

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcinica
ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego

Przeznacza się do oddania w najem na cele magazynowe **lokal użytkowy o powierzchni 310 m²**, składający się z 6 pomieszczeń, położony w budynku 1-kondygnacyjnym w **Laskach przy ul. Lipowej 1**, stanowiącym nieruchomość oznaczoną jako działka nr 465/2 o powierzchni 0,4932 ha, objęta księgą wieczystą nr KW 8074, będącą własnością Gminy Trzcinica. Teren działki jest ogrodzony, wjazd bezpośrednio z ul. Lipowej o nawierzchni utwardzonej.

Działka nr 465/2 położona w Laskach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31.03.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz. 2122 i znajduje się w jednostce bilansowej: 2.U10 - przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna. Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym w zakresie usług rzemiosła, zabudowy produkcyjnej oraz infrastruktury towarzyszącej; ponadto: lokalizacja innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności.

Najem ustalono na czas oznaczony do 30.06.2015r.

Wywoławcza stawka czynszu za lokal wynajmowany na cele magazynowe, składowe wynosi **4,16 zł/m²** netto miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi **0,50 zł**.

Do wylicytowanej stawki netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Wadium wysokości 400 zł należy wpłacić w terminie do **25.11.2014r.** na konto Urzędu Gminy: **SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2014r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, na sali posiedzeń.

Każdy uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem osobistym oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektr. i pozostałymi mediami.

Wójt Gminy Trzcinica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62 78 15 011 lub pokój nr 3 (Agronomówka) w godz. 7³⁰ – 15³⁰

Miejsca wywieszenia ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 18.11.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik