

UCHWAŁA NR XXXIX/223/06
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej,
ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr162 poz 1558, z 2004r Nr 102, poz. 1271, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz 1759 oraz z 2005r Nr 172. poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319) Rada Gminy Trzcinica uchwała ,co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych, uchwalonego Uchwałą Nr XX/111/04 z dnia 27 września 2004r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 26.11.2004 r. Poz. 3467).

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 polegać będzie na zmianie części tekstowej planu dotyczącej zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II – Ustalenia ogólne (§ 4) oraz Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów (§ 5).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu o którym mowa w § 1

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gmina Trzcinica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/223/06
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 29 września 2006r.

Rada Gminy Trzcinica przyjęła Uchwałę Nr XX/111/04 z dnia 27 września 2004r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych. Plan miejscowy określa elementy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W czasie obowiązywania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych (od grudnia 2004 r.) część właścicieli działek (nieruchomości) zwróciło się z prośbą do Wójta Gminy Trzcinica o umożliwienie im realizacji przedsięwzięć o odmiennych parametrach, zasadach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, niż zapisano w ww. planie miejscowym.

Najważniejsze z wniosków dotyczących zmiany tekstu planu to:

- 1) umożliwienie lokalizacji nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio w granicy działki,
- 2) zwiększenie udziału procentowego powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonych na terenie zabudowy zagrodowej celem umożliwienia realizacji urządzeń towarzyszących (m.in. płyty gnojowej, zbiorników na gnojówkę), w znacznej mierze finansowanych przez Unię Europejską,
- 3) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych, produkcyjno – usługowych (w zależności od potrzeb techniczno – technologicznych) przewidzianych do realizacji na terenach produkcyjno – usługowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
- 4) zmiana nachylenia połaci dachowych w granicach od 20% do 45% w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicy 10% - 20%, w przypadku dachu jednospadowego.

Wychodząc naprzeciw złożonym wnioskom zachodzi pilna potrzeba podjęcia Uchwały umożliwiającej sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzcinica w rejonie: ul. Pocztowej, ul. Lipowej, ul. Kolejowej oraz torów kolejowych. Zmian planu polegać będzie na korekcie ustaleń tekstu dotyczących, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Pozostała część ustaleń oraz rysunek planu nie wymagają zmian.