

UMOWA Nr 10/P/2016

Zawarta w dniu2016 roku, pomiędzy **Gminą Trzcinica**, w Trzcinity ul. Jana Pawła II 47, reprezentowaną przez:

Wójt Gminy - **Grzegorz Hadzik**
przy kontrasygnacie Skarbnika - **Grzegorza Baraniaka**
zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

Nr NIP: , wpisanym do CEIDG
reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Połomskiego – właściciel
zwanym dalej WYKONAWCĄ wybranym w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego które jest wyłączone ze stosowania ustawy na podstawie art. 4 pkt. 8 tejże ustawy (tekst jednolity: Dz U z 09.12.2013 poz. 1473)

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie budowlane p.n. **wymiana stolarki okiennej 10 szt. zamek Pomiany klasycystycznej na elewacji zachodniej – frontowej – 5 szt, południowej – 3 szt i północnej – 2 szt.**
2. Szczegółowe zakresy robót określają:
 - 1) oferta zapytania ofertowego
 - 2) przedmiar robótstanowiące załączniki do umowy, jako integralną jej część.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót nastąpi - **28.10.2016r.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę wraz dziennikiem budowy,
 - 2) dostarczenie dokumentacji projektowej stolarki okiennej sporządzonej przez uprawnionego architekta,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 5) udział w odbiorach.
 - 6) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami a także wskazaniem Zamawiającego,
- 2) protokolarne przejęcie placu budowy, ustanowienie kierownika budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
- 3) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 4) stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
- 5) prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane – kierownik budowy musi posiadać uprawnienia wynikające z § 8 ust.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09.06.2004r. (dz. U. 150 poz. 1579)
- 6) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 7) zabezpieczenie dojazdu i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją,
- 8) organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym oraz jego likwidacja w terminie 21 dni po zakończeniu robót,
- 9) ochrona placu budowy i zaplecza,

- 10) przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 11) wykonanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu z zabezpieczeniem dojazdu do nieruchomości znajdujących się w pasie robót,
- 12) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 13) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 15) przestrzeganie (jeżeli wykonawca będzie wytwarzał odpady) przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 16) porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) egzemplarz przedprodukcyjny należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kalisz, ul. Tuwima 10 – wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych obmiarów wykonawczych okien.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych netto**, powiększone o podatek VAT ...% który stanowi kwotę 7złotych, co daje kwotę **brutto** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy jest następujący .
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jednorazową fakturę pod dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie będzie uregulowane bankowym poleceniem przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunku bankowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego przenieść swoją wierzytelność wobec zamawiającego tytułu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nin § na osoby trzecie

§ 7

1. Zamawiający powoła komisję odbiorową i dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót, w terminie do 10 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę bądź w inny nie budzący wątpliwości sposób. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
2. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, atest na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentacje powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomienie o powyższym Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, **Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres 36 miesięcy.**
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
6. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności wynikającego z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w części dotyczącej skrócenia czasu realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy zmniejszeniem jej zakresu oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.).

2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: