

Uchwała Nr XXIV/187/2017
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Trzcinica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 32 ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073.), Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Trzcinica”, przekazane przez Wójta Gminy Trzcinica i zaopiniowane przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

§ 2

1. Uwzględniając wyniki analiz zawartych w opracowaniu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, ocenia się jako w częściowo nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, przyjęte uchwałą nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15 grudnia 1999r., w sprawie: „Uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, zmienione uchwałą nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 października 2009r. w sprawie: „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz uchwałą nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie: „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze”.
2. Uznaje się, że brak aktualności „Studium...” dotyczy:
 - 1) zgodności „Studium...” z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie wymaganej zawartości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określonej w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w zakresie wybranych zagadnień, w tym w szczególności:
 - a) w odniesieniu do części analitycznej, stanowiącej „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - zagadnień zawierających analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - b) w odniesieniu do części stanowiącej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wybranych zagadnień dotyczących:
 - wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów, w zakresie ustaleń obowiązujących na obszarze miejscowości: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcińska i Pomiany, wraz z osadami i przysiółkami,

- obszarów i obiektów objętych oraz wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
 - obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w odniesieniu do przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia na obszarze wsi Wodziczna,
 - obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków, w zakresie ustaleń obowiązujących na obszarze miejscowości: Trzcinica, Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany, wraz z osadami i przysiółkami,
 - zagadnień dotyczących występowania lub braku występowania na obszarze gminy Trzcinica: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów remediacji, obszarów zdegradowanych i obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym,
 - a także zagadnień dotyczących występowania lub braku występowania na obszarze gminy Trzcinica: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, w zakresie ustaleń obowiązujących na obszarze miejscowości: Wodziczna, Piotrówka, Kuźnica Trzcńska i Pomiany, wraz z osadami i przysiółkami;
- 2) zgodności „Studium...” z przepisami odrębnymi, w zakresie wymaganej zawartości dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do zagadnień dotyczących obowiązku uwzględnienia w „Studium...” udokumentowanych złóż kopalin;
 - 3) zgodności „Studium...” z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy;
 - 4) uwzględnienia potrzeb rozwojowych gminy, wynikających z zainteresowania mieszkańców, wyrażonych m.in. we wnioskach o sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, nie zgodnych z polityką przestrzenną określoną w „Studium...”.

§ 3

Ocenia się jako częściowo nieaktualne pod względem wymaganej zawartości, określonej w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz przepisach odrębnych, tj. w ustawie z dnia 09.06. 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 196 ze zm.) i ustawie z dnia 18.07. 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany planu, obowiązujące na obszarze Gminy Trzcinica.

§ 4

1. Przyjmuje się do wiadomości informację, iż będąca w toku opracowania „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica” w znacznym stopniu uaktualnia dokument w zakresie zagadnień, o których mowa w § 2 uchwały, tj. w zakresie zagadnień zawartych w ust. 1 pkt 1, lit. a), lit. b) tiret: drugi, czwarte, piąte, szóste i siódme oraz ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Postanawia się podjąć działania zmierzające do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, w celu doprowadzenia do zgodności dokumentu z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także w celu uwzględnienia zmian w zagospodarowaniu wynikających z wydania decyzji o warunkach zabudowy, niezgodnych z polityką przestrzenną określoną w „Studium...”, wybranych na podstawie opracowania pn. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Trzcinica oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Trzcinica”.

3. Postanawia się podjąć działania zmierzające do stopniowego opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w planach miejscowych obowiązujących na obszarze Gminy Trzcinica, w oparciu o wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określony w opracowaniu, o którym mowa w pkt 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Mikulajczyk