Trzcinica  
z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie części nieruchomości gruntowej

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 stycznia 2008 r. (tj. uchwałą Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania o oddawaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu od sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

WÓJT GMINY  
*mgr Grzegorz Hadzik*