

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Laski, ul. Lipowa 1, gmina Trzcinica, powiat kępiński, oznaczona w ewidencji gruntów nr 465/2 o powierzchni 0,4932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW KZ1E/00008074/7

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Trzcinica, posiada uregulowany stan prawny, obciążenia – jak niżej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Lipowej i ul. Kępińskiej w miejscowości Laski, gmina Trzcinica, powiat kępiński, woj. wielkopolskie. Miejscowość Laski jest oddalona o 3 km od centrum gminy i ok. 10 km od siedziby władz powiatu.

Nieruchomość składa się z działki gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako nr 465/2 zabudowanej budynkami, które stanowią:

- budynek magazynowy o pow. 310 m²
- budynek garażowy z segmentami garaży o pow. 96,75 m²,
- budynek garażowy dla dużych maszyn rolniczych o pow. 150,93 m²,
- waga towarowa.

Budynek magazynowy jest obiektem parterowym bez podpiwniczenia i poddasza, stropodach betonowy pokryty papą na lepiku; stan techniczny budynku dostateczny. Jest obiektem użytkowanym, spełnia rolę magazynu mebli (obciążony umową najmu do dnia 30.09.2015r.). Budynek garażowy z segmentami garaży jest parterowy bez podpiwniczenia i poddasza, stropodach betonowy pokryty papą na lepiku; stan techniczny budynku dostateczny; nieużytkowany. Drugi z budynków garażowych jest w złym stanie technicznym, zakwalifikowany do rozbiórki; waga towarowa – obiekt bez wartości. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowane są obiekty byłej stacji paliw; obiekty te nie są używane.

Plac manewrowy został zagospodarowany przez Gminę Trzcinica jako skład materiałów z rozbiórki dróg (kostka) w związku ze zrealizowaną inwestycją wodno-kanalizacyjno-drogową.

Dobra dostępność komunikacyjna, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową bezpośrednio z ul. Lipowej.

Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) oraz od strony ul. Lipowej i Kępińskiej ogrodzona płotem z betonowych elementów prefabrykowanych. Ogrodzenie w dobrym stanie technicznym.

Sprzedający nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej w/w budynków.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Trzcinicy nr XXXIV/201/06 z dnia 31.03.2006r (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz.2122): **2.U10** funkcja wiodąca terenu: – tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej. Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym w zakresie usług rzemiosła, zabudowy produkcyjnej oraz infrastruktury towarzyszącej. Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności, lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Ograniczenia zagospodarowania: Gmina Trzcinica zastrzega sobie prawo nieodpłatnego korzystania z ww nieruchomości do dnia 30.09.2015r. w celu składowania rozbiórkowych materiałów budowlanych.

Budynek magazynowy o pow. 310 m² obciążony jest umową najmu do dnia 30.09.2015r.

ierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 06.05.2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **350 000,00 zł** netto słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych netto plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Wg stawki obowiązującej w dniu ogłoszenia przetargu – sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.09.2015 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro, sala nr 10 (sala narad)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 35 000,00 zł w terminie do dnia 10.09.2015 r. na rachunek bankowy Gminy Trzcinica: SBL Kępno Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3 500,00 zł.

Każdy uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem osobistym, posiadać dowód wpłaty wadium z dopiskiem: przetarg – działka nr 465/2 oraz złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości oraz oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, iż budynki nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

Ponadto należy przedłożyć:

- pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy przystąpienia do przetargu osoby prawnej).

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzcinicy, budynek Agronomówki pokój nr 3, tel. 62 78 15 011

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzcinica
w dniu ..05.08.2015r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

Miejsce ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, tablice ogłoszeń u sołtysów poszczególnych sołectw, strona internetowa Gminy Trzcinica: www.trzcinica.com.pl, Biuletyn Informacji Publicznej: <http://trzcinica.nowoczesnagmina.pl>, wyciąg z ogłoszenia o przetargu: Tygodnik Kępiński z dnia 13.08.2015r.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik