

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcinica ***ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego***

Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m², zlokalizowane na strychu budynku mieszkalno-użytkowego w Trzcinicy przy ul. Lipowej 6, stanowiącym nieruchomość oznaczoną jako działka nr 708/1 o powierzchni 0,0700 ha, objęta księgą wieczystą nr KW KZ1E/00053578/0, będące własnością Gminy Trzcinica.

Działka nr 708/1 położona w Trzcinicy, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzcinica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 kwietnia 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2013r. poz. 4169 i znajduje się w jednostce bilansowej: 2.U/MW - przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Najem ustalono na czas oznaczony do trzech lat.

Wywoławcza stawka czynszu za pomieszczenia gospodarcze wynosi **0,71 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie wynosi **0,10 zł**.

Do wylicytowanej stawki netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Wadium wysokości 20 zł należy wpłacić w terminie do **02.09.2014r.** na konto Urzędu Gminy: **SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2014r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, na sali posiedzeń.

Każdy uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem osobistym oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

Wójt Gminy Trzcinica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62-78 15 011 lub pokój nr 3 (Agronomówka) w godz. 7³⁰ – 15³⁰

Miejsca wywieszenia ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 21.08.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik