

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcinica ***ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów***

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Trzcinica:

- 1) grunt o **powierzchni 15 m²**, stanowiący część nieruchomości położonej w miejscowości **Pomiany** obręb geodezyjny Pomiany na działce oznaczonej nr 109/2 o powierzchni ogólnej 0,6400 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1E/00039573/1,
- 2) grunt o **powierzchni 34 m²**, stanowiący część nieruchomości położonej w miejscowości **Wodziezna** obręb geodezyjny Wodziezna na działce oznaczonej nr 338/2 o powierzchni ogólnej 0,1590 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1E/0042512/0.

Sposób zagospodarowania ww nieruchomości: grunty przeznaczone pod pomieszczenie gospodarcze; termin zagospodarowania: brak określenia.

Przeznaczenie w m.p.z.p.: brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica działki znajdują się: 1) na terenie usług dla ludności; 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dzierżawę ustalono na czas określony do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

Wadium wysokości: 1) 10,00 zł (pow. 15 m²); 2) 20,00 zł (pow. 34 m²) należy wpłacić w terminie do **16.12.2020r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy: **SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł za 1 m² netto miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi 20% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Do wylicytowanej stawki netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Przetarg odbędzie się **dnia 21.12.2020r.: 1) o godz. 9.00 (pow. 15 m²); 2) o godz. 9.15 (pow. 34 m²);** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro pokój nr 10 (sala posiedzeń).

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Trzcinicy ul. Jana Pawła II 47, budynek Agronomówki, pokój nr 7, tel. 62 78 15 010.

Miejsca wywieszenia ogłoszenia:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik