

**RADA GMINY TRZCINICA**

ul. Jana Pawła II 47  
63-620 Trzcinica  
woj. wielkopolskie

Uchwała nr IV/54/2019  
Rady Gminy Trzcinica  
z dnia 20 lutego 2019 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Wrota Wielkopolski części nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. (t.j. uchwała Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwała się co następuje:

§1

1. Oddać w użyczenie na czas do 31.12.2025r. Stowarzyszeniu Wrota Wielkopolski z siedzibą w Baranowie, ul. Jana Pawła II 2, 63-604 Baranów część nieruchomości położonej w Trzcinicy, oznaczonej jako działka nr 623/7 o pow. ogólnej 1,2500 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, o **powierzchni 10 m<sup>2</sup>** – z przeznaczeniem na realizację projektu współpracy dotyczącego wzmocnienia kapitału społecznego przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych pn. „METEO”.
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

mgr Zdzisław Mikolajczyk

Załącznik  
do uchwały nr IV/54/2019  
Rady Gminy Trzcinica  
z dnia 20 lutego 2019r.

## **Umowa użyczenia nieruchomości**

zawarta w dniu ..... w Trzcinicy pomiędzy:  
Gminą Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica – Grzegorza Hadzika, zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Stowarzyszeniem Wrota Wielkopolski z siedzibą w Baranowie, ul. Jana Pawła II 2, 63-604 Baranów, nr KRS 0000310913, reprezentowanym przez Grzegorza Grzunkę – Prezesa oraz Magdalenę Osada – Wiceprezesa, zwanym dalej „Biorącym do używania”, o następującej treści:

### **§ 1**

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Trzcinicy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 623/7, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033848/8.

### **§ 2**

Użyczający oddaje Biorącemu do używania część nieruchomości o powierzchni 10m<sup>2</sup>, bliżej opisanej w § 1, zaznaczoną kolorem czerwonym na mapie sytuacyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 3**

Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość wskazaną w § 2 na czas do 31.12.2025r. Przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.

### **§ 4**

1. Biorący do używania będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia na wykonanie zadań i celów określonych w statucie Stowarzyszenia, tj. celu związanego z realizowanym projektem współpracy dotyczącym wzmocnienia kapitału społecznego przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych.
2. Zmiana Przeznaczenia przedmiotu użyczenia wymaga zgody Użyczającego.
3. W przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia lub wykorzystania przedmiotu użyczenia na cele inne niż ustalone w niniejszej umowie, Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia

## § 5

Biorący do używania zobowiązuje się:

1. Korzystać z przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki.
2. Poność wszelkie koszty związane z korzystaniem z nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia, za wyjątkiem danin publicznych.

## § 6

Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego oddać przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej do użytkowania, za wyjątkiem udostępnienia samorządowi gminnemu, samorządowi wiejskiemu, jednostce oświatowej, oraz innym organizacjom działającym we wsi na realizację ich celów statutowych.

## § 7

Biorącemu do używania nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 4 ust.3.

## § 8

Użyczającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli użyczonej nieruchomości. Kontrola może być przeprowadzona wyłącznie w obecności osoby wskazanej przez Biorącego do używania.

## § 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Niezwłocznie po zakończeniu umowy Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.

## § 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Biorący do używania i dwa egzemplarze Użyczający.

**Użyczający**

.....

