

Wójt Gminy Trzcinica podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30.08.2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (tekst jednolity: uchwała nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r.) i zarządzenia nr 142/2020 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 09.11.2020r. w sprawie zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie część działki nr 708/5, położonej w m. Trzcinica, przeznaczona pod pomieszczenie gospodarcze

Opis nieruchomości	Grunt o pow. 25 m ² położony w miejscowości Trzcinica, przy ul. Lipowej 6, obręb Trzcinica
Nr działki	Część działki nr 708/5
Powierzchnia	25 m ²
Księga wieczysta	KZ1E/00033851/2
Okres najmu	3 lata
Przeznaczenie nieruchomości	2.U/MW – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Wysokość czynszu	14,07 zł netto miesięcznie + podatek VAT
Termin uiszczania opłat	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji czynszu	Wysokość czynszu będzie aktualizowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS
Inne	Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Trzcinica ul. Jana Pawła II 47, budynek "B", pokój nr 7, tel. 62 78 15 010.

Miejsca ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Trzcinica, strona BIP Gminy Trzcinica, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw Gminy Trzcinica.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 06.11.2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wójt Gminy Trzcinica podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30.08.2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (tekst jednolity: uchwała nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r.) i zarządzenia nr 141/2020 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 09.11.2020r. w sprawie zawarcia z dotychczasowym najemcą umowy najmu, której przedmiotem będzie lokal użytkowy, położony w m. Trzcinica ul. Lipowa 6, przeznaczony pod pomieszczenie gospodarcze.

Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o pow. 25 m ² położony w miejscowości Trzcinica, ul. Lipowa 6, obręb Trzcinica
Nr działki	708/1
Powierzchnia	25 m ²
Księga wieczysta	KZ1E/00053578/0
Okres najmu	3 lata
Przeznaczenie nieruchomości	2.U/MW – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Wysokość czynszu	0,85 zł netto miesięcznie + podatek VAT
Termin uiszczania opłat	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji czynszu	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Trzcinica.
Inne	Najemca lokalu zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Trzcinica ul. Jana Pawła II 47, budynek "B", pokój nr 7, tel. 62 78 15 010.

Miejsca ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Trzcinica, strona BIP Gminy Trzcinica, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw Gminy Trzcinica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 06.11.2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadził