

*NAZWA INWESTYCJI:* **REMONT BUDYNKU PAŁACOWEGO W POMIANACH**

*ADRES OBIEKTU:* POMIANY 5, 63-620 Trzcinica

*NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:* GMINA TRZCINICA  
Ul. Jana Pawła II 47

*ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:* 63-620 Trzcinica  
Ul. Jana Pawła II 47

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### ***SST – 01***

#### **B.01.00.00 Roboty przygotowawcze**

#### ***CPV 45000000-7***

*NAZWA I ADRES*

*AUTORA OPRACOWANIA:*

*EREM Pracownia Projektowa  
Radosław Maciejewski  
63-600 Kępno, Ul. Pogodna 6/24*

*AUTOR:*

*mgr inż. arch. Radosław Maciejewski*

luty 2010

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z pracami remontowymi w budynku pałacowym w Pomianach.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z Dokumentacją Projektową - opis techniczny i rysunki i obejmują rozbiórkę:

- a) Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z wybranymi elementami konstrukcji
- b) Rozbiórka murowanych niespoistych fragmentów wieżyczek narożnych
- c) Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem. – wapiennej na ścianach
- d) Odbicie miejscowe tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach;
- e) Rozebranie stolarki okiennej;
- f) Rozebranie parapetów;
- g) Rozbiórka opierzeń i orynnowania

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednim: normami oraz określeniami podanymi w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

### **1.6. Dokumentacja robót wyburzeniowych**

Dokumentację robót rozbiórkowych stanowią:

- a) projekt budowlany, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133);
- b) projekt wykonawczy (jeżeli taka potrzeba występuje);
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072);
- d) dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z 15.12.1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP z 1995 r. nr 2, poz. 29);
- e) aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych,

zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);

- f) protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych;

Roboty należy wykonywać na podstawie projektu opracowanego dla konkretnej realizacji. Powinien on uwzględniać:

- a) lokalizację i warunki użytkowania;
- b) rodzaj rozbiórki;

## 2. MATERIAŁY

Materiały z poszczególnych robót rozbiórkowych (stolarka okienna, parapety).

## 3. SPRZĘT

**3.1. Ogólne wymagania** dotyczące sprzętu podano w SST-0 „Wymagania ogólne” pkt 3;

### 3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania Robót rozbiórkowych.

Do wykonywania robót rozbiórkowych należy użyć dowolnego sprzętu.

## 4. TRANSPORT I PAKOWANIE

**4.1 Ogólne wymagania** dotyczące transportu podano w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt .4

### 4.2. Transport materiałów z rozbiórki.

Do transportu materiałów z rozbiórki należy użyć takich środków transportu jak:

- a) samochód skrzyniowy
- b) ciągnik

Ładunek jak i wyładunek materiałów z musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora nadzoru.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Ogólne warunki wykonania Robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-0 „Wymagania ogólne”

### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Wymagania dotyczące wykonania robót podano w Dokumentacji Projektowej, ponadto:

- należy powiadomić Wydział Ochrony i Kształtowania Środowiska Urzędu Gminy w Trzcinicy o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wyburzeń, podając rodzaj, ilość i okres ich wytworzenia oraz miejsce składowania lub wykorzystania w inny sposób,

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca winien uzgodnić trasę (w kierunku wysypiska) i możliwość korzystania z dróg publicznych z Zarządem Dróg i Komunikacji w Kępnie.
- przed przystąpieniem do robót należy:
  - odłączyć w razie konieczności dostawę mediów zewnętrznych t.j. wody, c.o. i elektryczności
  - odłączenie należy potwierdzić stosownym pisemnym oświadczeniem, odpowiednich służb ,dodatkowe i ostateczne potwierdzenie tego faktu winno być dokonane przez kierownika budowy i potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
  - wygrodzić teren prac wraz ze strefami niebezpiecznymi i placami manewrowymi za pomocą taśmy ostrzegawczej w kolorze biało-czerwonym, mocowanej na palikach wysokości około 1 m,
- drobne roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- roboty należy prowadzić mechanicznie ze względu na konieczność ich wykonania w krótkim terminie i z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa funkcjonujących w pobliżu obiektów,
- nie wolno prowadzić prac przy użyciu materiałów wybuchowych;
- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- szczególną ostrożność należy zachować w okolicach pobliskich obiektów i urządzeń oraz sąsiadujących drzew,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- wykonanie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy powierzyć specjalistycznej firmie posiadającej doświadczenie oraz wyposażonej w odpowiednie zaplecze sprzętowe,

### 5.3. Wywóz materiałów z rozbiórki

Miejsce wywozu gruzu, z rozbiórki Wykonawca znajdzie we własnym zakresie.

Koszty związane z w/w czynnościami należy ująć w cenie ofertowej.

### 5.4. Warunki BHP Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych,

Przy wykonywaniu robót stosować następujące przepisy BHP:

- \* przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem robót i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- \* usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego,
- \* pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym,

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonanie robót musi być zgodne z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972r.).

## **6. KONTROLA JAKOŚCI**

### **6.1. Ogólne zasady**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót wyburzeniowych podano w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt. 6

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST -0 „Wymagania ogólne” pkt 7.**

### **7.2. Zasady obmiarowania**

Powierzchnia pokrycia w m<sup>2</sup>

Elementy konstrukcji drewnianej w m<sup>3</sup>, mb, szt.

Rozbiórka ścian w m<sup>3</sup>

Powierzchnię odbicia tynków w m<sup>2</sup>;

Rozbiórkę okien liczymy w m<sup>2</sup>.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru Robót podano w SST -0 „Wymagania ogólne” pkt 8.**

### **8.2 Odbiór Robót**

Odbiorowi podlegają otwory przygotowane do osadzenia stolarki i parapetów.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1 Ogólne zasady** dotyczące warunków płatności podane są w SST -0 „Wymagania ogólne” pkt 9.

### **9.2 Zasady rozliczenia i płatności**

Ceny ofertowe uwzględniają przygotowanie stanowiska roboczego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót pomocniczych i towarzyszących takich jak np. bariery zabezpieczające, oświetlenie tymczasowe, wywóz, wykonanie zaplecza socjalno-biurowego dla pracowników, zużycie energii elektrycznej i wody, oczyszczenie i likwidacja stanowisk roboczych i placu.

W przypadku przyjęcia innych zasad określenia kwoty ryczałtowej lub innych zasad rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą sprawy te muszą zostać szczegółowo ustalone w Umowie.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Normy i Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 czerwca 1999 r. w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 57, poz. 608 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- BHP transport ręczny DZ. Ustaw 22/53 poz. 89.

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych