

UCHWAŁA NR IX/58/2011
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych nieruchomości zabudowanych.

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r., w związku z art. 13 ust. 1., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011, Nr 64, poz. 341), uchwala się, co następuje:

§1

1. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Aniołce Pierwszej zabudowaną nieruchomość położoną w Aniołce Pierwszej, oznaczoną jako działka nr 653 o pow. 0,2400 ha, zapisaną w KW Nr KZ1E/00039566/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuźnicy Trzcińskiej zabudowaną nieruchomość położoną w Kuźnicy Trzcińskiej, oznaczoną jako działka nr 174/1 o pow. 0,4500 ha, zapisaną w KW Nr KZ1E/00034208/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Laskach zabudowane nieruchomości położone w Laskach, oznaczone jako działka nr 324/1 o pow. 0,0640 ha, działka nr 324/2 o pow. 0,1340 ha, zapisane w KW Nr KZ1E/00039574/8 i działka nr 323/8 o pow. 0,0985 ha , zapisana w KW Nr KZ1E/00043878/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Pomianach zabudowaną nieruchomość położoną w Pomianach, oznaczoną jako działka nr 109/2 o pow. 0,6400 ha, zapisaną w KW Nr KZ1E/00039573/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Smardzach zabudowaną nieruchomość położoną w Smardzach, oznaczoną jako działka nr 138 o pow. 0,3400 ha, zapisaną w KW Nr KZ1E/00034209/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2

Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr IX /58/2011 Rady Gminy Trzcinica
z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych nieruchomości zabudowanych

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania o oddawaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu od sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

Wójt Gminy Trzcinica
(-) mgr Grzegorz Hadzik

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica – Pana Grzegorza Hadzika, zwanym w dalszej części umowy „**Użyczającym**”.

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części umowy „**Biorącym w używanie**”, o następującej treści:

§ 1

Użyczający daje, a **Biorący w używanie** przyjmuje do bezpłatnego używania budynek wraz z działką, na której jest położony tj. Nr, o powierzchni ha, w, zapisaną w KW Nr, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu użyczenia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 3

1. **Biorący w używanie** zobowiązuje się użytkować rzecz oddaną mu przez **Użyczającego** zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Użyczający** wyraża zgodę biorącemu w użyczenie na oddanie przedmiotu użyczenia osobom trzecim w najem, dzierżawę pod warunkiem, iż przychody uzyskane z tego tytułu będą przeznaczone wyłącznie na cele statutowe.

§ 4

Biorący w używanie zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw rzeczy i ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji, które są konieczne w czasie trwania umowy.

§ 5

Biorący w używanie z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia. **Biorący w używanie** oświadcza, że jest mu znany stan techniczny rzeczy oddanej w używanie oraz że jest on zdalny do użytku i nie wnosi on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Użyczający i **Biorący w używanie** mogą wypowiedzieć umowę na piśmie skierowanym do drugiej strony za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na koniec danego miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd Rejonowy w Kępnie

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE