

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Przeznaczają się do oddania w najem na cele infrastruktury technicznej związanej z zasobami mieszkaniowymi część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcínica, położonej **w miejscowości Teklin**, na działce **nr 543/24** o powierzchni ogólnej 1,0249 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1E/00054460/7.

Przedmiotem najmu jest **budynek kotłowni** posadowiony na ww działce o łącznej powierzchni użytkowej **175,48 m²** (pow. zabudowy: 206,4 m²) **wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z kotłowni, o powierzchni 658 m²**. Przedmiotowa część nieruchomości gminnej oznaczona jest użytkowaniem B.

Działka nr 543/24 położona w Teklinie obręb 0007 Wodziczna, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzcínica, a w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej – istniejące.

Sposób zagospodarowania: na cele infrastruktury technicznej związanej z zasobami mieszkaniowymi i ich eksploatacją tj. wytwarzanie i dostarczanie energii cieplnej do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 6 w miejscowości Teklin.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 01.01.2020r.

Najem budynku kotłowni wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z kotłowni ustalono na okres 1 roku.

Wysokość i terminy wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcínica z góry do 25 dnia każdego miesiąca.

Miesięczna stawka czynszu za lokale wynajmowane na cele infrastruktury technicznej związanej z zasobami mieszkaniowymi i ich eksploatacją wynosi: 180,74 zł netto plus należny podatek VAT.

Miesięczna stawka czynszu za grunty przeznaczone pod place składowe i manewrowe wynosi: 329,00 zł netto plus należny podatek VAT.

Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną i pozostałymi mediami oraz kosztów drobnych (bieżących) napraw i remontów związanych z bieżącym utrzymaniem przedmiotu najmu.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzcínica, tel. 62 78 15 010 pokój nr 7 (Agronomówka) w godz. 7.30 – 15.30.

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcínicy, strona internetowa Urzędu Gminy, u sołtysów poszczególnych sołectw gminy Trzcínica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 25.11.2019.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadził