

UCHWAŁA NR XXIX/179/09
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 10 lutego 2009 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzcinicy i Filii Bibliotecznej w Laskach nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, poz. 1601; z 2007 Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 Nr 59 poz. 369, Nr 220, poz.1412), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Gminnej Bibliotece Publicznej w Trzcinicy zabudowaną nieruchomość położoną w Trzcinicy, oznaczoną jako działka nr 497/5, zapisaną w KW Nr 13601, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych o pow. 49,8 m² – z przeznaczeniem na działalność oświatową, kulturalną i informacyjną społeczeństwa, upowszechniającą wiedzę, kulturę i czytelnictwo.
2. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Gminnej Bibliotece Publicznej w Trzcinicy Filia Biblioteczna w Laskach zabudowaną nieruchomość położoną w Laskach, oznaczoną jako działka nr 389/11, zapisaną w KW nr 50814, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, składającą się z pomieszczenia księgozbioru o pow. 54,4 m², czytelní o pow. 30 m², pomieszczenia konferencyjnego o pow. 21 m², korytarza o pow. 23 m² i pomieszczenia WC o pow. 11 m²; łącznie 139,4 m² – z przeznaczeniem na działalność oświatową, kulturalną i informacyjną społeczeństwa, upowszechniającą wiedzę, kulturę i czytelnictwo.
3. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXI/130/08 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie

oddania w użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzcinicy i Filii Bibliotecznej w Laskach nieruchomości zabudowanej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX /179/ 2009 Rady Gminy Trzcinica
z dnia 10 lutego 2009 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzcinicy i Filii Bibliotecznej w Laskach nieruchomości zabudowanej.

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w której zastrzegła sobie wyłączone prawo do decydowania o oddawaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu od sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

Wójt Gminy Trzcinica
(-) mgr Grzegorz Hadzik

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/179/09

Rady Gminy Trzcinica

z dnia 10 lutego 2009r.

U M O W A U Ż Y C Z E N I A

zawarta w dniu 200..... roku w Trzcinicy

po między

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica Grzegorza Hadzika

– zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”

a

Gminną Biblioteką Publiczną w Trzcinicy i Filię Biblioteczną w Laskach reprezentowaną przez
Dyrektora Biblioteki Renatę Gość

– zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w używanie”.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Trzcinicy przy ul. Jana Pawła II 47a/1, oznaczonej numerem działki 497/5, zapisanej w księdze wieczystej nr 13601 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, o pow. 49,8 m².
2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Laskach przy ul. Kępińskiej 16, oznaczonej numerem działki 389/11, zapisanej w księdze wieczystej nr 50814 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z pomieszczenia księgozbioru o pow. 54,4 m², czytelnii o pow. 30 m², pomieszczenia konferencyjnego o pow. 21 m², korytarza o pow. 23 m² i pomieszczenia WC o pow. 11 m²; łącznie 139,4 m².

§ 2

1. Użyczający daje, a Biorący w Używanie przyjmuje do bezpłatnego używania wymienione w §1 nieruchomości, w których znajdują się Gminna Biblioteka Publiczna z siedzibą w Trzcinicy przy ul. Jana Pawła II 47a/1 i Filia Biblioteczna z siedzibą w Laskach przy ul. Kępińskiej 16, będącą instytucją kultury w rozumieniu ustawy o bibliotekach.
2. Stan techniczny przedmiotu użyczenia jest stronom znany.
3. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, którego termin

wyznacza się na dzień

§ 3

1. Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem nieruchomości, w tym także do terminowego pokrywania kosztów związanych z eksploatacją tj. za zużycie gazu, wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie i wywóz nieczystości.
2. Biorący w używanie zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu użyczenia ze środków z uzyskanych przychodów.
3. Biorący w używanie zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem budynku położonego na nieruchomości, o której mowa w §1 umowy, które obciążają właścicieli bądź zarządcę budynku na mocy rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. Z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

§ 4

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzy miesięcznym wypowiedzeniem lub też bez zachowania terminu za zgodą obu stron.

§ 5

1. Użyczający oświadcza, że daje Biorącemu w Używanie w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia z wyłącznym przeznaczeniem na świadczenie usług statutowych.
2. Biorący w używanie zobowiązany jest w czasie trwania umowy użytkować przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przeprowadzać niezbędne naprawy i remonty zgodnie z zakresem rzeczowym robót ujętych w rocznie planie finansowym.
3. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez biorącego w Używanie zmian i ulepszeń (modernizacji) przedmiotu użyczenia w ramach posiadanych środków.
4. Biorący w używanie może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty za swoje usługi i wydawnictwa oraz z tytułu najmu, wydzierżawienia, wynajęcia pomieszczeń w budynku, a wpływy przeznaczyć na cele statutowe.

§ 6

Podstawę sporządzenia niniejszej umowy stanowi uchwała Rady Gminy Trzcinica Nr / /09 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 10.02.2009r. w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzcinicy i Filii Bibliotecznej w Laskach nieruchomości opisanych w §1 niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE