

UCHWAŁA NR XXV/152/08
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Trzcinicy nieruchomości zabudowanych.

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. w związku z art. 13 ust. 1., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, poz. 1601 oraz z 2007 Nr 173, poz. 1218), uchwala się, co następuje:

§1

1. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Zespołowi Szkół w Trzcinicy zabudowane nieruchomości położone w Trzcinicy, oznaczone jako działka nr 623/7 o pow. 1,25 ha zapisana w KW Nr 33848, działka nr 708/1 o pow. 0,07 ha zapisana w KW nr 53578 i działka nr 708/5 o pow. 0,03 ha , zapisana w KW Nr 28252, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych – z przeznaczeniem na działalność oświatową.
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

U M O W A U Ż Y C Z E N I A

zawarta w dniu 200..... roku w Trzcínicy

pomiędzy

Gminą Trzcínica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcínica Grzegorza Hadzika
– zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”

a

Zespołem Szkół w Trzcínicy reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół w Trzcínicy
Małgorzatę Hadzik
– zwanym w dalszej treści umowy „Biorącym w używanie”.

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Trzcínicy przy ul. Szkolnej 2 , oznaczonej numerem działki 623/7 o pow. 1,25 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 33848 oraz położonych w Trzcínicy przy ul. Lipowej 6 oznaczonych numerami działek 708/1 o pow. 0,07 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 53578 i działki 708/5 o pow. 0,03 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 28252, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

3. Użyczający daje, a Biorący w Używanie przyjmuje do bezpłatnego używania wymienione w §1 nieruchomości, na terenie których znajduje się Zespół Szkół w Trzcínicy, będący instytucją oświatową w rozumieniu ustawy o systemie oświaty.
4. Stan techniczny przedmiotu użyczenia jest stronom znany.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, którego termin wyznacza się na dzień

§ 3

3. Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem nieruchomości w tym także do terminowego pokrywania kosztów związanych z eksploatacją tj. za zużycie gazu, wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie i wywóz nieczystości.

4. Biorący w używanie zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu użyczenia ze środków z uzyskanych przychodów.
5. Biorący w używanie zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem budynku położonego na nieruchomości, o której mowa w §1 umowy, które obciążają właścicieli bądź zarządcę budynku na mocy rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. Z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

§ 4

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem lub też bez zachowania terminu za zgodą obu stron.

§ 5

Użyczający oświadcza, że daje Biorącemu w Używanie w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia z wyłącznym przeznaczeniem na świadczenie usług statutowych.

Biorący w używanie zobowiązany jest w czasie trwania umowy użytkować przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem., przeprowadzać niezbędne naprawy i remonty zgodnie z zakresem rzeczowym robót ujętych w rocznie planie finansowym.

Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez biorącego w Używanie zmian i ulepszeń (modernizacji) przedmiotu użyczenia w ramach posiadanych środków.

Biorący w używanie może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty za swoje usługi i wydawnictwa oraz z tytułu najmu, wydzierżawienia, wynajęcia pomieszczeń w budynku.

§ 6

Podstawę sporządzenia niniejszej umowy stanowi uchwała Rady Gminy Trzcinica Nr XXV/152 /08 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 29.09.2008r. w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Trzcinicy nieruchomości opisanych w §1 niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXV /152 /2008 Rady Gminy Trzcinica
z dnia 29 września 2008 roku**

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanych położonych w Trzcinicy
Zespołowi Szkół w Trzcinicy.**

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienioną uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 stycznia 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w której zastrzegła sobie wyłączone prawo do decydowania o oddaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu do sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

Wójt Gminy Trzcinica
(-) mgr Grzegorz Hadzik