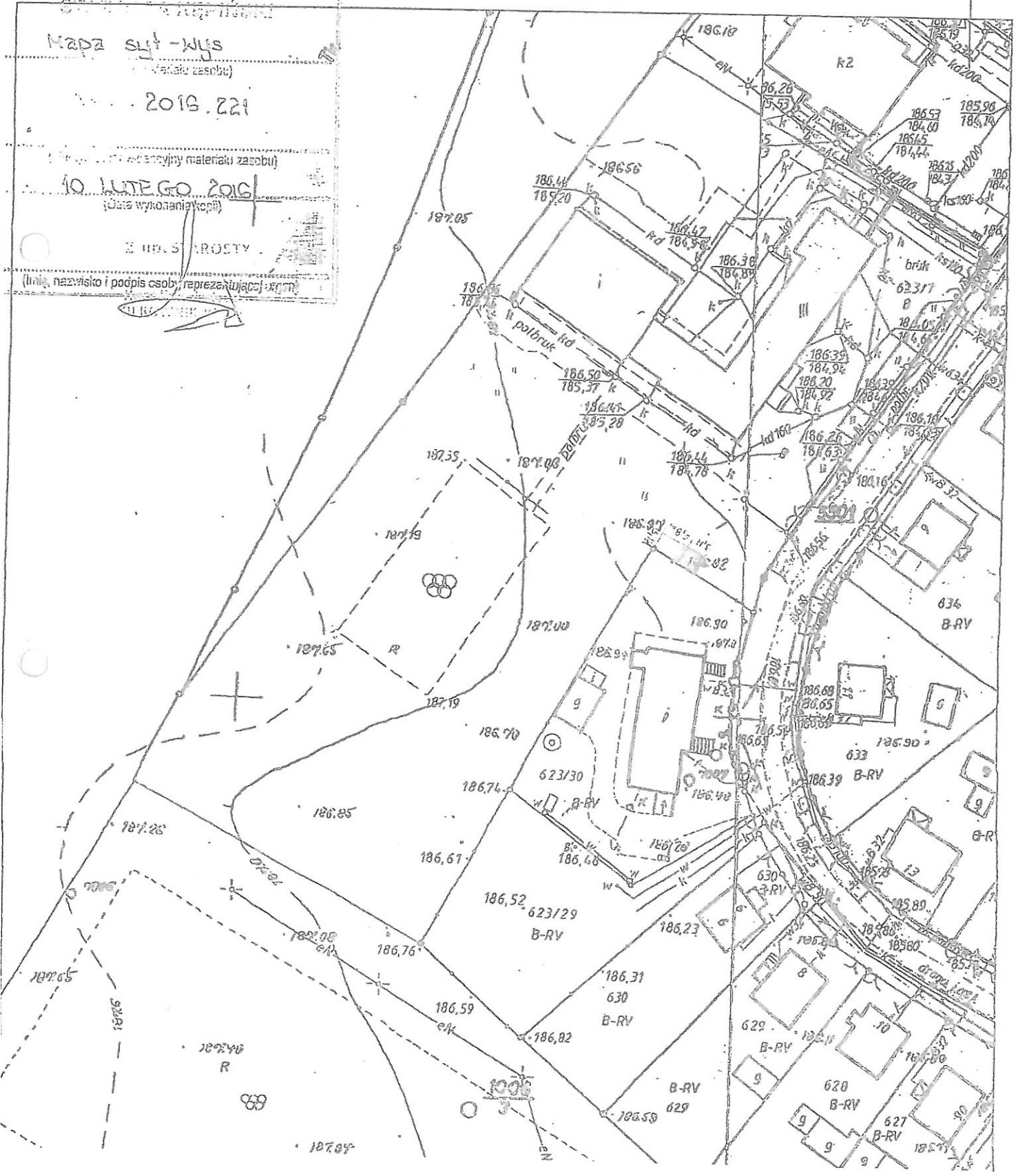
**Biorący do używania**

.....  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
mgr Zdzisław Mikołajczyk

# Wyrys z mapy sytuacyjno-wysokościowej

Skala 1:1000

Poświadczają zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego



Mapa sytuacyjno-wysokościowa

(materiał zasobu)

2016.221

(materiał zasobu)

10 LUTEGO 2016

(data wykonania kopii)

Z URZĘDU

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urz.)

## Uzasadnienie

do uchwały Nr IV /54 /2019 Rady Gminy Trzcinica  
z dnia 20 lutego 2019 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Wrota Wielkopolski części nieruchomości niezabudowanej

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. (t.j. uchwała Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania o oddaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu do sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne ze względu na fakt przystąpienia Gminy Trzcinica do projektu współpracy realizowanego przez Stowarzyszenie Wrota Wielkopolski, polegającego na zamontowaniu stacji meteorologicznych z pomiarem pyłów m.in. na terenie Zespołu Szkół w Trzcinicy, gdzie zachodzi konieczność zapewnienia dla ww Stowarzyszenia tytułu prawnego do nieruchomości, na której ma być realizowany projekt, w postaci umowy użyczenia dla części przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany na wykonanie zadań i celów określonych w statucie Stowarzyszenia Wrota Wielkopolski, tj. celu związanego z realizowanym projektem współpracy pn. „METEO”, dotyczącym wzmacniania kapitału społecznego przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**WÓJT GMINY**

*mgr Grzegorz Hadzik*