

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)
Wójt Gminy Trzcinica podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Przeznacza się do oddania w najem na cele infrastruktury technicznej związanej z zasobami mieszkaniowymi część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcinica, położonej w miejscowości **Teklin**, na działce nr **543/24** o powierzchni ogólnej 1,0249 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1E/00054460/7. Przedmiotem najmu jest **budynek kotłowni** posadowiony na ww działce o **łącznej powierzchni użytkowej 175,48 m²** (pow. zabudowy: 206,4 m²) **wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z kotłowni, o powierzchni 658 m²**. Przedmiotowa część nieruchomości gminnej oznaczona jest jako użytek B. Działka nr 543/24 położona w Teklinie obręb 0007 Wodziczna, nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej – istniejące. Sposób zagospodarowania: na cele infrastruktury technicznej związanej z zasobami mieszkaniowymi i ich eksploatacją tj. wytwarzanie i dostarczanie energii cieplnej do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 6 w miejscowości Teklin.

Termin zagospodarowania: od dnia 01.01.2021r.

Najem budynku kotłowni wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z kotłowni ustalono na okres 1 roku.

Wysokość i terminy wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica, z góry do 25 dnia każdego miesiąca.

Miesięczna stawka czynszu za lokale wynajmowane na cele infrastruktury technicznej związanej z zasobami mieszkaniowymi i ich eksploatacją wynosi: 187,76 zł netto plus należny podatek VAT.

Miesięczna stawka czynszu za grunty przeznaczone pod place składowe i manewrowe wynosi: 329,00 zł netto plus należny podatek VAT.

Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną i pozostałymi mediami oraz kosztów drobnych (bieżących) napraw i remontów związanych z bieżącym utrzymaniem przedmiotu najmu.

Zasady aktualizacji opłat:

wysokość czynszu może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Trzcinica ul. Jana Pawła II 47, budynek "B", pokój nr 7, tel. 62 78 15 010.

Miejsca ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Trzcinica, strona BIP Gminy Trzcinica, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw Gminy Trzcinica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 06.11.2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik