

- PROJEKT -



**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA**

**„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”
(OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN)**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Trzcinica
z dnia**

**oprac.
STUDIUM Biuro Urbanistyki i Wyceny Nieruchomości
dr hab. inż. Maria Heldak
ul. Miłostowska 33/5
51 - 315 Wrocław**

Trzcinica, styczeń 2017 r.

Zmiana
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Trzcinica dla obszaru położonego w miejscowościach Trzcinica i Laski

wprowadzona

Uchwałą Nr/...../.....
Rady Gminy Trzcinica
z dnia

w sprawie: Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica.

§ 1

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999r., zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz Uchwałą Nr XXV/172/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze”, wprowadza się poniższe zmiany określone w § 2 i § 3 niniejszego załącznika do uchwały.

§ 2

Zmiany wprowadzone w dziale **WSTĘP**:

1. Dotychczasowy poniższy tytuł rozdziału **1a.**:

1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO WIEŚ TRZCINICA ORAZ WSIE LASKI I SMARDZE

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 1, następujące brzmienie:

1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA

2. W rozdziale **1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA**, wprowadza się poniższe zmiany:

- 1) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 2, dodaje się poniższe zdanie:

- *Uchwałą Nr/...../..... z dnia w sprawie: „uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”.*

- 2) Dotychczasowy poniższy tekst:

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru wsi Trzcinica zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru wsi Laski i Smardze zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. - Tekst Zmiany Studium –

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian). Ustalenia i zapisy całkowicie uchylane z dotychczasowego ujednoliconego tekstu Studium (z uwagi na fakt, iż dotyczyły wyłącznie przedmiotowych wsi Laski i Smardze), oznaczono w załączniku nr 2 do uchwały przekreśleniem.

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 3, następujące brzmienie:

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru obejmującego wieś Trzcinią zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinią z dnia 29.10.2009r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinią z dnia 28 grudnia 2012r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian).

3) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 4, dodaje się poniższe ustalenia:

Zmiany wprowadzone w niniejszej części tekstowej „Studium” zostały opisane w załączniku nr 3 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Trzcinią z dnia - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian).

4) Dotychczasowy poniższy tekst:

Zmiany w niniejszym - ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinią z dnia 28 grudnia 2012r., wyróżnione zostały przypisem. Ponadto ustalenia i zapisy zmieniane i dodane w tekście studium (dotyczące wyłączenie wsi Laski i Smardze) oznaczono w ujednoliconym tekście studium, na etapie wyłożenia projektu do wglądu publicznego kursywą, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z obowiązującego dotychczas ujednoliconego tekstu studium dodatkowo przekreśleniem.

Dodatkowo czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium ustalenia i zapisy, które zostały uchylone w dotychczasowych edycjach „Zmian Studium”, a więc nie obowiązują na obszarach wsi: Trzcinią oraz Laski i Smardze. Czcionką koloru czerwonego oznaczono natomiast w ujednoliconym tekście studium ustalenia i zapisy dodane oraz zmienione dla obszaru wsi Laski i Smardze. Nienaruszone ustalenia i zapisy ujednoliconego w roku 2009 „Studium” pozostawiono w kolorze czarnym.

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru wsi Trzcinią zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinią z dnia 29.10.2009r. - Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru wsi Laski i Smardze zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinią z dnia 28 grudnia 2012r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 5, następujące brzmienie:

Zmiany wprowadzone w niniejszym ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 6 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Trzcinią z dnia wyróżnione zostały przypisem. Ponadto, na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do wglądu publicznego, ustalenia i zapisy zmieniane jak również dodane, oznaczono w ujednoliconym tekście studium kursywą i kolorem czerwonym, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z tekstu studium, oznaczono w ujednoliconym tekście studium kursywą i przekreśleniem. Dodatkowo dla czytelności dokumentu, czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium te ustalenia i zapisy, które na skutek wprowadzenia dotychczasowych zmian w Studium obowiązują wyłącznie w granicach administracyjnych wsi: Wodziezna, Piotrówka, Kuźnica Trzcinińska i Pomiany. Przekreśleniem oznaczono również na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do wglądu publicznego, tytuły rozdziałów, podrozdziałów, punktów i załączników, które na skutek wprowadzonej „Zmiany Studium”, docelowo zostały usunięte ze spisu treści. Nienaruszone ustalenia i zapisy ujednoliconego w roku 2012 „Studium”, pozostawiono na etapie

opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do wglądu publicznego, w kolorze czarnym lub niebieskim bez kursywy

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru obejmującego wieś Trzcinią zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinią z dnia 29.10.2009r. - Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru obejmującego sołectwa Łaski i Smardze zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinią z dnia 28 grudnia 2012r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

5) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 6, dodaje się poniższe zdanie:

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru położonego w miejscowościach Trzcinią i Łaski zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 4 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Trzcinią z dnia – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

6) Dotychczasowe poniższe zdanie:

Ujednolicony Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinią z dnia 28 grudnia 2012r. sporządzono na mapie w skali 1:20 000.

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 7, następujące brzmienie:

Ujednolicony Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 7 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Trzcinią z dnia sporządzono na mapie w skali 1:20 000.

7) Dotychczasowy poniższy zapis:

(t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647)

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 8, następujące brzmienie:

(t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.),

3. W rozdziale **2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**, dotychczasowe poniższe zapisy:

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinią, dla obszarów obejmujących wsie Trzcinią, Łaski oraz Smardze opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);*
- *Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);*

- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145);*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981);*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);*
- *Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295);*
- *Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. nr 237, poz. 1419);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029);*
- *Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 9, następujące brzmienie:

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647);*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);*
- *Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);*
- *Ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.);*

- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145);*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 196 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 45, poz. 435 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 12, poz. 59 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1153 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz.1568 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.);*
- *Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2000r., Nr 23, poz. 295 ze zm.);*
- *Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 118, poz. 687 ze zm.);*
- *Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 ze zm.);*
- *Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 460 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675);*
- *Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 880);*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r., Nr 168, poz. 1764);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r., Nr 220, poz. 2237);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r., Nr 237, poz. 1419);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r., Nr 92, poz. 1029).*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1713).*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408).*

Zmiany wprowadzone w dziale **KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY:**

1. W rozdz. **1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**, dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. **1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium**, w pkt. **1.2.4a. Główne funkcje terenów na obszarze wsi Trzcinica, Laski oraz Smardze**, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 10, dodaje się poniższe zdanie:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MN, paski koloru brązowego; tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciągliwej zabudowy usługowej – projektowane;*

2) W podrozdz. **1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium**, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 11, uchyla się poniższe ustalenia stanowiące pkt. **1.2.7. Etapowanie realizacji ustaleń studium**, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany:

1.2.7. Etapowanie realizacji ustaleń studium

Zaleca się następujące zasady etapowania realizacji ustaleń „Studium” w zakresie planowania inwestycji:

- *etap I – tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, nie wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego lub rozprawy administracyjnej);*
- *etap II - tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tereny wymagające: ustalenia nowych funkcji, szczegółowych zasad podziału terenu na działki, wydzielenia komunikacji itp.);*
- *etap III - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego i nie wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (np. niewielkie tereny bezpośrednio przylegające do istniejącej zabudowy - położone na glebach o niskich klasach bonitacyjnych);*
- *etap IV - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego oraz wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tereny w dużych kompleksach przeznaczone do zainwestowania).*

3) W podrozdz. **3.1a. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarach wsi Trzcinica, Laski i Smardze**, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 12, dodaje się poniższe ustalenia:

- *Tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciągliwej zabudowy usługowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MN - paski koloru brązowego;*

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej. W terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i komunikacji wewnętrznej.

Pod pojęciem nieuciążliwej zabudowy usługowej należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy projektowaniu nowej zabudowy, należy nawiązywać jej charakterem do zabudowy historycznej z dopuszczeniem rozwiązań o formach nowatorskich, pod warunkiem harmonijnego dostosowania do uwarunkowań krajobrazowych. Zabudowa winna być uporządkowana, linia zabudowy i gabaryty oraz charakter obiektów w miarę jednolity.

2. W rozdz. 3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO – GOSPODARCZYM, dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. 3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smarkdze, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 13, dodaje się poniższe ustalenia:

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej w obrębie obszaru położonego w miejscowościach Trzcinica i Laski, wynikające z Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Trzcinica z dnia, obejmujące w szczególności:

- wprowadzenie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 5688P w miejscowości Laski, terenu MN - zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej, w miejsce terenu przeznaczonego dotychczas w „Studium” na cele aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami rolniczych (U/P 1),*
- wprowadzenie w miejscowości Trzcinica, wzdłuż drogi gminnej nr 873569P – ul. Wierzbowa, terenu U/P1 - aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami, w miejsce terenu przeznaczonego dotychczas w „Studium” na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej (M),*
- wprowadzenie w miejscowości Trzcinica, w miejsce terenu przeznaczonego dotychczas w „Studium” na cele rolnicze – terenu aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami (U/P1),*
- wprowadzenie w miejscowości Laski, w miejsce terenu przeznaczonego dotychczas w „Studium” na cele rolnicze – terenu aktywności gospodarczej związanej z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami (U/P1),*

2) W podrozdz. 3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smarkdze, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 14, dodaje się poniższe ustalenia:

Wprowadzone wyżej opisane zmiany w strukturze przestrzennej uwzględniają wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powierzchnia nowych terenów MN (terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej), w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 5688P w miejscowości Laski, została powiększona o ok. 0,5 ha, przy czym wyznaczone tereny MN położone są w całości w obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i zostały wprowadzone kosztem zmniejszenia powierzchni przeznaczonej wcześniej pod zabudowę usługowo-produkcyjną (U/P1).

W obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono również tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej U/PI wzdłuż drogi gminnej nr 873569P – ul. Wierzbowa, o powierzchni ok. 1,4 ha, przy czym tereny te wprowadzono kosztem zmniejszenia powierzchni przeznaczanej wcześniej pod zabudowę mieszkaniową (M).

Powierzchnia nowych terenów wskazanych w „Studium” pod zabudowę usługowo-produkcyjną, przeznaczonych dotychczas na cele rolnicze wynosi ok. 1 ha, w tym:

- *w miejscowości Trzciniца – ok. 0,85 ha,*
- *w miejscowości Laski – ok. 0,15 ha.*

Nowe tereny wskazane w „Studium” pod zabudowę usługowo-produkcyjną, wprowadzone „Zmianą Studium” przyjętą Uchwałą Nr/...../..... Rady Gminy Trzciniца z dnia, na gruntach wskazanych dotychczas jako rolnicze, położone są w obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

3) W podrozdz. **3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzciniца oraz Laski i Smardze**, dotychczasowe poniższe zdanie:

- *wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych nie powinna przekraczać 15,0 m.*

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 15, następujące brzmienie:

- *wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych nie powinna przekraczać 15,0 m, za wyjątkiem terenów U/PI zlokalizowanych w północnej części wsi Trzciniца, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 5688P, w obrębie których dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 40,0 m.*

3. W rozdz. **4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKOWYM**, dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 16, uchyla się poniższy zapis:

- **Określa się w tekście „Studium” sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym;*

2) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, dotychczasowy poniższy zapis::

- *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzciniца oraz Laski i Smardze;*

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 17, następujące brzmienie:

- *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze gminy Trzciniца;*

- 3) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 18, uchyla się poniższy zapis:
- **Określa się w tekście „Studium” istniejące oraz planowane inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, dla których należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania;*
- 4) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 19, uchyla się poniższe ustalenia stanowiące pkt. **4.2.7. Sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym**, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany:

4.2.7. Sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym

Polityka gminy w zakresie gospodarki wodnej poza działaniami dotyczącymi zapewnienia czystości wód powierzchniowych i podziemnych, winna być ukierunkowana na zmniejszenie zagrożenia powodziowego. Należy więc popierać wszelkie działania zmierzające do zwiększenia retencji naturalnej obszaru. Wszelkie prace związane z regulacją rzeki Pomianki winny być dostosowane do jej charakteru oraz potrzeb ochrony wartości przyrodniczych. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia powodziowego w oparciu o szkody powodziowe z lipca 1997r. według informacji Urzędu Gminy. Dla zabezpieczenia ochrony przeciwpowodziowej (w tym podsiąkania) w „Studium” wykluczono lokalizację budownictwa w terenach zalewowych. Zaleca się również w miarę możliwości sporządzenie analizy przeciwpowodziowej w oparciu o wyznaczenie obszarów zagrożonych na przepływ wody stuletniej ($Q_{1\%}$).

- 5) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, dotychczasowy poniższy pkt. **4.2.7a.** dotyczący obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym:

4.2.7a. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

Na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga) oraz Laski (Laski, Nowa Wieś, Granice, Borek) i Smardze nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia podtapianiem i podsiąkaniem wód w oparciu o dane z okresu powodzi z 1997r.

Dla zabezpieczenia ochrony przeciwpowodziowej, w tym związanej z podtapianiem i podsiąkaniem wód, w „Studium” wyklucza się lokalizację budownictwa w terenach położonych w bliskim sąsiedztwie rzeki Pomianki. W procesie kształtowania polityki przestrzennej należy uwzględnić działania zmierzające do zwiększenia retencji naturalnej obszaru opracowania. Wszelkie prace związane z regulacją rzeki Pomianki winny być dostosowane do jej charakteru oraz potrzeb ochrony wartości przyrodniczych. Zaleca się również sporządzenie szczegółowej analizy przeciwpowodziowej w oparciu o wyznaczenie obszarów zagrożonych na przepływ wody stuletniej ($Q_{1\%}$).

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 20, następujące brzmienie:

4.2.7a. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze gminy Trzcinica

Na obszarze gminy Trzcinica nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia podtapianiem i podsiąkaniem wód w oparciu o dane z okresu powodzi z 1997r.

Dla zabezpieczenia ochrony przeciwpowodziowej, w tym związanej z podtapianiem i podsiąkaniem wód, w „Studium” wyklucza się lokalizację budownictwa w terenach położonych w bliskim sąsiedztwie rzeki Pomianki. W procesie kształtowania polityki przestrzennej należy uwzględniać działania zmierzające do zwiększenia retencji naturalnej obszaru opracowania. Wszelkie prace związane z regulacją rzeki Pomianki winny być dostosowane do jej charakteru oraz potrzeb ochrony wartości przyrodniczych.

- 6) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 21, uchyla się poniższe ustalenia stanowiące pkt. **4.2.8. Obszary ograniczonego użytkowania**, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany:

4.2.8. Obszary ograniczonego użytkowania

W „Studium” określa się inwestycje, zaliczane do mogących pogorszyć stan środowiska, dla których zgodnie z art. 71. ustawy „O ochronie i kształtowaniu środowiska” powinny zostać utworzone obszary ograniczonego użytkowania. Są to:

- istniejące i planowane rurociągi do przesyłu gazu (z wyjątkiem gazociągów o ciśnieniu do 0,4 MPa włącznie oraz przyłączy do budynków),*
- istniejąca droga krajowa nr 453,*
- istniejące stacje paliw,*
- istniejące i planowane oczyszczalnie ścieków obsługujące powyżej 400 mieszkańców,*
- istniejące i planowane inwestycje związane z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów,*

Ponadto, w przypadkach określonych w ww. ustawie, obszar ograniczonego użytkowania należy utworzyć również dla ewentualnych inwestycji, o których mowa w Rozporządzeniu M.O.Ś.Z.N. i L. z dnia 14.07.1998r (Dz. U. Nr 93, poz. 589), planowanych w terenach aktywności gospodarczej oraz w terenach nieprzewidzianych w „Studium” (ze względu na ogólność niniejszego opracowania).

Zalecaną formą zagospodarowania w obszarach ograniczonego użytkowania jest użytkowanie rolnicze lub leśne, bądź inne w zależności od uciążliwości, określone w ocenie oddziaływania na środowisko.

4. W rozdz. **5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**, dokonuje się następujących zmian:

- 1) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia:

Na rysunku „Studium” wyznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinica: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa eksploracji archeologicznej, stanowiska archeologiczne, zielen chroniona (parki i cmentarze historyczne, aleje zabytkowe) - omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.1. niniejszego opracowania.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście Studium przypisem 22, następujące brzmienie:

Na rysunku „Studium” wyznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinica: strefy ochrony konserwatorskiej, strefy eksploracji archeologicznej, aleja o charakterze zabytkowym - omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.1. niniejszego opracowania.

- 2) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia:

*W tekście „Studium” określono obiekty środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinica: *obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska, omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.2. niniejszego opracowania.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście Studium przypisem 23, następujące brzmienie:

W tekście „Studium” określono obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinica: obiekty zabytkowe figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.2. niniejszego opracowania.

- 3) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Ustalenia dla założeń i obiektów zabytkowych ujętych w formie wpisu do rejestru zabytków;**
**Założenia i obiekty objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie z mocy ustawy „O ochronie dóbr kultury” z dnia 15. lutego 1962 r. oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście Studium przypisem 24, następujące brzmienie:

- **Ustalenia dla założeń i obiektów zabytkowych objętych ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków;**
Na wszelkie prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektu winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;

- 4) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia obowiązujące dla stanowisk archeologicznych:

**Zasady prowadzenia inwestycji położonych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych określają przepisy „Ustawy o ochronie dóbr kultury” oraz innych aktów prawnych. Ponadto w terenach tych:*

1. *Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczalne itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;*
2. *Dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od *od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków. Ponadto inwestor obowiązany jest zlecić wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych. Wyniki tych badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie programu zagospodarowania terenu lub o wyborze innej technologii.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście Studium przypisem 25, następujące brzmienie:

Na terenie stanowiska archeologicznego dopuszcza się prowadzenie upraw rolniczych i ogrodowych, a także lokalizowanie inwestycji budowlanych, pod warunkiem uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe. Wyniki badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie programu zagospodarowania terenu lub o wyborze innej technologii wykonania obiektu.

- 5) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej;***

**W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:*

- 1) *Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;*
- 2) *Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;*
- 3) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 4) *Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;*
- 5) *Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;*
- 6) *W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;*
- 7) *Podziały nieruchomości, zmiany własnościowo-prawne należy konsultować i z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków;*
- 8) *Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.*

We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji*

historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;

- 2) *Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 3) *Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu.*

We wsi Trzcinnica, w określonej na rysunku „Studium” strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;*
- 2) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;*
- 3) *Nowa zabudowa nie może ona dominować nad zabudową historyczną;*
- 4) *Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 5) *Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;*
- 6) *Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.*

We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;*
- 2) *Nowa zabudowa musi się wpisywać gabarytami, formą i detalem w historycznie ukształtowaną.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 26, następujące brzmienie:

● ***Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej;***

W strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem funkcji do wartości obiektu;*
- 2) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;*
- 3) *Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 4) *Nowa zabudowa nie może dominować nad istniejącą zabudową historyczną;*
- 5) *Na wszelkie prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy, w myśl obowiązujących przepisów prawnych, uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego konserwatora zabytków.*

W strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;*
- 2) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji*

historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;

- 3) *Nowa zabudowa nie może ona dominować nad zabudową historyczną;*
- 4) *Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 5) *Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;*
- 6) *Obowiązuje zakaz wydzielania wtórnych działek na terenie zespołu dworsko – parkowego;*
- 7) *W obrębie strefy obejmującej obszar kościoła parafialnego w Trzcinicy w granicach działki ewidencyjnej obowiązują:*
 - a) *zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych z konserwacją, rewaloryzacją i utrzymaniem zabytkowego terenu,*
 - b) *dopuszcza się prowadzenie prac porządkujących założenie oraz konserwację i restaurację obiektów,*
 - c) *wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, a prace ziemne prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.*

W strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;*
- 2) *Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;*
- 3) *Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.*

W pozostałych, oznaczonych na „Rysunku Studium” strefach ochrony konserwatorskiej, nie objętych ochroną ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązują zasady ochrony jak dla strefy podwyższonej ochrony konserwatorskiej lub podstawowej ochrony konserwatorskiej, w zależności od identyfikacji walorów środowiska kulturowego, dokonanej na etapie opracowania planu miejscowego.

- 6) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Ustalenia dla strefy ochrony ekspozycji widokowej;***

We wsi Trzcinica, w określonych na rysunku „Studium” strefach ochrony ekspozycji widokowej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Obowiązuje zakaz wznoszenia inwestycji kubaturowych przesłaniających widok na szkołę oraz kopiec Św. Wawrzyńca;*
- 2) *Obowiązuje zakaz zalesiania obszarów, położonych w strefie.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 27, następujące brzmienie:

- ***Ustalenia dla strefy ochrony widoku;***

W określonych na rysunku „Studium” strefach ochrony widoku w miejscowości Trzcinica, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Obowiązuje zakaz wznoszenia inwestycji kubaturowych przesłaniających widok na budynek pałacu oraz widok na kopiec Św. Wawrzyńca;*
- 2) *Obowiązuje zakaz zalesiania terenów położonych w obrębie strefy.*

7) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące zasad ochrony w strefach ochrony archeologicznej:

- 1) *Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;*
- 2) *W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.*
- 3) *Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają uzgodnienia z właściwym urzędem konserwatorskim.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 28, następujące brzmienie:

Na obszarze strefy ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;*
- 2) *W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;*
- 3) *Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z zagospodarowaniem terenu wymagają nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.*

8) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące strefy eksploracji archeologicznej:

**Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej obowiązują następujące wymogi:*

- 1) *Zamierzenia inwestycyjne wymagające głębokich wykopów ziemnych na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;*
- 2) *W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r.; Dz. U. Nr 16, poz. 55). Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.*

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsi Trzcinica, w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu;*
- 2) *Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;*
- 3) *W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;*
- 4) *Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.*

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsi Laski, w granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
- 4) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy obserwacji archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają powiadomienia właściwego urzędu konserwatorskiego;

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsiach Laski oraz Smardze, poza granicami terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu;
- 2) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.
- 3) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 4) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 29, następujące brzmienie:

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;*
- 2) *W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;*
- 3) *Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.*

- 9) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 uchyla się poniższe ustalenia obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany, oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 30:

- ***Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym;**

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące wymogi:

- 1) *Należy dążyć do zachowania lub scalenia parków w granicach historycznych,*
- 2) *Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi; należy tu lokalizować funkcję rekreacyjną lub reprezentacyjną;*
- 3) *Niedopuszczalne jest kwalifikowanie parków jako użytków rolnych lub leśnych albo gruntów budowlanych;*
- 4) *Założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;*
- 5) *Stosunki gruntowo-wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należyłym stanie, prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych;*
- 6) *Cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone, np. miejsca spacerowe;*
- 7) *Cmentarze należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, usunąć samosiewy;*

- 8) *Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew;*
- 9) *Na obszarach zieleni chronionej wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Wszelkie działania na ich terenie, także lokalizację nowych obiektów, należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków i wykonywać pod jego kontrolą.*
- 10) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym na obszarze wsi Laski;***

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące wymogi:

- 1) *Należy dążyć do zachowania parku w granicach historycznych,*
- 2) *Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi; należy tu lokalizować funkcję rekreacyjną lub reprezentacyjną;*
- 3) *Założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja.*
- 4) *Stosunki gruntowo-wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należytym stanie, prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych;*
- 5) *Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 31, następujące brzmienie:

- ***Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym;***

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Należy dążyć do zachowania parku w granicach historycznych,*
- 2) *Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, dopuszcza się lokalizację funkcji rekreacyjnej lub reprezentacyjnej;*
- 3) *Założenia parkowe należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;*
- 4) *Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, należy zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.*

- 11) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Ustalenia dla obiektów zabytkowych należących do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska***

W przypadku obiektów należących do konserwatorskiego spisu zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) *Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;*
- 2) *Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;*
- 3) *W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;*

- 4) *Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do historycznej, niewskazane są okładziny typu „siding”;*
- 5) *Zamierzenia remontowe dotyczące tych obiektów winny być zgłaszane w urzędzie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 32, następujące brzmienie:

- ***Ustalenia dla obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków:***
W przypadku obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) *Należy zachować, a w przypadku zniszczenia - odtworzyć historyczną bryłę budynku, w tym w szczególności kształt i geometrię dachu budynku;*
 - 2) *Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;*
 - 3) *Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;*
 - 4) *W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;*
 - 5) *Obowiązuje zakaz stosowania okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding”;*
 - 6) *W przypadku rozbudowy budynku, forma architektoniczna projektowanego obiektu powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.*

12) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.5 uchyla się dotychczasowe poniższe zapisy oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 33:

UWAGA!

Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów objętych oraz proponowanych do objęcia ochroną należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. W rozdz. 6. **OBZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**, dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. 6.1. **Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 34 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Lasy;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 7.1 i art. 8 Ustawy o lasach, polegającej między innymi na prowadzeniu trwale zrównoważonej gospodarki leśnej uwzględniającej przede wszystkim zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz równowagę przyrodniczą na zasadach powszechnej ochrony lasów, trwałości utrzymania lasów, ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów, powiększania zasobów leśnych.

2) W podrozdz. 6.1. **Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 35 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Lasy ochronne – I grupy uszkodzeń przemysłowych;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.15 „Ustawy o lasach”, polegającej na prowadzeniu w nich gospodarki leśnej na zasadach określonych w sposób szczegółowy w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Na terenie gminy Trzcinnica wszystkie lasy państwowe uznane zostały za lasy I grupy uszkodzeń przemysłowych.

3) W podrozdz. 6.1. **Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 36 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Lasy ochronne – stanowiące drzewostany nasienne;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.15 „Ustawy o lasach”, polegającej na prowadzeniu w nich gospodarki leśnej na zasadach określonych w sposób szczegółowy w rozporządzeniu M.O.Ś.Z.N. i L. Lasy ochronne stanowiące drzewostany nasienne występujące na terenie gminy oznaczono na rysunku „Studium”.

4) W podrozdz. 6.1. **Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 37 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Grunty leśne;**

Podlegają ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji, a także przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej. Szczegółowe zasady ochrony gruntów leśnych określają przepisy ustawy.

5) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 38 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Grunty rolne klas I - III;**

*Podlegają ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji. Na rysunku „Studium” oznaczono kompleksy gruntów rolnych I – III klasy bonitacyjnej. ***Ich ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze może nastąpić jedynie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody Ministra O.Ś.Z.N. i L. lub upoważnionej przez niego osoby. Szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych określają przepisy ustawy.***

6) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 39 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Grunty rolne klas IV;**

*Podlegają ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji. **Ich ewentualne przeznaczenie (w kompleksach powyżej 1 ha) na cele nierolnicze może nastąpić jedynie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody Wojewody. Szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych określają przepisy ustawy.***

7) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 40 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego;**

Podlegają szczególnej ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji. Na rysunku „Studium” oznaczono występujące na terenie gminy grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego. Szczegółowe zasady ochrony tych gruntów określają przepisy ustawy.

8) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 41 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Złoże kopalin – udokumentowane obszary;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 16 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących, a także konieczności uzyskania odpowiedniej koncesji zgodnie z art. 15 „Ustawy prawo geologiczne i górnicze”. Na rysunku „Studium” oznaczono granice występujących na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin.

- 9) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 42 dotychczasowe poniższe ustalenia:
- ***Wody powierzchniowe;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 18 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, zapobieganiu i przeciwdziałaniu naruszania równowagi przyrodniczej i wywoływania zmian ograniczających lub powodujących ich nieprzydatność zarówno dla ludzi, zwierząt jak i roślin. Na rysunku „Studium” oznaczono główne ciek i większe zbiorniki wodne występujące na terenie gminy.
- 10) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 43 dotychczasowe poniższe ustalenia:
- ***Wody podziemne;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 21 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej zwłaszcza na niedopuszczeniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania. Na rysunku „Studium” oznaczono zachodnią granicę zlewni wód szczególnie chronionych.
- 11) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 44 dotychczasowe poniższe ustalenia:
- ***Walory krajobrazowe;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 38 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na ich zachowaniu, kształtowaniu lub odtwarzaniu.
- 12) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 45 dotychczasowe poniższe ustalenia:
- ***Cmentarze;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 2. „Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych”, polegającej na utrzymywaniu ich jako terenów zielonych o założeniu parkowym, i ochronie zieleni cmentarnej przed jej zniszczeniem. Szczegółowe zasady ochrony określają przepisy ustawy. Na rysunku „Studium” oznaczono wszystkie występujące na terenie gminy cmentarze.
- 13) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące założeń parkowych ujętych w rejestrze zabytków:
- **Założenia parkowe ujęte w rejestrze zabytków;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 4. „Ustawy o ochronie dóbr kultury”, polegającej m.in. na zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania. Wojewódzki Rejestr Zabytków obejmuje wszelkie obiekty nieruchome, w tym parki i ogrody dekoracyjne wpisane do rejestru prawomocną decyzją W.K.Z. Wszelkie działania dotyczące tych obszarów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. Założenia parkowe ujęte w formie wpisu do rejestru zabytków zostały oznaczone na rysunku „Studium”. Na terenie gminy występują

następujące założenia parkowe objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków: Park w Laskach nr decyzji KL-III-880/141/74 oraz Park w Pomianach nr decyzji KL-III-5340/90/89.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 46, następujące brzmienie:

- **Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków;**

Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.

Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków objęto następujące założenia pałacowo-parkowe:

a) Zespół pałacowo-parkowy w Laskach (pałac i park); Nr rej.: 1662/A z dnia 16.12.1974 r.

b) Zespół pałacowo-parkowy w Pomianach (pałac i park); Nr rej.: 458/A z dnia 11.12.1989 r.

14) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 47 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Stanowiska archeologiczne;**

**Podlegają ochronie zgodnie z art. 21 „Ustawy o ochronie dóbr kultury” polegającej przede wszystkim na konieczności uzyskania odpowiedniego zezwolenia WKZ dla inwestycji prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzonego stanowiska archeologicznego. Wszystkie stanowiska archeologiczne występujące na terenie gminy zostały oznaczone na rysunku „Studium” i wymienione w Załączniku A do niniejszego tekstu.*

Prace inwentaryzacyjne na terenie gminy Trzcinica nie zostały zakończone, wobec czego możliwe jest zwiększenie liczby stanowisk w wyniku nowych odkryć. W takim przypadku należy uaktualnić niniejsze wytyczne w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Podlegają ochronie jako zabytki archeologiczne na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica ochroną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 7, 8, 9, 10, 11.

Na obszarze wsi Laski ochroną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 1, 2, 3, 4, 5, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 50.

Wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych (objętych i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) z terenu wsi Trzcinica (w tym również osad: Siemionka, Jelenia Głowa i Aniolka Druga), Laski (w tym osad: Nowa Wieś, Granice i Borek) oraz Smardze, zamieszczono w Załączniku A.

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

15) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście Studium przypisem 48 dodaje się poniższe ustalenia:

- **Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;**

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.

Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków objęto stanowisko archeologiczne położone w miejscowości Trzcinica: Kopiec podworski otoczony fosą – nr dec. 763/A z dnia 31.12.1998 r.

16) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście Studium przypisem 49 dodaje się poniższe ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych objętych ochroną ustaloną w mpzp:

- **Stanowiska archeologiczne objęte ochroną ustaloną w mpzp;**

Stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Trzcinica podlegają również ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Trzcinica ochroną prawną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto następujące stanowiska archeologiczne:

a) w miejscowości Trzcinica: stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 7, 8, 9, 10, 11;

b) w miejscowości Laski: stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 1, 2, 3, 4, 5, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 50;

Wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych (objętych i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) z terenu gminy Trzcinica zamieszczono w części Uwarunkowania (rozdz. 6).

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

17) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej:

- **Strefa ochrony konserwatorskiej;**

Strefy ochrony konserwatorskiej podlegają ochronie na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski, w planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone na rysunku „Studium”:

a) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej;

b) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;

c) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony konserwatorskiej określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie działań inwestycyjnych w obrębie terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście Studium przypisem 50, następujące brzmienie:

- **Strefy ochrony konserwatorskiej;**

Strefy ochrony konserwatorskiej podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące strefy ochrony konserwatorskiej wskazane na rysunku „Studium”:

a) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej – w miejscowości Laski;

b) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej – w miejscowościach Trzcinica i Laski;

c) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej – w miejscowościach Trzcinica i Laski;

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony konserwatorskiej określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

18) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące stref ochrony ekspozycji widokowej:

- **Strefa ochrony ekspozycji widokowej;**

Strefy ochrony ekspozycji widokowej podlegają ochronie na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica w planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie strefy ochrony ekspozycji widokowej wyznaczone na rysunku „Studium”: strefę ekspozycji widokowej na pałac oraz strefę ekspozycji widokowej na kopiec Św. Wawrzyńca.

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony ekspozycji widokowej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów objętych strefami ochrony ekspozycji widokowej należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 51, następujące brzmienie:

- **Strefy ochrony widoku;**

Strefy ochrony widoku podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie strefy ochrony ekspozycji widokowej, wskazane na rysunku „Studium” jako strefy ochrony widoku:

a) Strefę ekspozycji widokowej na pałac w miejscowości Trzcinica;

b) Strefę ekspozycji widokowej na kopiec Św. Wawrzyńca w miejscowości Trzcinica;

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony ekspozycji widokowej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

19) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 52, dodaje się poniższe ustalenia:

- **Strefy ochrony archeologicznej;**

Strefa ochrony archeologicznej podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono, wskazaną na rysunku „Studium”, strefę ochrony archeologicznej obejmującą założenie pałacowo-parkowe w miejscowości Laski.

Zasady zagospodarowania w obrębie strefy ochrony archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

20) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.1. Obszary chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące stref eksploracji archeologicznej:

- **Strefa eksploracji archeologicznej;**

Strefy eksploracji archeologicznej podlegają ochronie na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski, w planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono dwie strefy eksploracji archeologicznej określone na rysunku „Studium”.

Zasady zagospodarowania w obrębie stref eksploracji archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie działań inwestycyjnych w obrębie terenów objętych eksploracji archeologicznej należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 53, następujące brzmienie:

- **Strefy eksploracji archeologicznej;**

Strefy eksploracji archeologicznej podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Trzcinica, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie, określone na rysunku „Studium”, strefy eksploracji archeologicznej obejmujące swoim zasięgiem część gruntów wsi Trzcinica i Laski.

Zasady zagospodarowania w obrębie stref eksploracji archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

21) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące pomników przyrody:

- **Pomniki Przyrody;**

Podlegają ochronie indywidualnej, zgodnie z art. 13.1. „Ustawy o ochronie przyrody”. Na rysunku „Studium” oznaczono występujące na terenie gminy pomniki przyrody posiadające numer w rejestrze wojewódzkim. Ich listę oraz charakterystykę przedstawia tabela nr 4.

| Lp. | Nr rejestru | | | Podstawa wpisu Dec./Orzecz. | | Położenie | Opis przedmiotu ochrony |
|-----|-------------|------|------|--------------------------------|-------------------|--|--|
| | | Woj. | Pow. | Nr | Z dnia | | |
| 1 | 790 576 | 139 | 21 | Orzeczenie Nr 437 | 21.08. 1957 r. | Laski - Kolonia Leśnictwo Dośw. AR, Laski oddział 16-18 | Pięć buków – Fagus sylwatika, pierścienica drzew od 53-103 cm wys. 24-37 m., wiek 150-250 lat / powalone / |
| 2 | 796 576 | 141 | 22 | Orzeczenie Nr 438 | 20.08. 1957 r. | Parafia Rzym. – Katolicka w Laskach (cmentarz) | Lipa drobnolistna – Tilia cordata, obw. Na wys. Pierśn. 328 cm, wys. 20 m., wiek ca 250 lat |

| | | | | | | | |
|---|------------|-----|----|----------------------|-------------------|----------------|--|
| 3 | 798 576 | 473 | 23 | Decyzja Nr 473/82 | 25.08. 1982 r. | Park w Laskach | Park w Laskach o powierzchni 8,44 ha z ogromnym i cennym starodrzewiem, park malowniczo usytuowany |
|---|------------|-----|----|----------------------|-------------------|----------------|--|

Tabela nr 4. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Trzcينica.

W odniesieniu do istniejących pomników przyrody zabronione jest:

- ⇒ wycinanie, niszczenie lub uszkodzanie drzewa,
- ⇒ zrywanie pączków kwiatów, owoców i liści
- ⇒ zanieczyszczanie terenu w pobliżu drzewa i wzniesienie ognia
- ⇒ umieszczanie tablic, napisów i innych znaków
- ⇒ wchodzenie na drzewa.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 54, następujące brzmienie:

- **Pomniki przyrody;**

Pomniki przyrody podlegają ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze gminy Trzcينica ochronie prawnej podlegają następujące pomniki przyrody:

- a) pojedyncze drzewo – buk, w miejscowości Laski Nowa Wieś na terenie Leśnego Zakładu Doświadczalnego Siemianice, oddz. 65 obręb leśny Laski (Orzeczenie Nr 437 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20.07.1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31.10.1957 r., Nr 11, poz. 37);*
- b) pojedyncze drzewo – lipa, w miejscowości Laski na terenie cmentarza kościelnego (Orzeczenie Nr 438 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 20.07.1957 r. o uznaniu za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 31.10.1957 r. Nr 11, poz. 37);*
- c) pojedyncze drzewo – lipa drobnolistna (Tilia cordata) w miejscowości Wodziczna, na działce nr ewid. 483 (Uchwała Nr VI/41/03 Rady Gminy Trzcينica z dnia 28.03.2003 r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody; Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 04.06.2003 r. Nr 91, poz. 1704);*
- d) park w Laskach o pow. 8,44 ha z przewagą lip drobnolistnych oraz sporym udziałem kasztanowców i świerków przy pałacu, ponadto płaty klonów oraz pojedyncze robinie akacjowe (Decyzja Nr 473 z 20.08.1982 r. Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu w sprawie uznania za pomniki przyrody; Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu 20.08.1982 r., Nr 4, poz. 27).*

22) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione,** dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące roślin chronionych:

**Podlegają ochronie zgodnie z art. 27.1. „Ustawy o ochronie przyrody” oraz zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N.iL. z dnia 6 kwietnia 1995, w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W odniesieniu do dziko występujących roślin, podlegających ochronie ścisłej lub częściowej, obowiązują zasady ochrony określone w ww. Rozporządzeniu.*

Rośliny chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcينica oraz Laski i Smardze, podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

Na terenie gminy Trzcينica stwierdzono występowanie następujących roślin chronionych:

- ⇒ *Rośliny zielne: skrzyp olbrzymi (Equisetum maximum), orlik pospolity (Aquilegia vulgaris), sasanki (Pulsatilla) - wiele gatunków, mialek wiosenny (Adonis vernalis), śnieżyczka przebiśnieg (Galanthus niwalis);*
- ⇒ *Krzewy i krzewinki: wawrzynek wilcze łyczo (Daphne mezereum), wiciokrzew pomorski (Lonicera periclymenum), bluszcz pospolity (Hedera helix), kłokoczka południowa (Staphylea pinnata);*
- ⇒ *Grzyby: szmaciak gałęzisty (Sparassis), sromotnik bezwstydnny (Phallaceae).*

Wśród gatunków roślin objętych ochroną częściową występują:

- ⇒ *Krzewy i krzewinki: bagno zwyczajne (Ledum palustre);*
- ⇒ *Rośliny zielne: paprotka zwyczajna (Polypodium vulgare), kopytnik pospolity (Asarum europaeum), pierwiosnka lekarska (Primula officinalis), marzanka wonna (Asperula odorata), konwalia majowa (Conwallaria maialis), turzycza piaskowa (Carex arenaria).*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 55, następujące brzmienie:

Rośliny chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

Na obszarze gminy Trzcínica wśród gatunków roślin zielnych podlegających ochronie częściowej występuje najczęściej: orlik pospolity (Aquilegia vulgaris), śnieżyczka przebiśnieg (Galanthus niwalis).

Wśród gatunków roślin podlegających ochronie częściowej występujących na terenie gminy, znajdują się również krzewy i krzewinki: wawrzynek wilcze łyczo (Daphne mezereum), wiciokrzew (suchokrzew) pomorski (Lonicera periclymenum), kłokoczka południowa (Staphylea pinnata), bagno zwyczajne (Ledum palustre).

Gatunki roślin objęte ochroną ścisłą, na terenie gminy to: sasanki (Pulsatilla) - wiele gatunków oraz mialek wiosenny (Adonis vernalis), występujące głównie na terenach leśnych.

- 23) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące zwierząt chronionych:

**Podlegają ochronie zgodnie z art. 27.1. „Ustawy o ochronie przyrody” oraz zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N. i L. z dnia 6 stycznia 1995r, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W odniesieniu do gatunków chronionych obowiązują zasady ochrony określone w ww. Rozporządzeniu.*

Zwierzęta chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze, podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie następujących zwierząt objętych ochroną gatunkową:

- ⇒ *Owady: biegacze (Carabus) – wszystkie gatunki, paź królowej (Papillo machaon), mieniak stróżnik (Apatura ilia);*
- ⇒ *Ptaki: bocian biały, kukułka (Cuculus canorus), dzięcioł (Piciformes), kraski;*
- ⇒ *Ssaki: jeże (Erinaceus), krety (Talpa eurupaea), nietoperze (Chiroptera), wiewiórka (Sciurus vulgaris), gronostaj (Mustela erminea).*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 56, następujące brzmienie:

Zwierzęta chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

Do najczęściej spotykanych zwierząt objętych ochroną ścisłą na terenie gminy należą: wśród ptaków - bocian biały (Ciconia ciconia), kukułka (Cuculus canorus) i dzięcioł (Piciformes); wśród ssaków - jeże (Erinaceus). Ochronie częściowej podlegają, występujące na terenie gminy: krety (Talpa eurupaea), wiewiórka (Sciurus vulgaris) i rzadziej gronostaj (Mustela erminea).

24) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 57 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Drzewa i krzewy;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 48 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, polegającej na obowiązku utrzymywania ich we właściwym stanie oraz nie usuwaniu ich w przypadkach nieuzasadnionych.

25) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 58 poniższe ustalenia, obowiązujące dotychczas na obszarze wsi: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany:

- ***Źródła i ujęcia wód;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.59 ustawy „Prawo wodne”, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych. Dla ujęć eksploatowanych w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych w kat. B ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej. Na rysunku „Studium” oznaczono ujęcia wód występujące na terenie gminy oraz strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej dla ujęć zasilających wodociągi gminne.

W ww. strefach zabrania się:

- ⇒ *wprowadzania ścieków do ziemi,*
- ⇒ *lokalizowania dużych zakładów przemysłowych i dużych ferm chowu zwierząt,*
- ⇒ *lokalizowania wysypisk i wylewisk,*
- ⇒ *lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.*

26) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 59 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Ujęcia wód;**

Na obszarze wsi Trzcina oraz Laski ujęcia wód podlegają ochronie polegającej na ograniczeniach w zakresie użytkowania gruntów położonych wokół ujęć oraz korzystania z wody.

Na obszarze wsi Trzcina oraz Laski występują oznaczone na rysunku „Studium” strefy ochrony dla ujęć wody zasilających wodociągi gminne: strefa dla ujęcia wody w Trzciny oraz strefa dla ujęcia wody w Piotrówce.

27) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.4 „Ustawy o ochronie dóbr kultury”. Wojewódzki Rejestr Zabytków obejmuje wszelkie obiekty nieruchome w tym: dzieła budownictwa, urbanistyki i architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, jak historyczne założenia urbanistyczne miast i osiedli, budowle i ich wnętrza wraz z otoczeniem oraz zespoły budowlane o wartości architektonicznej, a także budowle mające znaczenie dla historii budownictwa, wpisane doń prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie gminy objęto następujące obiekty:

- ⇒ *Pomiany: pałac, ogrodzenie, wieża. nr dec. 458 /A;*

- **Zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski;**

Na terenie wsi Trzcínica oraz Laski, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie podlegają zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie wsi Trzcínica oraz Laski objęto:

- ⇒ kościół parafialny p.w. Św. Stanisława w Trzcínicy – nr dec. 686/A;
- ⇒ kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Laskach – nr dec. 61/A;
- ⇒ pałac i park w Laskach – nr dec. 415/A.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 60, następujące brzmienie:

- ***Dziewła architektury i budownictwa objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków;***
Dziewła architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków, jako zabytki nieruchome, podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającej w szczególności na ich ochronie przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie gminy Trzcínica objęto następujące dzieła architektury i budownictwa:

- a) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława w Trzcínicy – nr dec. 686/A z dnia 15.07.1969 r.;
- b) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Laskach – nr dec. 61/A z dnia 27.12.1961 r.;
- c) kościół parafialny p.w. MB Nieustającej Pomocy w Wodźicznej wraz terenem przykościelnym – nr dec. 257/Wlkp/A z dnia 09.11.2005 r.

28) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 61 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska na obszarze wsi Trzcínica;***

Na terenie wsi Trzcínica, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podlegają obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków.

Wykaz obiektów zamieszczono w Załączniku B.

29) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 62 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska na obszarze wsi Laski;***

Na terenie wsi Laski, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podlegają następujące obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków:

- 1) *Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:*
 - a) kościół zbudowany przez paulinów z Częstochowy w 1627 r., drewniany o konstrukcji zrębowej, 1-nawowy, kryty gontem, rozbudowany w XVIII w, remontowany w latach 1964-66,
 - b) cmentarz parafialny przy kościele- figura św. Jana Nepomucena, koniec XIX w;
- 2) kościół poewangelicki, ob. filialny parafialnego, p.w. Niepokalanego Serca Maryi, zbudowany w latach 1856 - 1870, murowany, neoromański;

- 3) *dawna ochronka, obecnie plebania, pocz. XX w, murowana;*
- 4) *Założenie pałacowe:*
 - a) *pałac z 1908 r.,*
 - b) *park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.,*
 - c) *kapliczka przy wjeździe do założenia, 1908 r., mur.,*
 - d) *spichlerz, ok. 1910 r., mur.,*
 - e) *dom stajennego i stajnie, ok. 1910 r., mur., ob. magazyny,*
 - f) *rządcówka, XIX/XX w., mur.,*
 - g) *bud. mieszkalny, nr 2, ok. 1910 r., mur.,*
 - h) *bud. mieszkalny, nr 4, ok. 1910 r., mur.,*
 - i) *gorzelnia, przebud. ok. 1910 r. z dawnej komandorii ojców paulinów, z XVI w.,*
 - j) *stodoła I, ok. 1910 r., mur.,*
 - k) *stodoła II, ok. 1910 r., mur.,*
 - l) *obora, ok. 1910 r., mur.,*
 - m) *kuźnia, ok. 1910 r., mur.,*
 - n) *magazyn, ok. 1910 r., mur.,*
 - o) *dwa murowane silosy, pocz. XX w.,*
 - p) *dom nr 5, ok. 1910r., mur.,*
 - q) *dom nr 8 (daw. biblioteka), ok. 1910r., mur.,*
 - r) *dom nr 11 (daw. ośr. zdrowia), ok. 1900r., mur.*
 - s) *dom nr 14, pocz. XX w.,*
 - t) *dom nr 15 (daw. poczta i bar), 1913r. mur.,*
 - u) *dom nr 17, pocz. XX w, mur./szach.,*
 - v) *dom nr 24, ok. 1910r., mur.*
 - w) *dom nr 103, ok. 1920r., mur.*
 - x) *czworak nr 9, pocz. XX w, mur.*
- 5) *szkoła podstawowa, 1815 r., rozbudowana w 1910 r., nr 52, mur.,*
- 6) *budynek dworca PKP, ok. 1910 r., mur.*

a także z terenu osady Nowa Wieś:

- 1) *Zespół folwarczny z przełomu XIX / XX w.:*
 - a) *obora ze spichlerzem, mur.,*
 - b) *dwie stodoły, mur.,*
 - c) *dom robotników folwarcznych, mur.;*
- 2) *Leśniczówka, pocz. XX w, mur.*

30) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione, w pkt 6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 63 dodaje się poniższe ustalenia:

- **Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;**

Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlegają ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z terenu gminy Trzcínica zamieszczono w części Uwarunkowania (rozdz. 6.2.).

31) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Ciągi ekologiczne dolin rzecznych;**

Postuluje się objęcie ochroną na terenie gminy ciągów ekologicznych, rozumianych jako tereny otwarte położone w dolinach rzecznych, wzdłuż cieków wodnych, obejmujących zarówno zadrzewienia, jak i roślinność wodno-lęgową. Na rysunku „Studium” oznaczono dwa ciągi ekologiczne wzdłuż rzeki Pomianki i jej dopływu. W obrębie korytarzy ekologicznych wyklucza się intensyfikację zabudowy, regulację koryta cieków, czyszczenia brzegów cieków z roślinności oraz stosowanie gradzenia działek przecinających korytarze. W obrębie korytarzy ekologicznych zaleca się przeciwdziałanie dalszej fragmentacji zachowanego w południowej części gminy kompleksu leśnego i dążenie do połączenia go z mniejszymi kompleksami poprzez stosowanie dolesień i rozszerzania zadrzewień i zakrzewień.

Szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania, jak również zasięg korytarzy, powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 64, następujące brzmienie:

- **Ciągi i korytarze ekologiczne dolin rzecznych;**

Przewiduje się objęcie ochroną poprzez odpowiednie ustalenia zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane na rysunku Studium obszary ciągów ekologicznych, rozumianych jako tereny otwarte położone w dolinach rzecznych, wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zarówno zadrzewienia, jak i roślinność wodno-lęgową.

Na rysunku „Studium” wyznaczono dwa ciągi ekologiczne wzdłuż rzeki Pomianki i jej dopływu. Ochrona ciągów ekologicznych winna obejmować wykluczenie intensyfikacji zabudowy w obrębie ciągu, zakaz regulację koryta cieków oraz zakaz stosowanie gradzenia działek przecinających korytarze ekologiczne. W obrębie ciągów ekologicznych należy podjąć działania zmierzające do przeciwdziałania dalszej fragmentacji zachowanego w południowej części gminy kompleksu leśnego do połączenia go z mniejszymi kompleksami poprzez stosowanie dolesień i rozszerzania zadrzewień i zakrzewień.

Szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania, jak również zasięg ciągów i korytarzy ekologicznych, powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

32) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 65 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Obszar Chronionego Krajobrazu – Lasy Opatowskie;**

Postuluje się objęcie ochroną obrzeżnych partii kompleksu leśnego i łąkowego, położonego na wschód od wsi Kuźnica Trzcinińska w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Proсны, w formie rozszerzenia obszaru chronionego krajobrazu lub uznania tego obszaru bądź jego fragmentów za użytek ekologiczny. W związku z tym, zaleca się sporządzenie dokładnej analizy wartości środowiska przyrodniczego tego terenu. Orientacyjną granicę obszaru proponowanego do objęcia ochroną określono na rysunku „Studium”.

33) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 66 dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Złóża kopalin – zarejestrowane obszary;**

Postuluje się objęcie ochroną obszary perspektywicznych złóż kopalin po ich udokumentowaniu, zgodnie z art.16 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym

gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących. Zarejestrowane obszary złóż kopalin określono na rysunku „Studium”.

34) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Strefa ochrony konserwatorskiej (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz Laski);***
Postuluje się objęcie ochroną określonych na rysunku „Studium” terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej. Strefy ochrony konserwatorskiej odnoszą się do układów przestrzennych miejscowości, zespołów sakralnych, założeń pałacowo-parkowych, dworsko-parkowych oraz folwarcznych, w tym terenów wpisanych do rejestru zabytków. Obejmują one każdy z ich elementów składowych, stymulując działania mająca na celu ich ochronę poprzez:
 - ⇒ *ile to możliwe, podtrzymaniu pierwotnej funkcji użytkowej obiektów i zadbaniu o to, by ich ewentualne przystosowanie do nowych funkcji, nie wpłynęło ujemnie na ich wartości kulturowe, historyczne oraz stan techniczny,*
 - ⇒ *działalność gospodarczą wpisującą się bezkonfliktowo w ukształtowane historycznie warunki - przestrzenne, kulturowe, funkcyjne,*
 - ⇒ *zapewnieniu obiektom zabytkowym administratora lub właściciela gwarantującego tym obiektom, pod względem finansowym i użytkowym, ich właściwą ochronę.**W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi konserwatorskie określone w rozdz. 5.2.7.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 67, następujące brzmienie:

- ***Strefy ochrony konserwatorskiej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;***
Przewiduje się objęcie ochroną poprzez uchwalenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych na rysunku „Studium” obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej oraz sformułowanie w planach miejscowych odpowiednich ustaleń zapewniających zachowanie obiektom lub obszarom cech zabytkowych właściwej ochrony konserwatorskiej.

35) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- ***Strefa eksploracji archeologicznej (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz Laski, na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego);***
Postuluje się objęcie ochroną określonych na rysunku „Studium” terenów objętych strefą eksploracji archeologicznej obejmującą obszary, na których stwierdzono istnienie zabytków archeologicznych na podstawie inwentaryzacji, źródeł historycznych lub istnieje duże, domniemane prawdopodobieństwo ich występowania. Ochrona zasobów archeologicznych powinna wyrażać się w zapewnieniu nadzoru konserwatorskiego wszelkich inwestycji terenowych, już na etapie projektowanej lokalizacji i ewentualnie w trakcie prac, o ile okaże się to celowe oraz w stosowaniu odnośnych przepisów szczegółowych. W strefie eksploracji archeologicznej obowiązują wymogi konserwatorskie określone w rozdz. 5.2.7.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 68, następujące brzmienie:

- ***Strefy eksploracji archeologicznej nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;***
Przewiduje się objęcie ochroną poprzez uchwalenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych na rysunku „Studium” obszarów objętych strefą eksploracji archeologicznej oraz sformułowanie w planach miejscowych odpowiednich ustaleń zapewniających właściwą ochronę zabytków archeologicznych przed ich przekształceniem lub zniszczeniem.

