

DECYZJA Nr 162/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.04.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

dla

Wójta Gminy Trzcinica

dla inwestycji obejmującej remont budynku pałacowego, na działce położonej w miejscowości Pomiany, nr ewidencyjny gruntów 109/1, kategoria obiektu: ---,

autor projektu: mgr inż. arch. Radosław Maciejewski uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2009, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid WP - 0720,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

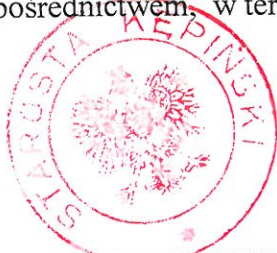
- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - przed przystąpieniem do budowy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy obiele zabytkowym (zachować warunki określone w postanowieniu nr 197/2010 z dnia 10.03.2010r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu -Delegatura w Kaliszu).
 - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²
 - 3) ~~terminy rozbiórki;~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
 - 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²
 - 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
 - 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1).....,
 - 2).....,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa Odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

[Signature]

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują :

- Inwestor.
- a/a.

Do wiadomości :

- UG w Trzcinicy – stanowisko d/s podatków.
- Wlkp. Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura w Kaliszu.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 107 ust. 1 pkt 2
i art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 10.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Potwierdzam odbiór decyzji
(data i podpis)

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna
Kępno, dnia 2010.05.17.



(Z up. STAROSTY)

[Signature]
Jarzy Dubczyński
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

M.G.

¹Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²Niepotrzebne skreślić.

Ka-WN.5142.1424.2018
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 22.03.2018 r.

POZWOLENIE Nr 214 / 2018 / A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytku (Dz. U. z 28 czerwca 2017 r. poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica, z dnia 15.03.2018 r. (data wpływu: 16.03.2018 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. Pałacu w Pomianach gm. Trzcinica,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica;
(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

budynek pałacu, ob. mieszkalny w zespole pałacowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 458/A, na terenie nieruchomości położonej w Pomianach, gm. Trzcinica (dz. o nr ewid. 109/1).

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich: remont dachu i elewacji budynku obejmujący wymianę pokrycia dachowego korpusu głównego z łupka oraz skrzydła pd. z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę w naturalnym kolorze ceglonym na pokrycia analogiczne, układane na nowym ołaczeniu, oczyszczenie i impregnację więźby dachowej przeciw korozji biologicznej i atmosferycznej oraz rozprzestrzeniania się ognia, przemurowanie kominów z odtworzeniem pierwotnej formy zwieńczenia i tynkowaniem, montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej spatynowanej, prace izolacyjne z odwilgoceniem ścian nośnych (wykonanie izolacji pionowej i opaski z kamienia wokół murów obwodowych z właściwym spadkiem), przełożenie instalacji odgromowej; remont elewacji w tym wieżyczek z miejscowym wzmocnieniem murów, wykonaniem tynków zewnętrznych w systemie WTA o składzie i fakturze analogicznym do zapraw oryginalnych, w partii przyziemia wykonanie tynków renowacyjnych z odtworzeniem boni, konserwację istniejącego detalu architektonicznego z częściową jego rekonstrukcją przywracającą pierwotny wygląd i profilowanie, po uzupełnieniu szczegółów wykonawczych (inventaryzacji) detalu w tym boni (**programem prac konserwatorskich detalu architektonicznego po ocenie stanu zachowania do uzgodnienia WWKZ**); rekonstrukcja części stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z inventaryzacją, z odtworzeniem materiału, konstrukcji, kształtu, podziału, profilowania, dekoracji, sposobu otwierania oraz kolorystyki stolarki historycznej (prototyp do akceptacji służb konserwatorskich). Nie dopuszcza się stosowania szczeblin międzyszybowych. Zaleca się konserwację okien neogotyckich i wykorzystanie zachowanych okuć okien oryginalnych. Prace konserwatorskie detalu architektonicznego należy prowadzić przez

dyplomowanego konserwatora zabytków w danej specjalności, a roboty budowlane pod jego nadzorem. Ostateczna kolorystyka elewacji po wykonaniu próbek kolorystyki i faktury tynków wykonanych bezpośrednio na elewacji, podlega akceptacji tut. organu. Wszystkie elementy degradujące pierwotny wygląd zabytku należy usunąć. Po dokonaniu odkrywek ewentualna wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych wieżby dachowej wymaga uzgodnienia z WWKZ. Obróbki blacharskie nie mogą ingerować w istniejący detal architektoniczny oraz wygląd i opracowanie elewacji. W przypadku nowej instalacji odgromowej wymagane uzyskanie pozwolenia WWKZ po uzupełnieniu projektu budowlanego.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Projekt budowlany aut. mgr inż. arch. R. Maciejewskiego i mgr inż. arch. J. Gągała.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2020 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- - kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przez **wnioskodawcę tj. Gminę Trzcينica, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcينica**, imion, nazwisk i adresów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich.**

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem tj. o odbiorze prac, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku

Uzasadnienie

Gmina Trzcينica wnioskiem z dnia 15.03.2018 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. Pałac w Pomianach, gm. Trzcينica (dz. 109/1), polegających na remoncie elewacji i dachu budynku zgodnie z zakresem szczegółowo określonym we wniosku.

Pałac stanowiący element zespołu pałacowego w Pomianach ze względu na swoje wartości artystyczne, historyczne i naukowe wpisany został do rejestru zabytków pod nr 458/A decyzją z dnia 11.12.1989 roku. Budynek wzniesiony w k. XIX w. w stylu neogotyckim. Założony na planie zbliżonym do litery U z prostokątnym korpusem głównym, dwoma symetrycznymi skrzydłami bocznymi przekrytymi niezależnymi dachami dwuspadowymi. Zabytek z zachowanym oryginalnym, bogatym detalem architektonicznym oraz stolarką w tradycji neogotyckiej.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza została określona art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polega, w szczególności, na

zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczenia dla historii i kultury.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ochronie i opiece podlega m. in. budynku użyteczności publicznej w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji i wnętrz w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w ramach remontu budynku jest uzasadniony z uwagi na stan techniczny obiektu oraz względy użytkowe i funkcjonalne. W programie prac nie należy wprowadzać zmian architektonicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu. Metodę działań konserwatorskich określoną w programie prac konserwatorskich należy ukierunkować na zachowanie oryginalnej tkanki zabytkowej oraz przywrócenie pierwotnego opracowania plastycznego elementów zniszczonych, ustalonych w wyniku szczegółowych oględzin (z rusztowania) i badań elewacji, wykonanych na etapie wykonawczym. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d. 2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g.).
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Trzcinica, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Kępnie, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie, ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno
4. WUOZ w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61 - 834 Poznań
5. a/a (projekt budowlany)

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska – tel. 62 7576421, 22.03.2018 r.

Nie podlega opłacie skarbowej <u>Zwolniony z opłaty skarbowej</u> Podstawa prawna art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635) częśćpkt załącznika do w/w ustawy

Dorota Rutkowska - starszy specjalista d/s zabytków nieruchomych



Z up. Wojewódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Tomasz Talar
ul. Inspektor

