

UCHWAŁA NR II/15/2018
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 29 listopada 2018 roku

w sprawie podatku od nieruchomości na 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994, zm. Dz. U. z 2018 roku poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1445, zmiana Dz. U. z 2018 roku poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 ([M.P. 2018 poz. 745](#)) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok w wysokości :

1) od gruntów

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
0,91 zł. od 1 m² pow. użytkowej,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
4,71 zł. od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
0,49 zł. od 1 m² pow. użytkowej,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

3,09 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części

a) mieszkalnych

0,79 zł. od 1 m² pow. użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

21,10 zł. od 1 m² pow. użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

10,98 zł. od 1 m² pow. użytkowej,

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

4,78 zł. od 1 m² pow. użytkowej,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

6,90 zł. od 1 m² pow. użytkowej,

3) od budowli

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem od 1 stycznia 2019 roku.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mer Zdzisław Mikołajczyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/15/2018
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 29 listopada 2018 roku**

w sprawie podatku od nieruchomości na 2019 rok.

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały, artykułami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji Rady Gminy należy określenie wysokości podatku od nieruchomości, jak również zarządzenie poboru tego podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być większe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie rozporządzenia.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik