

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Wójt Gminy Trzcinica** podaje do publicznej wiadomości

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Przeznacza się do oddania w najem na cele magazynowe **lokal użytkowy o powierzchni 310 m<sup>2</sup>**, składający się z 6 pomieszczeń, położony w budynku 1-kondygnacyjnym **w Laskach przy ul. Lipowej 1**, stanowiącym nieruchomość oznaczoną jako działka nr 465/2 o powierzchni 0,4932 ha, objęta księgą wieczystą nr KW KZ1E/00008074/7, będącą własnością Gminy Trzcinica. Teren działki jest ogrodzony, wjazd bezpośrednio z ul. Lipowej o nawierzchni utwardzonej.

Przedmiotowy lokal jest wynajmowany na podstawie umowy najmu do dnia 31.03.2014r.

Działka nr 465/2 położona w Laskach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31.03.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz. 2122 i znajduje się w jednostce bilansowej: 2.U10 - przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna. Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym w zakresie usług rzemiosła, zabudowy produkcyjnej oraz infrastruktury towarzyszącej; ponadto: lokalizacja innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności.

Najem ustalono na czas określony do 31.12.2014r..

Wysokość i terminy wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica. Minimalna stawka czynszu za lokal wynajmowany na cele magazynowe, składowe wynosi 4,16 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Trzcinica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektr. i pozostałymi mediami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach, liczonych od dnia 27.02.2014r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62-78 15 011 lub pokój nr 3 (Agronomówka) w godz. 7.30 – 15.30

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzciniczy, strona internetowa Urzędu Gminy, u sołtysów poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 27.02.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia .....

**WÓJT GMINY**

*mgr Grzegorz Hadzik*