

I. Projekt zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa pełnowymiarowego, ligowego boiska do piłki nożnej z zapleczem socjalnym i wszystkimi instalacjami uzbrojenia terenu.

2. Informacje ogólne.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano w oparciu o wnioski inwestora z uwzględnieniem postanowień Uchwały nr II/15 z dnia 19 maja 2002r. Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie licencji dla klubów III i IV ligi oraz niższych klas rozgrywkowych.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr 1170/15 o powierzchni 2,8380ha, na której planowana jest inwestycja jest obecnie użytkowana pod uprawy rolnicze. Przedmiotowy teren jest niezabudowany obiektami kubaturowymi. W południowej części działki znajduje się linia napowietrzna NN oraz kablowa linia światłowodowa w zachodniej części działki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Opisane niżej elementy zagospodarowania terenu, za wyjątkiem projektowanego budynku socjalno-magazynowego, są przedmiotem oddzielnych opracowań i uzyskanie zgody na ich budowę (lokalizacje) nastąpi po zgłoszeniu zamiaru wykonania robót w oddzielnym procesie administracyjnym.

4.1. Pełnowymiarowe boisko piłkarskie o wymiarach 100m x 64m o nawierzchni z trawy naturalnej.

4.1.1. Informacje ogólne.

Zaprojektowano boisko piłkarskie o wymiarach 100 x 64m o nawierzchni z trawy naturalnej, zlokalizowane w północno-wschodniej części działki, zorientowane w kierunku wschód-zachód. Projektowany poziom płyty boiska: +179,50m.n.p.m. Boisko zlokalizowane będzie na nasypie z piasku średniego z drenażem.

Nawierzchnię boiska wykonać na odpowiednio przygotowanym gruncie. Najlepszą glebą pod tego typu nawierzchnie jest piaszczysta glina zawierająca 10-15 % substancji organicznych (humusu) o małej zawartości itu oraz pH około 6. Grubość uprawnej warstwy wynosi do 25cm.

Czynnościami związanymi z przygotowaniem gleby, nawożeniem oraz obsianiem odpowiednich mieszanek traw dla boisk sportowych powinny zająć się firmy specjalistyczne w tym zakresie.

4.2. Ogrodzenie terenu, ogrodzenie płyty boiska i budynku, piłkochwyty i bramki.

4.2.1. Informacje ogólne.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano betonowe ogrodzenie terenu, stalowe ogrodzenie wewnętrzne odgradzające kibiców od płyty boiska i zaplecza (zgodnie