

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NR 1/2023 z dnia 16.05.2023 r.

WÓJT GMINY TRZCINICA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), rozdziału 3 uchwały nr XXXI/244/2021 Rady Gminy Trzcinica z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata luba na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5984), zarządzenia nr 31/2023 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzcinica,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- 1) obręb 0006 Trzcinica, dz. nr 274/1; 274/2; 275/1; 275/3,
- 2) obręb 0001 Kuźnica Trzcińska, dz. nr 194/8,
- 3) obręb 0007 Wodziczna (Ignacówka Pierwsza), dz. nr 633/4,
- 4) obręb 0007 Wodziczna (Ignacówka Pierwsza), dz. nr 633/5,
- 5) obręb 0007 Wodziczna (Ignacówka Pierwsza), dz. nr 633/6,
- 6) obręb 0007 Wodziczna, dz. nr 417/3.

Uwaga: Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1) obręb 0006 Trzcinica, dz. nr: 274/1; 274/2; 275/1; 275/3

Nr	Miejsce położenia: 1) obręb 2) miejsc.	1) Numer działki 2) powierzchnia 3) numer KW 4) symbol klasoużytku (pow.)	Cena wywoławcza brutto w PLN	Opis nieruchomości	Wadium brutto w PLN
1	1) 0006 Trzcinica 2) Trzcinica	1) 274/1; 274/2; 275/1; 275/3 2) 0,4900 ha 3) KZ1E/00033848/8 4) dz. nr: - 274/1 – Wsr (0,1300 ha) - 274/2 – RIVb (0,0800 ha) - 275/1 – Wsr (0,1200 ha) - 275/3 – RIVb (0,1600 ha)	295.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	1) nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, stanowiąca kompleks 4 działek, położona u zbiegu ulic Zamkowej i Młyńskiej, zwana dalej „kompleksem”; 2) grunt jest niezabudowany, nie jest ogrodzony, teren nieużytkowany, zarośnięty w części krzewami i drzewami samosiejkami, tereny podmokłe – dawne wyrobiska gliny – działki nr 275/1 i 274/1. Działki 275/3 i 274/2 to w ok. 20% nieużytki porośnięte drzewami i krzakami, pozostała część to łąka dobrze utrzymana; 3) kompleks położony w otoczeniu terenów zabudowy jednorodzinnej, zabudowania przylegają do działki od strony zachodniej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości występują tereny zielone; 4) media znajdują się przy drodze asfaltowej, istnieje możliwość wykonania przyłączy; 5) zgodnie z mpzp kompleks przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U) – przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 6) na kompleksie ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR z siedzibą w Gdańsku; 7) kompleks posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej (ul. Młyńska, ul. Zamkowa).	15.000,00 (w tym 23% podatku VAT)



2) obręb 0001 Kuźnica Trzcńska, dz. nr : 194/8

Nr	Miejsce położenia: 1) obręb 2) miejsc.	1) Numer działki 2) powierzchnia 3) numer KW 4) symbol klasoużytku (pow.)	Cena wywoławcza brutto w PLN	Opis nieruchomości	Wadium brutto w PLN
2	1) 0001 - Kuźnica Trzcńska 2) Kuźnica Trzcńska	1) 194/8 2) 0,1071 ha 3) KZ1E/00042510/6 4) RV (0,1071 ha)	73.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	1) nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu; 2) grunt jest niezabudowany, nie jest ogrodzony, teren użytkowany jako grunt rolny; 3) działka położona jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, zabudowania przylegają do działki nr 194/8; 4) media znajdują się przy drodze asfaltowej, istnieje możliwość wykonania przyłączy; 5) dla działki została wydana decyzja Wójta Gminy Trzcínica o warunkach zabudowy (znak: RRS-I-6730.20.2021 z dn. 30.07.2021 r.) ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 6) brak obciążeń w KW; 7) dostępność komunikacyjna do inwestycji – z drogi gminnej publicznej nr 873626P.	4.000,00 (w tym 23% podatku VAT)



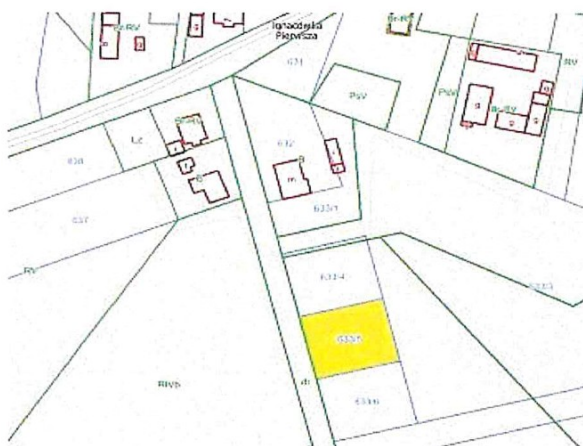
3) obręb 0007 Wodziczna (Ignacówka Pierwsza), dz. nr 633/4

Nr	Miejsce położenia: 1) obręb 2) miejsc.	1) Numer działki 2) powierzchnia 3) numer KW 4) symbol klasoużytku (pow.)	Cena wywoławcza brutto w PLN	Opis nieruchomości	Wadium brutto w PLN
3	1) 0007 Wodziczna 2) Ignacówka Pierwsza	1) 633/4 2) 0,1155 ha 3) KZ1E/00045388/2 4) RIVa (0,1087 ha) RV (0,0068 ha)	69.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	1) nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu; 2) grunt jest niezabudowany, nie jest ogrodzony, teren użytkowany jako grunt rolny; 3) działka położona jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, zabudowania przylegają do działki nr 633/4 oraz pól uprawnych; 4) przez działkę wzdłuż drogi dojazdowej biegnie linia elektryczna napowietrzna NN, z linii tej zasilane będą przyszłe budynki. Obok działki 633/4 usytuowany jest transformator zasilający. Do sąsiedniego budynku działki 633/4 doprowadzony jest wodociąg; 5) dla działki została wydana decyzja Wójta Gminy Trzcínica o warunkach zabudowy (znak: RRS-I-6730.21.2021 z dn. 30.07.2021 r.) ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 6) brak obciążeń w KW; 7) dostępność komunikacyjna do inwestycji – z drogi gminnej publicznej nr 873593P.	4.000,00 (w tym 23% podatku VAT)



4) obręb 0007 Wodiczna (Ignacówka Pierwsza), dz. nr : 633/5

Nr	Miejsce położenia: 1) obręb 2) miejsc.	1) Numer działki 2) powierzchnia 3) numer KW 4) symbol klasoużytku (pow.)	Cena wywoławcza brutto w PLN	Opis nieruchomości	Wadium brutto w PLN
4	1) 0007 Wodiczna 2) Ignacówka Pierwsza	1) 633/5 2) 0,1155 ha 3) KZ1E/00045388/2 4) RIVa (0,1155 ha)	69.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	1) nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu; 2) grunt jest niezabudowany, nie jest ogrodzony, teren użytkowany jako grunt rolny; 3) działka położona jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz pól uprawnych; 4) przez działkę wzdłuż drogi dojazdowej biegnie linia elektryczna napowietrzna NN, z linii tej zasilane będą przyszłe budynki. Obok sąsiedniej działki nr 633/4 usytuowany jest transformator zasilający. Do sąsiedniego budynku działki nr 633/4 doprowadzony jest wodociąg; 5) dla działki została wydana decyzja Wójta Gminy Trzcinica o warunkach zabudowy (znak: RRS-I-6730.21.2021 z dn. 30.07.2021 r.) ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 6) brak obciążeń w KW; 7) dostępność komunikacyjna do inwestycji – z drogi gminnej publicznej nr 873593P – dz. nr 657.	4.000,00 (w tym 23% podatku VAT)



5) obręb 0007 Wodziczna (Ignacówka Pierwsza), dz. nr : 633/6

Nr	Miejsce położenia: 1) obręb 2) miejsc.	1) Numer działki 2) powierzchnia 3) numer KW 4) symbol klasoużytku (pow.)	Cena wywoławcza brutto w PLN	Opis nieruchomości	Wadium brutto w PLN
5	1) 0007 Wodziczna 2) Ignacówka Pierwsza	1) 633/6 2) 0,1154 ha 3) KZ1E/00045388/2 4) RIVa (0,1154 ha)	69.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	1) nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu; 2) grunt jest niezabudowany, nie jest ogrodzony, teren użytkowany jako grunt rolny; 3) działka położona jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, zabudowania przylegają do sąsiedniej działki nr 633/4 oraz pól uprawnych; 4) przez działkę wzdłuż drogi dojazdowej biegnie linia elektryczna napowietrzna NN, z linii tej zasilane będą przyszłe budynki. Obok sąsiedniej działki nr 633/4 usytuowany jest transformator zasilający. Do sąsiedniego budynku działki nr 633/4 doprowadzony jest wodociąg; 5) dla działki została wydana decyzja Wójta Gminy Trzcinica o warunkach zabudowy (znak: RRS-I-6730.21.2021 z dn. 30.07.2021 r.) ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 6) brak obciążeń w KW; 7) dostępność komunikacyjna do inwestycji – z drogi gminnej publicznej nr 873593P – dz. nr 657.	4.000,00 (w tym 23% podatku VAT)



6) obręb 0007 Wodziczna, dz. nr : 417/3

Nr	Miejsce położenia: 1) obręb 2) miejsc.	1) Numer działki 2) powierzchnia 3) numer KW 4) symbol klasoużytku (pow.)	Cena wywoławcza brutto w PLN	Opis nieruchomości	Wadium brutto w PLN
6	Wodziczna	1) 417/3 2) 0,2962 ha 3) KZ1E/00039566/9 4) RV (0,2962 ha)	196.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	1) działka gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta, położona w Wodzicznej przy rozwidleniu prowadzącym przez wieś; 2) działka niezabudowana, nie jest ogrodzona (za wyjątkiem ogrodzeń od sąsiednich nieruchomości zabudowanych), użytkowana rolniczo, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych; 3) media znajdują się przy drodze asfaltowej, istnieje możliwość wykonania przyłączy; 4) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN); 5) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	10.000,00 (w tym 23% podatku VAT)



Nieruchomości opisane w punktach nr 1-6 zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem nr 31/2023 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 2 marca 2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął dnia 13 kwietnia 2023 r.

Przetarg odbędzie się 07.07.2023 r. dla działki nr:

- 1) 274/1; 274/2; 275/1; 275/3 obręb 0006 Trzcínica - o godz. 10⁰⁰
- 2) 194/8 obręb 0001 Kuźnica Trzcínska - o godz. 10³⁰
- 3) 633/4 obręb 0007 Wodniczna (Ignacówka Pierwsza) - o godz. 11⁰⁰
- 4) 633/5 obręb 0007 Wodniczna (Ignacówka Pierwsza) - o godz. 11³⁰
- 5) 633/6 obręb 0007 Wodniczna (Ignacówka Pierwsza) - o godz. 12⁰⁰
- 6) 417/3 obręb 0007 Wodniczna - o godz. 12³⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcínicy przy ul. Jana Pawła II 47, sala narad (I piętro).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu, który jest załącznikiem nr 3 do zarządzenia nr 57/2023 Wójta Gminy Trzcínica z 16.05.2023 r.)

Wadium musi być wniesione na rachunek Urzędu Gminy Trzcínica nr:

53 8413 0000 0600 0130 2000 0104 do dnia 03.07.2023 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami musi być złożone **do dnia 03.07.2023 r. do godziny 15⁰⁰**, bezpośrednio w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy Trzcínica przy ul. Jana Pawła II 47A, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem ww. referatu (tel. 62 78 15 010), e-mail: ilona.rozniecka@trzcínica.com.pl).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Trzcínica najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Gminy Trzcínica. Nieuiszczenie wymaganej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Wszelkie koszty, w tym koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Trzcínica może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2021 r. poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Trzcinica może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy w Trzcinicy przy ul. Jana Pawła II 47A (od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰), tel. 62 78 15 010, e-mail: ilona.rozniecka@trzcinica.com.pl.

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Referatu Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy w Trzcinicy przy ul. Jana Pawła II 47A (od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰), tel. 62 78 15 010, e-mail: ilona.rozniecka@trzcinica.com.pl.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dla osób biorących udział w postępowaniu przeprowadzanym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości guntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzcinica

1. Administratorem Pani/Pana danych będzie Gmina Trzcinica reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą w Trzcinicy przy ul. Jana Pawła II 47. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - 1) listownie: Urząd Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica,
 - 2) przez adres poczty elektronicznej gmina@trzcinica.com.pl.
2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych (IOD). Można się z nim kontaktować poprzez e-mail: inspektor@myiod.pl lub w sekretariacie Urzędu Gminy. Do IOD w Urzędzie Gminy należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych przez Urząd, w tym sprawy dotyczące realizacji praw w zakresie dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania czy sprzeciwu na ich przetwarzanie.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego dalej RODO w celu związanym z postępowaniem przeprowadzanym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości guntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzcinica.
4. Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu. Podanie przez Panią/Pana danych będzie służyło przeprowadzeniu przetargu, udokumentowaniu ogłoszenia, korespondencji oraz realizacji umowy.

5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
6. Przetwarzane dane osobowe mogą być udostępniane organom nadzorczym zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub podmiotom działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Trzcinica współpracują lub przetwarzają dane, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Trzcinica, a także odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelaria notarialna, która sporządzi akt notarialny, ew. podmioty związane z realizacją roszczeń. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadził

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
WÓJT GMINY TRZCÍNICA
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Nr 1 - obręb 0006 - Trzcínica, działka nr 274/1; 274/2; 275/1; 275/3, o pow. 0,4900 ha, przeznaczenie w mpzp: 2U – przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, KW nr KZ1E/00033843/8.

Cena wywoławcza nieruchomości – **295.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%), wysokość **wadium – 15.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%).

Nr 2 - obręb 0002 – Kuźnica Trzcínska, działka nr 194/8, o pow. 0,1071 ha, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Trzcínica o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, KW nr KZ1E/00042510/6.

Cena wywoławcza nieruchomości – **73.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%), wysokość **wadium – 4.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%).

Nr 3 - obręb 0007 – Wodźiczna (Ignacówka Pierwsza), działka nr 633/4, o pow. 0,1155 ha, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Trzcínica o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, KW nr KZ1E/00045388/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – **69.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%), wysokość **wadium – 4.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%).

Nr 4 - obręb 0007 – Wodźiczna (Ignacówka Pierwsza), działka nr 633/5, o pow. 0,1155 ha, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Trzcínica o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, KW nr KZ1E/00045388/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – **69.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%), wysokość **wadium – 4.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%).

Nr 5 - obręb 0007 – Wodźiczna (Ignacówka Pierwsza), działka nr 633/6, o pow. 0,1154 ha, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Trzcínica o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, KW nr KZ1E/00045388/2.

Cena wywoławcza nieruchomości – **69.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%), wysokość **wadium – 4.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%).

Nr 6 - obręb 0007 – Wodźiczna, działka nr 417/3, o pow. 0,2962 ha, zgodnie z mpzp działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, KW nr KZ1E/00039566/9.

Cena wywoławcza nieruchomości – **196.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%), wysokość **wadium – 10.000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%).

Wyżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem nr 31/2023 Wójta Gminy Trzcínica z dnia 2 marca 2023 r.

Przetarg odbędzie się 07.07.2023 r. dla działki nr:

- 1) 274/1; 274/2; 275/1; 275/3 obręb 0006 Trzcínica - o godz. 10⁰⁰
- 2) 194/8 obręb 0001 Kuźnica Trzcínska - o godz. 10³⁰
- 3) 633/4 obręb 0007 Wodźiczna (Ignacówka Pierwsza) - o godz. 11⁰⁰
- 4) 633/5 obręb 0007 Wodźiczna (Ignacówka Pierwsza) - o godz. 11³⁰
- 5) 633/6 obręb 0007 Wodźiczna (Ignacówka Pierwsza) - o godz. 12⁰⁰
- 6) 417/3 obręb 0007 Wodźiczna - o godz. 12³⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcínicy przy ul. Jana Pawła II 47, sala narad (I piętro).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT na mocy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu, który jest załącznikiem nr 3 do zarządzenia nr 57/2023 Wójta Gminy Trzcínica z 16 maja 2023 r.).

Wadium musi być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Trzcínica nr:

53 8413 0000 0600 0130 2000 0104 do dnia 03.07. 2023 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami musi być złożone **do dnia 03.07.2023 r. do godz. 15⁰⁰**, bezpośrednio w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy Trzcínica przy ul. Jana Pawła II 47A, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem ww. referatu (tel. 62 78 15 010, e-mail: ilona.rozniecka@trzcínica.com.pl).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy w Trzcínicy przy ul. Jana Pawła II 47A (od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰), tel. 62 78 15 010, e-mail: ilona.rozniecka@trzcínica.com.pl.

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Referatu Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy w Trzcínicy przy ul. Jana Pawła II 47A (od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰), tel. 62 78 15 010, e-mail: ilona.rozniecka@trzcínica.com.pl.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Gminy Trzcínica (www.trzcínica.com.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Trzcínica (www.trzcínica.nowoczesnagmina.pl).

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadził

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 57/2023
Wójta Gminy Trzcínica
z 16.05.2023 r.

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCÍNICA**

REGULAMIN PRZETARGU

Trzcínica, 2023 r.

1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Trzcinica.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała nr XXXI/244/2021 Rady Gminy Trzcinica z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata luba na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5984).
4. Zarządzenie nr 31/2023 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzcinica.
5. Zarządzenie nr 51/2023 Wójta Gminy Trzcinica z 12 maja 2023 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, oddawanie w wieczyste użytkowanie, najem oraz dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Trzcinica.

3. Przedmiot przetargu i jego cena

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Trzcinica.
2. Opis przedmiotu przetargu znajduje się w Załączniku nr 1 do zarządzenia nr 57/2023 Wójta Gminy Trzcinica z 16.05.2023 r., z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu winna się zapoznać.
3. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i wyciągu z ogłoszenia o przetargu.
4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn.zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - 2) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową (kopia, oryginał do okazania osobie przyjmującej zgłoszenie celem potwierdzenia za zgodność),
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową (kopia, oryginał do okazania osobie przyjmującej zgłoszenie celem potwierdzenia za zgodność),
 - c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
4. Uczestnicy będący spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości, tj.:

- 1) odpisu z KRS (oryginał lub pobrany wydruk komputerowy); załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu. Do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie;
- 2) umowy aktu założycielskiego, statutu wraz ze wszystkimi zmianami (kopia, oryginały tych dokumentów do okazania osobie przyjmującej zgłoszenie celem potwierdzenia za zgodność);
- 3) uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał);
- 4) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wnoszącą w imieniu wszystkich wadium.
6. Cudzoziemcy mogą nabyć przedmiotową nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
7. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy w Trzcinicy poświadczoną kopię ogłoszenia Wójta Gminy Trzcinica o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tego dokumentu do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Cudzoziemcy są zobowiązani do przedłożenia wszelkich dokumentów niezbędnych do przetargu w tym dokumentów rejestrowych z kraju ich pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - 1) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami bezpośrednio w sekretariacie Urzędu Gminy w Trzcinicy przy ul. Jana Pawła II 47, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu);
 - 3) są uprawnione do nabycia w Polsce nieruchomości, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji winno być przedłożone organizatorom przetargu wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu, jako załącznik.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

5. Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem nr 51/2023 Wójta Gminy Trzcinica z 12 maja 2023 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, oddawanie w wieczyste użytkowanie, najem oraz dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Trzcinica, zw. dalej „komisją”.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - 2) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Trzcinica;
 - 3) w postępowaniu przetargowym członkami komisji nie mogą być osoby, które:
 - a) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
 - b) są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
 - c) przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

- d) pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności;
- 4) członkowie komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 2 do Regulaminu przetargu).
- 4. W przypadku stwierdzenia, że członek komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
- 5. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

6. Przetarg

- 1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- 3. Komisja dopuszcza do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.
- 4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący komisji / Zastępca Przewodniczącego, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1-4 i 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenie wywoławczej, obciążeniach, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 5. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

7. Protokół z przetargu

- 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
 - 1) terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) obciążeniu nieruchomości;
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników przetargu;
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości i najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości;
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego oraz członków komisji;
 - 11) dacie i miejscu sporządzenia protokołu.
- 2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
- 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

8. Zawarcie umowy

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Gminy Trzcinica. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy Trzcinica może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wszelkie koszty, w tym sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu.

9. Postanowienia końcowe

1. Wójt Gminy Trzcinica może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymienione w treści rozdziału 4 ust. 9 pkt 2 i rozdziału 5 ust. 3 pkt 4 załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Trzcinica.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, za pośrednictwem Referatu Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy Trzcinica, bezpośrednio w jego siedzibie przy ul. Jana Pawła II 47A, 63-620 Trzcinica.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 3 i 4, Wójt Gminy Trzcinica wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Wójt Gminy Trzcinica może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadził

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzcinica**

PRZEDMIOT PRZETARGU: sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzcinica, położonej w, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr, o powierzchni ha, w obrębie

NAZWA UCZESTNIKA:

1.
(imię i nazwisko lub nazwa firmy) (stan cywilny)*

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres do doręczeń)

.....
(telefony kontaktowe, adres e-mail)

PESEL** Obywatelstwo**

NIP*** REGON***

2.
(imię i nazwisko lub nazwa firmy) (stan cywilny)*

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres do doręczeń)

.....
(telefony kontaktowe, adres e-mail)

PESEL** Obywatelstwo**

NIP*** REGON***

* dotyczy osób fizycznych,

** w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast nr PESEL należy podać nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości

*** dotyczy osób prawnych, osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną.

Uwagi dodatkowe:

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami, regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wójta Gminy Trzcinica moich danych osobowych, podanych w niniejszym zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Jednocześnie oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w Urzędzie Gminy Trzcinica oraz przysługujących mi uprawnieniach wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności: prawie dostępu do treści moich danych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

Trzcinica, r.
(data)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załączniki:

- 1) Kopia dowodu wniesienia wadium;
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, w zależności od treści oświadczenia, o którym mowa w pkt 4.2 Regulaminu przetargu, winny zostać dokonane czynności lub dołączone dokumenty określone w punkcie 4.3 Regulaminu przetargu **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**;
- 3) W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, winny zostać dołączone dokumenty określone w punkcie 4.4 Regulaminu przetargu **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**.
- 4) Dokumenty potwierdzające zgodę lub zwolnienie z obowiązku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w trybie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w języku polskim.
- 5) Inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).

.....
imię i nazwisko

.....
stanowisko

.....
komórka organizacyjna

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/zastępcy przewodniczącego/członka* komisji przetargowej, wyznaczonego w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, o powierzchni ha, w obrębie

Oświadczam, że:

- 1) nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- 2) nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- 3) przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- 4) nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Trzcinica,

podpis

*niepotrzebne skreślić