

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w zw. z Uchwałą Nr XXXI/244/2021 Rady Gminy Trzcinica z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i zarządzeniem Nr 64/2021 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 13 lipca 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Wójt Gminy Trzcinica ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica położonych w obrębie 0006 - Trzcinica, stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **274/1** k.m. 1, **274/2** k.m. 1, **275/1** k.m. 1, **275/3** k.m. 1, o pow. 0,4900 ha, przeznaczenie w mpzp: 2.U – zabudowa usługowa, KW nr KZ1E/00033848/8.

Cena wywoławcza nieruchomości – **163.300,00 zł netto**, wysokość wadium – **16.000,00 zł**.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Opis: nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, stanowiąca kompleks 4 działek, położona w Trzcinicy u zbiegu ulic Zamkowej i Młyńskiej, zwana dalej „kompleksem”. Kompleks położony w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i upraw rolnych nie jest użytkowany. Kompleks nieuzbrojony, uzbrojenie terenu w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej w zasięgu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kompleks przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U) – przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na kompleksie ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR z siedzibą w Gdańsku, kompleks nie jest obciążony wpisami w dziale IV księgi wieczystej. Kompleks posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej (ul. Młyńska, ul. Zamkowa). Możliwy termin zagospodarowania nieruchomości - od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro - pokój nr 10 (sala posiedzeń) o godz. 10:00.

Inne informacje:

- w terminie 14.07.2021 r. - 24.08.2021 r. wskazanym w wykazie nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Trzcinica, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 64/2021 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 13 lipca 2021 r. nie wpłynął żaden wniosek od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,
- I przetarg odbył się 18 listopada 2021 r., II przetarg odbył się 28 czerwca 2022 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w ogłoszeniu do dnia 24 października 2022 roku. Wadium należy wpłacić na konto: SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104. W tytule wpłaty należy wpisać: "Wadium w przetargu na sprzedaż - działka nr ...w...". Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na wyszczególniony rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (bez odsetek), nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie: pisemnej zgody współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem lub odpisu aktu notarialnego poświadczającego rozdzielną majątkową,
- spółki cywilne – reprezentowane przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- przedmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej "KRS" – reprezentowany przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z KRS. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z KRS wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu oraz z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do KRS, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z KRS i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób upoważniających pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

- 1) wpłacenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu wraz z należnym VAT, pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna - sprzedaży (za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Trzcinicy).
- 2) pokrycia wszelkich niezbędnych opłat, w tym notarialnych i sądowych, związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Trzcinica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

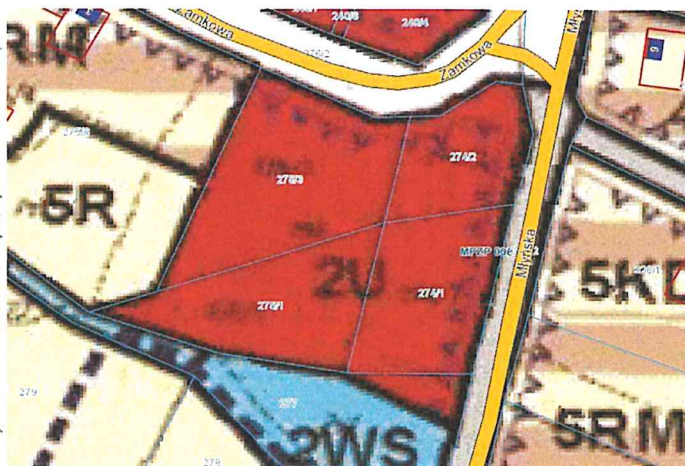
Wójt Gminy Trzcinica może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na: stronie internetowej Urzędu Gminy w Trzcinicy (www.trzcinica.com.pl); Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Trzcinicy (trzcinica.nowoczesnagmina.pl); tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym

terminem przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dot. przetargu: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47a, e-mail: ilona.rozniecka@trzcinica.com.pl, tel. (62) 781 50 10.

Trzcinica - Działki nr 274/1 k.m. 1, nr 274/2 k.m. 1, nr 275/1 i nr 275/3 k.m. 1



Trzcinica, 05.09.2022 r.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik