

UCHWAŁA NR XXIII/139/08
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 22 lipca 2008 roku

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcínica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 i Nr 214 , poz. 1806 , z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 , Nr 162 , poz. 1568 , z 2004r. Nr 102 , poz.1055, Nr 116 , poz. 1203 i Nr 167 , poz. 1759 , z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175 , poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, po. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141,poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130,poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127,poz.880), po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcínica,, Rada Gminy Trzcínica uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcínica, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/119/04 Rady Gminy Trzcínica z dnia 24 listopada 2004r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 z dnia 10 stycznia 2005r., poz. 4.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń zawartych w § 4 i § 5 części tekstowej planu.
2. Część graficzna planu miejscowego, tj. rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3

1. w uchwale Nr XXI/119/04 Rady Gminy Trzcínica z dnia 24 listopada 2004r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 z dnia 10 stycznia 2005r., poz. 4) wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) W § 4 ust.1 dodaje się pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 i pkt 15, w następującym brzmieniu:
 - „11) Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1 ;
 - 12) Dopuszcza się lokalizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki, przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1”.
 - 13) Sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w trakcie realizacji inwestycji należy uregulować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 14) W obszarze objętym zmianą planu wskazuje się następujące tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, które należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony środowiska związanych z dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku:

- a) tereny MW - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) tereny MN - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) tereny RM - zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) tereny: U/RU, RU/ZL, RU/R - zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 15) Ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.”;
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie:
- „2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;”;
- 3) w § 5 ust. 1 pkt 3, otrzymuje brzmienie:
- „3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;
- 4) w § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:
- „a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic:
- w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w budynku mieszkalnym jednorodzinnym - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,”;
- 5) w § 5 ust. 2 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:
- „a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic:
- w istniejących budynkach mieszkalnych w terenach MN 1 i MN 3 - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejącym budynku mieszkalnym w terenie MN 2 - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,”;
- 6) w § 5 ust. 2 pkt 5 lit. d, otrzymuje brzmienie:
- „d) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,”;
- 7) w § 5 ust. 3 pkt 2, otrzymuje brzmienie:
- „2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;”;
- 8) w § 5 ust. 3 pkt 4 lit. a, otrzymuje brzmienie:
- „a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic: w budynkach mieszkalnych - 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,

w budynkach pomocniczych - 1 kondygnacja,”;

9) w § 5 ust. 4 pkt 5 lit. b, otrzymuje brzmienie:

„b) w nowych budynkach dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic,”;

10) w § 5 ust. 5 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic:
- w istniejących budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
- w istniejących budynkach mieszkalnych dwukondygnacyjnych - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
- w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
- w istniejących i projektowanych budynkach gospodarczych i inwentarskich maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,”;

11) w § 5 ust. 5 pkt 5 lit. d, otrzymuje brzmienie:

„d) w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu,”;

12) w § 5 ust. 6 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic: w budynku usługowym - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych - maksymalnie 1 kondygnacja,”;

13) w § 5 ust. 7 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic – maksymalnie 2, w tym 1 w dachu,”;

14) w § 5 ust. 8 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic – maksymalnie 2, w tym 1 w dachu,”;

15) w § 5 ust. 9 pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych z wykluczeniem lokalizacji budynków,”;

16) w § 5 ust. 9 pkt 3 dodaje się lit. d, w następującym brzmieniu:

„d) lokalizację budowli rolniczych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 4,”;

17) w § 5 ust. 9 dodaje się pkt 4, w następującym brzmieniu:

„4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizację budowli, o których mowa w pkt 3 lit. d) dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 100,0 m od granicy terenu U/RU1 oraz nie mniejszej niż 100,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej relacji Mroczeń – Wołczyn.”.

§ 4

Ustalenia niniejszej zmiany planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999r.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

Załącznik nr 1 do
UCHWAŁY NR XXII/139/08
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 22 lipca 2008 r.

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osady
Nowa Wieś w gminie Trzcinica.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Rada Gminy Trzcinica stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 05.05.2008 r. do 06.06.2008 r., nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym stwierdza się brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozpatrzeniem uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

**Załącznik nr 2 do
UCHWAŁY NR XXIII/139/08
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 22 lipca 2008 r.**

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osady Nowa Wieś w gminie Trzcinica.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Gminy Trzcinica stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica, nie dotyczy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym stwierdza się brak podstaw do podjęcia czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.