36) W podrozdz. 6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Stanowiska archeologiczne;**

Postuluje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego stanowiska archeologiczne położone na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica, w północnej części wsi, występują dwa stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowisko oznaczone na rysunku nr 13 (kultura przeworska, późne średniowiecze) oraz stanowisko oznaczone na rysunku nr 6 (kultura przeworska, późne średniowiecze).

Na obszarze wsi Laski, w północnej części wsi, występuje osiem stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowiska oznaczone na rysunku nr 17 (nowożytność), 18 (nowożytność), 19 (nowożytność), 20 (nowożytność), 24 (nowożytność), 26 (nowożytność), 27 (nowożytność, kultura przeworska), 28 (nowożytność).

Na obszarze wsi Smardze występują dwa stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowisko oznaczone na rysunku nr 14 (wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz stanowisko oznaczone na rysunku nr 15 (nowożytność). Ilość stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w planie zagospodarowania może się zwiększyć na skutek nowych odkryć.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy sformułować ustalenia dotyczące zasad ochrony stanowisk archeologicznych w porozumieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 69, następujące brzmienie:

- **Stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w mpzp;**

Przewiduje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego stanowiska archeologiczne położone na terenie gminy Trzcinica, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w planie miejscowym występują:

a) na obszarze wsi Trzcinica, w północnej części wsi; stanowiska oznaczone na rysunku Studium nr: 13 (kultura przeworska, późne średniowiecze) oraz nr 6 (kultura przeworska, późne średniowiecze);

b) na obszarze wsi Laski, w północnej części wsi; stanowiska oznaczone na rysunku Studium nr: 17 (nowożytność), 18 (nowożytność), 19 (nowożytność), 20 (nowożytność), 24 (nowożytność), 26 (nowożytność), 27 (nowożytność, kultura przeworska), 28 (nowożytność);

c) na obszarze wsi Smardze; stanowiska oznaczone na rysunku nr: 14 (wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz 15 (nowożytność).

Ilość stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w planie zagospodarowania może się zwiększyć na skutek nowych odkryć.

37) W podrozdz. 6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Zieleń chroniona;**

Postuluje się objęcie ochroną oznaczonych na rysunku „Studium” terenów zieleni wysokiej: założeń parkowych, w tym parków historycznych, cmentarzy powstałych przed 1945 r. oraz szpalerów i alei o charakterze zabytkowym jako terenów do zachowania. Dla zieleni chronionej obowiązują wymogi konserwatorskie określone w rozdz. 5.2.7.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 70, następujące brzmienie:

- **Zieleń chroniona nie objęta ochroną ustaloną w mpzp;**
Przewiduje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego, oznaczone na rysunku „Studium” tereny zieleni wysokiej: założenia parkowe, cmentarze historyczne oraz alei o charakterze zabytkowym, jako terenów do zachowania.

38) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną**, uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 71 dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące drzew pomnikowych planowanych do objęcia ochroną w formie pomników przyrody:

- **Pomniki przyrody;**
Postuluje się objęcie ochroną prawną, w drodze uznania za pomniki przyrody, określone obiekty przyrody żywej, uznane za drzewa pomnikowe oraz inne drzewa kwalifikujące się do uznania za pomniki przyrody występujące na terenie gminy. Listę drzew pomnikowych proponowanych do objęcia ochroną przedstawia poniższa tabela.

| lp. | przedmiot ochrony | cechy charakterystyczne | lokalizacja |
|------------|---|--|-----------------------------|
| 1. | Dąb szypułkowy – (<i>Quercus robur</i>) | pierśnica 125 cm, wys. 20m, korona 20m. | Park w Siemionce |
| 2. | Lipa szerokolistna – (<i>Tilia platyphyllos</i>) | pierśnica 85 cm, wys. 22m, korona 10m. | Park w Siemionce |
| 3. | Lipa szerokolistna – (<i>Tilia platyphyllos</i>) | pierśnica 90 cm, wys. 22m, korona 12m. | Park w Siemionce |
| 4. | Kasztanowiec zwyczajny – (<i>Aesculus hippocastanum</i>) | pierśnica 80 cm, wys. 20m, korona 10m. | Park w Aniolce Pierwszej |
| 5. | Dąb bezszypułkowy – (<i>Quercus petraea</i>) | pierśnica 80 cm, wys. 20m, korona 10m. | Park w Aniolce Pierwszej |
| 6. | Dąb bezszypułkowy – (<i>Quercus petraea</i>) | pierśnica 80 cm, wys. 21m, korona 15m. | Park w Aniolce Pierwszej |
| 7. | Klon zwyczajny – (<i>Acer platanoides</i>) | pierśnica 90 cm, wys. 24m, korona 18m. | Park w Aniolce Pierwszej |

Tabela nr 4. Drzewa pomnikowe na terenie gminy Trzcinica.

Poza drzewami pomnikowymi, w „Studium” proponuje się do objęcia ochroną oznaczone na rysunku trzy drzewa zlokalizowane w miejscowościach: Wodziczna – lipa, Pomiany – dąb, Teklin – Lipa.

Ponadto, na obszarze gminy, w obrębie zwartych lasów, spotyka się stosunkowo dużo okazałych, pojedynczych drzew, które ze względu na wiek, wymiary i pokrój zasługują na objęcie ochroną prawną. Ich istnienie świadczy o długowieczności poniższych gatunków na terenie omawianego obszaru. Najwięcej reprezentatywnych drzew znajduje się w oddziałach Nadleśnictwa Doświadczalnego Siemianice, obręb Trzcinica. Należą do nich między innymi: w oddziale nr 64d, przy drodze do Ośrodka Naukowo – Dydaktycznego w Laskach 13 lip VII klasy wieku o przeciętnych wymiarach $d_{13} = 80$ cm, $h = 25$ m i w tym samym oddziale (64d) w 80-letnim drzewostanie sosnowym – 1 buk VII klasy wieku o wymiarach $d_{13} = 110$ cm, $h = 27$ m. W 91 letnim drzewostanie sosnowym, w oddziale nr 76a, 1 buk VII klasy wieku o wymiarach $d_{13} = 126$, $h = 30$ m oraz w 62 letnim drzewostanie także sosnowym w oddziale 77a – 1 buk VII klasy wieku o wymiarach $d_{13} = 106$ cm i $h = 33$ m.

W podrozdz. 6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, w pkt 6.2.2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz wsi Laski w obrębie obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);**

Postuluje się objęcie ochroną obiektów figurujących w ewidencji konserwatorskiej obejmującej różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarała cech świadczących o ich historycznym rodowodzie. Stanowią one charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadają znaczące w skali lokalnej walory artystyczno-architektoniczne.

Listę obiektów zabytkowych należących do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencji konserwatorskiej przedstawia Załącznik B do niniejszego tekstu.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 72, następujące brzmienie:

- **Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;**

Przewiduje się objęcie ochroną prawną w formie prawa miejscowego obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 73, uchyla się dotychczasowy poniższy rozdz. 7. **ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH:**

***7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

7.1. Elementy polityki rządowej – propozycje zadań rządowych

W „Studium zagospodarowania Województwa Kaliskiego” nie umieszczono zadań rządowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru dotyczących obszaru gminy Trzcinica. Zaproponowano natomiast zadania, które zamieszczone są w szeregu opracowań programowych, a także we wnioskach do polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, zgłoszonych do naczelnych i centralnych władz. Zadaniami tymi, uwzględnionymi w niniejszym „Studium” gminy są:

- reelektryfikacja wsi,
- ochrona pomników przyrody,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w/c Odolanów – Szopienice z północy na południe (trzecia nitka),
- zwiększenie lesistości gminy zgodnie z ogłoszonym „Programem zwiększania lesistości kraju”.

7.2. Inne zadania o charakterze ponadgminnym

Ponadto w „Studium” ujęto inne propozycje zadań o charakterze ponadgminnym, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- **w zakresie komunikacji:**
⇒ modernizacja dróg powiatowych;

- **w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**
 - ⇒ zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia;
 - ⇒ rozszerzenie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosny w formie utworzenia obszaru objętego ochroną na terenie gminy Trzcínica;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
- **w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - ⇒ realizacja programu gazyfikacji gmin;
- **w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej:**
 - ⇒ realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych z wykorzystaniem m.in. linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji;
 - ⇒ powiązanie działań promocyjnych i inwestycyjnych w zakresie rozwoju funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej (agroturystyka).

7.3. Wnioski do opracowań regionalnych

W „Studium” gminy Trzcínica wskazano następujące zadania, które należy uwzględnić w opracowaniach regionalnych, w studiach i planach zagospodarowania województwa:

- zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia;
- rozszerzenie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosny poprzez objęcie ochroną przylegających terenów w granicach gminy Trzcínica;
- ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
- realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych z wykorzystaniem m.in. linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji.

7. W rozdz. 7a. dokonuje się następujących zmian:

1) Dotychczasowy poniższy tytuł rozdziału 7a.:

**7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE
WSI TRZCÍNICA, LASKI I SMARDZE**

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 74, następujące brzmienie:

**7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE
GMINY TRZCÍNICA**

2) Dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

Na rysunku „Studium”, na obszarach wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze, wskazano:

- 1) trasę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 700 mm;
- 2) strefę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 100 mm;
- 3) trasę planowanej ścieżki rowerowej.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 75, następujące brzmienie:

Na rysunku „Studium” wskazano następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym występujące na obszarze gminy Trzcinica:

- 1) trasę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 700 mm;*
- 2) strefę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 100 mm;*
- 3) trasę planowanej ścieżki rowerowej.*

8. W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 76, uchyla się dotychczasowy poniższy rozdz. **8. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI**

***8. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI**

W „Studium” gminy Trzcinica określono zadania w zakresie współpracy z sąsiednimi gminami. Są to :

- **z Gminą Rychtal:**
 - ⇒ budowa drogi lokalnej relacji Piotrówka – Buczek Wielki przez Hanobry i Okrzyce;
 - ⇒ realizacja ścieżki rowerowej prowadzonej po trasie linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji;
 - ⇒ gazyfikacja gmin w oparciu o projektowaną stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną na gruntach miejscowości Buczek Wlk.;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
- **z Gminą Baranów :**
 - ⇒ budowa drogi lokalnej relacji Laski – Słupia przez Nową Wieś;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
 - ⇒ rozwój różnych form rekreacji i wypoczynku w terenach leżących na granicy gmin;
 - ⇒ ochrona kompleksu leśnego leżącego na granicy gmin;
- **z Gminą Łęka Opatowska:**
 - ⇒ budowa drogi powiatowej lokalnej relacji Laski – Łęka Opatowska przez Kuźnicę Słupską;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
 - ⇒ zachowanie ciągu ekologicznego doliny rzeki Pomianki;
 - ⇒ współpraca w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosnys;
- **z Gminą Buczyna:**
 - ⇒ modernizacja drogi powiatowej relacji: Trzcinica – Kostów przez Wodziczną, Janówkę;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
 - ⇒ współpraca w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosnys;
- **z Gminą Wolczyn:**
 - ⇒ modernizacja drogi powiatowej relacji : Laski – Wolczyn przez Laski;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych.

9. W rozdz. 9. **TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, dokonuje się następujących zmian:

- 1) Uchyla się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 77 dotychczasowe poniższe ustalenia:

**Na rysunku „Studium” nie oznaczono graficznie terenów, które wymagają sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z powodu ich ilości nie jest możliwe czytelne wyznaczenie takich obszarów na rysunku w skali 1:10 000. Tereny, dla których ustawowo nałożono obowiązek sporządzenia m.p.z.p. to :*

- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 1:**
 - ⇒ *tereny wskazane dla nowej zabudowy o dowolnej funkcji - wymagające zgody ministra lub wojewody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;*
 - ⇒ *tereny przyszłej eksploatacji surowców naturalnych;*
- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 2:**
 - ⇒ *tereny obejmujące obszary, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych, jak budowa trzeciej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia Odolanów – Szopienice;*
- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 3:**
 - ⇒ *tereny, na których przewiduje się realizację lokalnych celów publicznych m.in.: dróg, obiektów usług administracji, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie leżących w granicach pasa drogowego, wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;*
- ***Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na istniejące uwarunkowania miejscowe plany zagospodarowania należy sporządzić dla:**
 - ⇒ *projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego) wymagających wydzielenia komunikacji lub scalenia i podziału nieruchomości;*
 - ⇒ *projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej posiadających zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego - w większych kompleksach, nie zagospodarowanych na skutek braku dostępności komunikacyjnej;*
 - ⇒ *projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie o funkcjach niezgodnych z inwestycjami przewidzianymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego;*
- ***Poza w.w. terenami w „Studium” zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów:**
 - ⇒ *projektowanych stref koncentracji usług centrotwórczych oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem UC;*
 - ⇒ *projektowanych stref rozwoju rekreacji i wypoczynku (oznaczonych na rysunku „Studium” paskami koloru żółtego) w przypadku realizacji inwestycji o charakterze zorganizowanej działalności inwestycyjnej;*
 - ⇒ *terenów inwestycyjnych przeznaczonych dla rozwoju przemysłu rolno-spożywczego (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem RP-1, paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce);*

- ⇒ projektowanych terenów działalności gospodarczej, usługowej lub produkcyjnej, (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem U/P – paski koloru czerwonego);
- ⇒ terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, położonych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej (oznaczonej na rysunku „Studium” symbolem G);
- ⇒ terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, położonych w sąsiedztwie istniejących dróg powiatowych zbiorczych (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem Z);
- ⇒ terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w obrębie korytarzy ekologicznych.
- ⇒ terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej;

**Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny obejmować swoim zasięgiem przylegające tereny istniejącej i projektowanej komunikacji*.*

- 2) Uchyła się w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 78 dotychczasowe poniższe ustalenia **podrozdziału 9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze:**

9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

Na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Ponadto na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

- 3) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 79 dodaje się poniższe ustalenia stanowiące nową treść **podrozdziału 9.1.:**

9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzcinica

Na terenie gminy Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Ponadto na terenie gminy Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

- 4) Dotychczasowe poniższe ustalenia rozdziału 9.2.:

9.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

Na „Rysunku Studium” wskazano następujące obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) *Obszar północnej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 2) *Obszar wsi Trzcinica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Pocztovej oraz torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 3) *Obszar wsi Trzcinica w rejonie torów kolejowych oraz drogi do Piotrówki – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 4) *Obszar w południowej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 5) *Obszar południowej części wsi Laski (osada Granice) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;*
- 6) *Obszar południowo-zachodniej części wsi Laski – związany głównie z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 7) *Obszar południowo-wschodniej części wsi Laski (osada Borek) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;*
- 8) *Obszar środkowej części wsi Laski w rejonie ogródków działkowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 9) *Obszar środkowo-zachodniej części wsi Laski w rejonie torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 10) *Obszar osady Nowa Wieś – Nadleśnictwo – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowanymi terenami aktywności gospodarczej.*

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście Studium przypisem 80, następujące brzmienie:

9.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na „Rysunku Studium” wskazano następujące obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) *Obszar północnej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono w 2009 r. - uchwała nr XL/235/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30.12.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica, dla obszaru położonego w północnej części wsi; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 68 poz. 1412 z dnia 14.04.2010 r.);*
- 2) *Obszar wsi Trzcinica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Pocztovej oraz torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono w 2013 r. - uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica, Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013 r.);*
- 3) *Obszar wsi Trzcinica w rejonie torów kolejowych oraz drogi do Piotrówki – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono j.w. w 2013 r. - uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica, Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013 r.);*
- 4) *Obszar w południowej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono j.w. w 2013 r. - uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4169 z dnia 26.06.2013 r.);*
- 5) *Obszar południowej części wsi Laski (osada Granice) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;*

- 6) *Obszar południowo-zachodniej części wsi Laski – związany głównie z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 7) *Obszar południowo-wschodniej części wsi Laski (osada Borek) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;*
- 8) *Obszar środkowej części wsi Laski w rejonie ogródków działkowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej (opracowano i uchwalono w 2015 r. - uchwała nr Uchwała Nr IV/32/2015 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 marca 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, w rejonie ogrodów działkowych i Osiedla Nowego; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3254 z dnia 12.05.2015 r.);*
- 9) *Obszar środkowo-zachodniej części wsi Laski w rejonie torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 10) *Obszar osady Nowa Wieś – Nadleśnictwo – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowanymi terenami aktywności gospodarczej.*

10. W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 81, uchyla się dotychczasowe poniższe ustalenia zawarte w rozdz. **10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE WSI TRZCINICA, LASKI I SMARDZE**

10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE WSI TRZCINICA, LASKI I SMARDZE

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- 1) *obszarów uzdrowisk;*
- 2) *obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;*
- 3) *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
- 4) *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,*
- 5) *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,*
- 6) *terenów zamkniętych.*

11. W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 82, dodaje się poniższe ustalenia dotyczące rozdz. **10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA**

10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE GMINY TRZCINICA

Na obszarze gminy Trzcinica nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- 1) *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
- 2) *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
- 3) *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;*
- 4) *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;*
- 5) *obszarów zdegradowanych;*
- 6) *terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*
- 7) *obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.*

12. W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 83 uchyla się Załącznik A do tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, zawierający „Wykaz stanowisk archeologicznych”.

13. W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 84 uchyla się Załącznik B do tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, zawierający „Wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków”.