

UCHWAŁA NR XLIII/272/2014
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 14 października 2014 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Trzcinicy nieruchomości zabudowanej

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r.(tekst jednolity uchwała Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, oraz Dz. U. poz. 659, 805, 822 i 906) uchwała się co następuje:

§1

1. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Zespołowi Szkół w Trzcinicy nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola, położoną w Trzcinicy, ul. Szkolna 2B, na części działki oznaczonej nr 625/1 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych – z przeznaczeniem na działalność oświatową.
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica oraz w BIP.

PRZEMODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikolajczyk

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2014 roku w Trzcinicy

pomiędzy

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica Grzegorza Hadzika
– zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”

a

Dyrektorem Zespołu Szkół w Trzcinicy Małgorzatą Hadzik
– zwanym w dalszej treści umowy „Biorącym w używanie”.

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola, położonej w Trzcinicy przy ul. Szkolnej 2B, położonej na części działki oznaczonej numerem 625/1 o pow. ogólnej 1,1800 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

1. Użyczający daje, a Biorący w Używanie przyjmuje do bezpłatnego używania wymienioną w §1 nieruchomość, na terenie której znajduje się budynek przedszkola Zespołu Szkół w Trzcinicy, będącego instytucją oświatową w rozumieniu ustawy o systemie oświaty.
2. Stan techniczny przedmiotu użyczenia jest stronom znany.
3. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, którego termin wyznacza się na dzieńr.

§ 3

1. Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem nieruchomości w tym także do terminowego pokrywania kosztów związanych z eksploatacją tj. za zużycie gazu, wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie i wywóz nieczystości.
2. Biorący w używanie zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu użyczenia ze środków z uzyskanych przychodów.
3. Biorący w używanie zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem budynku położonego na nieruchomości, o której mowa w §1 umowy, które obciążają właścicieli bądź zarządcę budynku na mocy rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

§ 4

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem lub też bez zachowania terminu za zgodą obu stron.

§ 5

Użyczający oświadcza, że daje Biorącemu w Używanie w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia z wyłącznym przeznaczeniem na świadczenie usług statutowych.

Biorący w używanie zobowiązany jest w czasie trwania umowy użytkować przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przeprowadzać niezbędne naprawy i remonty zgodnie z zakresem rzeczowym robót ujętych w rocznie planie finansowym.

Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez biorącego w Używanie zmian i ulepszeń (modernizacji) przedmiotu użyczenia w ramach posiadanych środków.

Biorący w używanie może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty za swoje usługi i wydawnictwa oraz z tytułu najmu, wydzierżawienia, wynajęcia pomieszczeń w budynku.

§ 6

Podstawę sporządzenia niniejszej umowy stanowi uchwała Rady Gminy Trzcinica Nr Rady Gminy w Trzcinicy z dnia w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Trzcinicy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikolajczyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIII / 272 /2014 Rady Gminy Trzcinica
z dnia 15 października 2014 roku

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej w Trzcinicy
na ul. Szkolnej 2B Zespołowi Szkół w Trzcinicy.

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r.(tj. uchwałą Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania o oddaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu do sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik

