

UCHWAŁA NR XXI/120 /04
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 24 listopada 2004 roku

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80,poz.717 i Nr 162,poz 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 5 ust.1,art.6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 200, poz. 1953 i Nr 203 poz.1966 oraz z 2004 roku Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 46, poz. 794) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków
- 0,58 zł. od 1 m² pow. użytkowej
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 3,52 zł od 1 ha powierzchni.
- c) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 0,23 zł od 1 m² pow. użytkowej

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych
- 0,50 zł od 1 m² pow. użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 15,00 zł od 1 m² pow. użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 8,37 zł od 1 m² pow. użytkowej
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
- 3,61 zł od 1 m² pow. użytkowej
- e/ pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **5,00 zł od 1 m² pow. użytkowej**

3) od budowli

- **2 % wartości (określonych na podstawie art. 4 ust 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i op łatach loka lnych)**

§ 2

1.Określa się wzór formularza informacji o nieruchomości i obiektach budowlanych dla potrzeb ustalenia wymiaru i poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych – w brzmieniu załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

2.Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na obszarze sołectw Gminy Trzcínica w drodze inkasa. Wpłat podatku można także dokonywać bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez SBL/0 Trzcínica nr konta 37 8413 0000 0600 0130 2000 0004.

2. Wyznacza się sołtysów poszczególnych wsi sołeckich jako inkasentów podatku o którym mowa w ust. 1.

3. Za pobór podatku o którym mowa w ust. 1 ustala się dla inkasentów wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 6,25 zainkasowanego podatku.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIII/69/03 Rady Gminy Trzcínica z dnia 1 grudnia 2003 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcínica

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcínica i tablicach ogłoszeń w poszczególnych wsiach sołeckich Gminy Trzcínica..

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/ 120 /2004
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Zgodnie z powołanymi, w podstawie prawnej uchwały, artykułami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji Rady Gminy należy określenie wysokości podatku od nieruchomości, jak również zarządzenie poboru tego podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być większe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie rozporządzenia .