

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU SOCJALNO –
MAGAZYNOWEGO NA BOISKU SPORTOWYM W M. LASKI

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek socjalno – magazynowy dla boiska sportowego w m. Laski. Budynek nie podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy	141,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	116,57 m ²
Kubatura	459,00 m ³

Gabaryty budynku:

14,0 x 10,10 x 4,83 m.

Program użytkowy obiektu :

Parter:

1.	korytarz	15,41 m ²
2.	pokój sanitarny	4,14 m ²
3.	biuro	12,26 m ²
4.	wc niepełn.	3,52 m ²
5.	wc damskie	8,61 m ²
6.	wc męskie	9,05 m ²
7.	wc biuro	3,00 m ²
8.	pom. magazynowe	5,12 m ²
9.	wc trenerów /sędziów/	3,14 m ²
10.	pokój trenerów /sędziów/	6,76 m ²
11.	szatnia gospodarzy	14,61 m ²
12.	natryski gospodarzy	3,76 m ²
13.	wc gospodarzy	4,41 m ²
14.	szatnia gości	14,61 m ²
15.	wc gości	4,41 m ²
16.	natryski gości	3,76 m ²

Rozwiązania architektoniczno budowlane:

Projektowany budynek socjalno – magazynowy ma formę bryły prostokątnej, z dachem dwuspadowym. Przewiduje się jego wykonanie w technologii tradycyjnej. Obiekt zaprojektowano jako wolnostojący w całości nie podpiwniczony składający się z jednego poziomu – parteru. Fundamenty betonowe zbrojone konstrukcyjnie, ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6. Część znajdująca się poniżej poziomu terenu zabezpieczona szczelną warstwą hydroizolacji. Ściany przyziemia warstwowe pustak Porotherm 25 P+W, ocieplone styropianem EPS 70 gr. 12 cm.. Wieżba dachowa drewniana wykonana z prefabrykowanych wiązarów dachowych drewnianych w systemie MITEK zgodnie z projektem wykonawczym firmy produkującej. Pokrycie dachu blachodachówką na łączeniu drewnianym o wym. 6x4 cm. Wokół budynku zaprojektowano utwardzone tereny komunikacji. Wody opadowe projektuje się odprowadzać powierzchniowo na teren działki.

Układ konstrukcyjny.

Konstrukcja budynku składa się ze ścian nośnych zewnętrznych oraz wieżby dachowej z prefabrykowanych wiązarów dachowych.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

Ławy fundamentowe – projektuje się żwirowo – betonowe ławy fundamentowe zbrojone konstrukcyjnie prętami # 12 A – III (34GS) i strzemionami # 6 co 30 cm ze stali A – 0 (St0S). Beton B-20. Poziom posadowienia ław fundamentowych poniżej poziomu przemarzania, tj. 0,90 m. p.p.t. Pod ławami podkład betonowy gr. 10 cm. Beton B-10. Układ i wymiary ław fundamentowych przedstawiono w części rysunkowej, zgodnie z poz. 1. Obliczeń statycznych.

Ściany fundamentowe – projektuje się ściany fundamentowe z bloczków betonowych M- 6 gr. 24 cm, na zaprawie cem. marki 5. Jako zabezpieczenie przeciwwilgociowe zastosować należy izolację poziomą 2 x papa na lepiku asfaltowym. Docieplenie ściany fundamentowej płytami styrodur gr. 10 cm. Izolacja pionowa 2 x Dysperbit.

Ściany zewnętrzne przyziemia – projektuje się jako ściany warstwowe z pustaków Porotherm gr. 25 cm . Ocieplone z zewnątrz styropianem gr. 12 cm. Po stronie wewnętrznej przegrody projektuje się tradycyjny tynk trójwarstwowy cem. wap. kat. III, a od strony zewnętrznej tynk akrylowy cienkowarstwowy. Przyjęte rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne spełniają wymogi w zakresie ochrony cieplnej budynków, $U_{max} = 0,30$

$W/m^2K > U_{przegr.} = 0,26 \text{ W/m}^2K$. N poziomie przyziemia oraz części górnej budynku należy wykonać dwie warstwy muru z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cem. marki 5.

Ściany wewnętrzne - z bloczków betonu komórkowego typu SIPOREX gr. 12 cm oraz 6 cm na zaprawie cem. marki 3.

Nadproża - nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się nadproża prefabrykowane typu L – 19 w ilości 2 –ch sztuk nad każdym otworem w przegrodzie nośnej.

Wieniec – pod konstrukcją dachową projektuje się obwodowo wieniec żelbetowy o wym. 24 x 24 cm 4 z betonu B – 25 zbrojony 4 # 12 i strzemionami # 6 co 25 cm.

Dach – projektuje się konstrukcję dachową z prefabrykowanych wiązarów dachowych drewnianych w systemie MITEK zgodnie z projektem wykonawczym firmy produkującej. Pokrycie dachowe z blachodachówki w kolorze ciemnego grafitu.

Kominy - typowe kominki wentylacyjne wykonane z blachy ocynkowanej.

Posadzki - w pomieszczeniach przyziemia projektuje się posadzki na gruncie na podkładzie betonowym B – 10 gr. 10 cm., ocieplone styropianem EPS 100 gr. 5 cm i wykończone płytkami ceramicznymi.

Izolacje – projektuje się izolacje ław fundamentowych w postaci dwóch warstw papy na lepiku układanych na gorąco, izolacja pionowa 2 x Dysperbit . W części więźby dachowej projektuje się termoizolację w postaci wełny mineralnej gr. 20 cm oraz folii wiatroizolacyjnej.

Stolarka okienna i drzwiowa – projektuje się stolarkę okienną i drzwiową z PCV z szybami termoizolacyjnymi. Stolarka o wymiarach zamieszczonych w poniższym zestawieniu.

Obróbki blacharskie – wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm jako opierzenia i pasy nadrynnowe koloru ciemny grafit. Rynny i rury spustowe PCV w kolorze ciemnego grafitu.

Wykończenia wewnętrzne - projektuje się wykończyć ściany tynkiem wewnętrznym trójwarstwowym kat. III gruntowanym mleczkiem wapiennym i malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi. W

pomieszczeniach projektuje się wyłożyć ściany płytkami ceramicznymi. Sufity wykończyć płytą gipsowo – kartonową gr 1,25 cm.

Wykończenie zewnętrzne – projektuje się tyk akrylowy w kolorze jasnego piasku. Spodnie powierzchnie części okapowych dachu projektuje się podbić szczelną panelową boazerią drewnianą lub PCV. Cokół należy wykończyć płytkami elewacyjnymi mrozoodpornymi. Wokół obiektu wszystkie ciągi komunikacyjne projektuje się wyłożyć kostką betonową grubości 6 cm.

WYPOSAŻENIE OBIEKTU:

- instalacja elektryczna – z istniejącej wiejskiej sieci energetycznej;
- instalacja wodociągowa – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej;
- kanalizacja sanitarna – ścieki socjalno-bytowe sprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- instalacja deszczowa – wody opadowe sprowadzane rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na teren działki;
- instalacja co – bez instalacji;
- instalacja odgromowa – wg odrębnego opracowania
- instalacja telekomunikacyjna – z przyłącza telekomunikacyjnego.